

房屋装修、交物业费、买车位……

多地住房公积金用途更新

广东建设报讯 近期，多地住房公积金政策迎来优化升级，使用范围大幅扩容。除买房还贷外，房屋装修、老旧小区加装电梯、居家适老化与适儿化改造、缴纳物业费取暖费等陆续纳入提取范畴，让缴存资金落地日常生活，减负惠民。

房屋装修升级、“一老一小”居家改造等均可提取

辽宁沈阳近期出台政策，宣布今年起全面落地公积金用于适居性改造。政策明确，缴存家庭全款或商贷购买新建毛坯商品房，在无未结清公积金贷款的前提下，购房两年内可申请专项适居改造贷款或提取公积金用于房屋装修升级。

针对“一老一小”居家改造需求，沈阳的政策还明确，缴存职工家庭如有65周岁以上同住老人、3周岁以下同住幼儿，且三年内无公积金提取记录，可申请提取一次公积金用于居家适老化、适儿化改造，每户夫妻合计最高可提取1万元，精准补齐家庭养老育幼改造短板。

今年以来，全国多地将居家适老化、适幼化改造、住房装修纳入提取范围。安徽安庆、芜湖等地明确可申请3万到5万元不等的提取额度；甘肃多地规定，用于适老化改造的住房公积金提取额度最高可达10万元；福建厦门，允许居民提取住房公积金用于房屋装修，每平方米标准为1800元，每套住房提取总额不超过25万元。

对此，专家表示，各地的新政策，表明住房公积金正从单一的“购房工具”，向覆盖住房全生命周期的“综合



多地住房公积金政策迎来优化升级 钟梓骥 摄

民生账户”转型，不仅可以有效降低居民房屋改造的成本，也有利于盘活全国超10万亿元的公积金沉淀资金。

“深化住房公积金制度改革是中央明确提出的一项重要任务。把沉淀的缴存余额用得更好更充分，进一步强化了公积金的民生属性，实现稳市场和惠民生的双重赋能。”清华大学房地产研究中心主任吴璟说。

缴物业费、买车位、交契税全涵盖

今年以来，全国多地结合群众日常居住刚需，持续扩容公积金便民使用场景。内蒙古、甘肃等省份多个城市出台新规，支持缴存职工提取住房公积金缴纳年度取暖费用，缓解家庭季节性大额生活开支。

江苏扬州、宿迁等城市则进一步优化政策，明确公积金可用于缴纳小

区物业费。江苏省宿迁市住房公积金管理中心使用管理处副处长王迎利介绍，提取层面，新增物业提取、支持旧房更新，持续精简办事要件、拓宽使用场景，提升便民服务效能。

湖北多地创新政策举措，允许缴存人提取公积金用于支付新建商品房契税、住宅专项维修资金，同时将同小区车位购置纳入公积金提取范围，全方位覆盖购房全流程配套需求。

吴璟表示，住房公积金使用场景的这一轮扩容，最大的亮点就在于“民生”二字，延伸到取暖、物业等居住生活中实实在在的小事，让躺在缴存人账户里的钱，更直接地用于减轻日常负担。

打破地域、身份限制灵活就业人员可自主缴纳公积金

在拓展使用场景的同时，各地住

房公积金还逐步打破地域限制，推行异地贷款提取、代际提取，继续放宽缴存门槛，将灵活就业人员纳入保障体系，让公积金保障更普惠、更均衡。

前不久，《关于推行常住地提供基本公共服务的实施意见》印发，其中强调“稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度”。这意味着，越来越多的灵活就业人员，将能逐步参加住房公积金，租房压力得以减轻，扎根城市的底气也更加充足。

湖北宜昌、山东济南、广西柳州等城市已经全面放开灵活就业人员缴存限制，年满16周岁、未达法定退休年龄的灵活就业人员，均可线上自主开户缴存，平等享受公积金低息贷款和住房储蓄保障。

以济南为例，快递小哥、外卖骑手、家政服务人员、网约车司机等灵活就业人员，无论是不是济南市户籍，收入是否固定，只要年满16周岁未达法定退休年龄，非单位缴存职工，就可以申请参加住房公积金。缴存金额可以自主确定，每月最低缴存200元左右。

近期福建福州等地还出台政策，明确灵活就业人员住房公积金业务可以全国通办。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，本轮公积金改革的核心，就是不断破除地域限制、身份限制两大壁垒。通过打通城市间政策通道、重点倾斜青年人才、全面吸纳灵活就业群体，公积金制度跳出了传统的属地化、单位化保障模式，制度覆盖面更广、惠民精度更高、普惠属性更强。

（来源：新闻联播微信公众号）

广州黄埔4宗复建安置地块动工

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：6月12日，广州市黄埔区新龙镇镇龙村、九楼村四宗复建安置地块集中举行动工仪式。项目规划建设安置房共计5042套，预计2028年交付使用，届时将满足1.5万名村民的回迁安置需求。

本次集中动工的四宗地块均由广州开发区城市发展集团负责开发建设。其中三宗位于镇龙村、一宗位于九楼村，具体包括镇龙村（西片区）城中村改造项目（迳头片区）复建F01地块、镇龙村（东片区）复建F10

地块、镇龙村（西片区）复建F06地块，以及九楼村城中村改造项目复建F02-1地块。项目总用地面积约12.08万平方米，总建筑面积约81.31万平方米，规划建设安置房共计5042套，为2026年以来黄埔区城中村改造单次开工套数最多、面积最大的一批安置房，预计2028年交付使用。项目全面建成后将系统性改善片区村民居住条件、迭代升级人居环境，助力城乡品质提质升级。

据了解，黄埔区旧改工作正全面提速。截至2026年5月初，全区城市

更新项目累计建成安置房696万平方米、5.8万套。新龙镇是黄埔区旧改攻坚的重点区域，今年以来已有多个复建地块陆续动工。2026年4月，镇龙村洋田片区、迳头片区复建地块同步开工。加上本次集中动工的4宗地块，新龙镇年内已累计开工6个复建地块，建设规模超百万平方米。按照计划，黄埔区将在2026年实现30个新模式项目、60个复建地块全部开标动工。新龙镇剩余未动工地块正在加快推进前期手续，年内将全部启动建设。

佛山地铁3号线即将全线贯通

广东建设报讯 6月13日至14日，为期两天的佛山市轨道交通3号线敦厚站（不含）-佛山站-联和站（不含）初期运营前安全评估工作圆满结束。这意味着佛山地铁3号线距离全线贯通运营仅一步之遥。

评估期间，来自全国各地的权威专家分为土建组、设备组和运营组三个专业小组，对该工程进行全面深入的安全评估。通过严格对标、细致查阅、实地踏勘以及系统功能核验等多种方式，有效确保评估工作的全面性和准确性。专家组对该工程的工程建设和运营准备工作给予高度评价，并针对存在的问题和不足提出相关整改

意见。最后，经专家组综合评估，本工程建设和运营准备情况满足规范要求，在完成本次评估提出的初期运营前应整改的问题后，具备初期运营的条件。

本次评估会后，佛山地铁将严格落实整改意见，进一步优化开通前的各项准备工作，确保如期实现初期运营目标。

佛山3号线南起顺德学院站，北至佛山大学，线路全长66.57km；共设置37座车站。3号线的南北贯通，意味着佛山首次拥有了一条纵贯中心城区、串联空港与高铁双枢纽的骨干地铁线。

其中，佛山西站已成为佛山首个实现“地铁+城际+高铁”三网融合的枢纽，可快速通达广州、东莞、惠州、肇庆等城市。待佛山站全面启用后，还将实现高铁与地铁的“零距离换乘”，进一步满足国家综合交通枢纽的要求。

此外，该线路将有效串联起沿线产业、人居、科教、商业资源，均衡线网客流，缓解广佛线等既有线路的压力，持续培育市民的轨道出行习惯，更为夯实干线铁路、城际铁路、市域（郊）铁路和城市轨道交通“四网融合”基础提供有力支撑。

（来源：羊城派 记者 李婷婷）

电子科技大学(深圳)高等研究院项目封顶

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期I标段主体结构全面封顶。项目建成后将成为集聚高端科创资源、打通产学研融合链条、推动粤港澳大湾区电子信息产业提质升级的重要平台。

项目邻近大浪时尚小镇，坐落于九江湖西側，生态条件优越。目前在建的一期I标段建筑面积约15万平方米，整体运用了不同以往的集中式规划策略。项目创新采用“一体两翼”的规划结构，中部为共享功能单元，左翼为教学实验单元，右翼为科研产业单元，形成清晰、高效的功能分区，构建完整的“产、学、研”闭环链条。项目还充分利用场地高差，将较高的建筑布置在东侧较低区域，压低校园主要空间建筑高度，让空间布局更适配高校教育、科技、人才协同发展的核心诉求。

此外，园区内设有景观视线通廊，可发挥通风降温作用，成为调节校园微气候的“冷巷”。通过通透立面、景观连廊、空中露台、绿化步道等设计，项目进一步打通建筑与生态的边界，打造宜居宜研的绿色校园环境，实现建筑功能与生态环境共栖。