

从“一张床”到“一套房”

广东为毕业生搭起安居阶梯

广东建设报记者 薛睿

六月的风吹响离别的号角。广州南站、深圳北站等交通枢纽，涌动的人潮中总有一群身影，拖着比身体还庞大的行李箱，眼神里混杂着对未来的憧憬和一丝面对陌生城市的慌张。对于外地毕业生来说，拿到录用通知只是闯关的开始，当夜晚来临，还得回答一个更紧迫的问题——今晚睡哪儿？第一个月的工资，够付房租吗？

这不仅是年轻人的焦虑，更是城市管理者必须面对的治理考题。今年，广东大力推进“百万英才汇南粤”行动计划，各地积极推出毕业生住房相关的配套举措，比往年更实在、考虑也更周全。深圳的“过渡性住房”、珠海的“免减租金”、广州的“7天免费住”以及惠州的“人才房票”等政策，不再是冷冰冰的数字，而是一张从落脚到扎根的“安全网”，缓解毕业生从离校到独立生活这一阶段的住房压力。

先解决第一晚住哪儿

对于刚下火车的毕业生来说，最难的往往不是找工作，而是找一个落脚点。当下租房市场流行押二付一、押三付一操作，多数房子还要求一年起租，这对没有社保、没有工资的毕业生而言，就像一堵高墙，把很多人挡在了大城市的大门外。

深圳的回应很实在。2026年1月1日，深圳正式实施《关于加强青年人才来深发展服务保障的若干措施》。该文件明确，青年人才中的应届高校毕业生，来深求职面试、实习见习，可通过“深梦扬帆”“青年驿站”等项目，申请最长15天免费住宿。进入



金湾国际人才港，是珠海“一免两减”人才住房房源之一。（图源：联港商管）

2026年毕业季，深圳市“深梦扬帆”第二季服务有序开展，赴深圳面试或找工作的2026届毕业生可通过“安居乐寓”小程序线上申请15天免费住宿。南山区同步推出区级住房保障政策，依托“AI南山”小程序为辖区求职毕业生提供免租15天住宿支持。

此外，深圳青年驿站也对毕业生提供免费住宿，如位于龙岗区的青龙湾·青年驿站，以“智慧居住+低碳服务+就业赋能”为核心，硬件配置齐全，配备休闲交流区、学习阅读角等公共空间，设有免费青年夜校，并提供简历优化、面试辅导等就业服务。

广州的这份温暖来自国企的担当。2026年3月起，广州安居集团正式面向全国2026届高校毕业生，推出“7天免费住”服务，全年有效。“7天免费住”房源位于越秀、海珠、天河等核心城区，毕业生通过“穗安居”小程序申请，审核通过后最快当天就能入住。这种从“一张床”开始的兜底，把“今晚住哪儿”的不确定性，优化成了一种可预约的确定性。一位刚从华南农业大学毕业的山东籍学生小闫说：“本来打算先住一周旅馆，一天就要近200元，压力很大。后来发现可以申请这种免费住宿，瞬间感觉这个城市接纳了我。”



广州安居集团公寓（图源：广州安居集团）

不只管住房，更要给身份

如何让毕业生从匆匆过客变成“新市民”，考验的是政策的用心与深度。肇庆、惠州等地，正在尝试用不同的钥匙，打开邀请年轻人才“扎根”的大门。

惠州今年推出的“人才房票”政策极具吸引力。今年4月，惠州市住房和城乡建设局等部门联合印发《关于发放人才房票支持各类人才在惠发展的通知》，明确符合条件的人才在购房时可获得3万元至10万元不等的房票补贴，总额1亿元，按审核顺序兑付，把住房支持从租房延伸到了买房。这种房票模式的创新之处在于，它把政府的补贴从分散式的租金补贴，变成了精准的购房支持，既减轻年轻人的置业压力，也有助于稳定房地产市场的预期。

肇庆市则把安居变成了一种市民待遇。根据《肇庆市“人才绿卡”实施办法》，持有凤麟卡的人才可以享受人才公寓的免租待遇。不仅如此，肇庆把住房问题打包进城市服务的“礼包”里，人才凭卡可在政务服务中心走绿色通道，在图书馆、体育馆享受相应便利。这种制度传递出一种清晰的信号：在这座城市，你不仅是来打工的劳动力，更是被纳入公共服务体系的“新市民”。

让安居成为留下来的底气

纵观多地的实践举措，不难发现，如今广东的人才住房保障政策，更加聚焦青年群体的现实困境，并对此提供精准的帮扶。

一方面，更加注重搭建长效住房保障体系。如深圳将人才住房租金降至市场标准的六成，珠海推行新来珠青年人才住房“一免两减”政策，一系列举措不仅能保护毕业生，也能引导住房租赁市场健康发展，避免房东随意涨价。

另一方面，住房供给主体也发生了积极变化。过去毕业生租房，时常面对中介机构良莠不齐、二房东管理不规范等问题。如今，广州安居集团等国企平台的入场，在混乱的市场中树起了一个正面样本，用标准化合同、透明的定价，让毕业生多了一个更安心的选项。

展望未来，这张兜住应届毕业生的保障网还需继续织密。例如，探索更灵活的租房过渡产品，填补短期免费与长期租住之间的缝隙；进一步提升区级政策的透明度，让每一个毕业生都能在手机上查到房源的具体位置和排队进度；加强对租赁市场的监管，确保市场上的房源质量和安全等，让毕业生住得更放心。

当“一张床”到“一套房”的通道足够通畅了，安居就会成为一种底气。这种底气，会让年轻人在面对职业选择时更加从容，他们也会更愿意在这片热土上扎根生长、开花结果。

除广深外，在短期住宿兜底方面，佛山依托“青年人才驿站”网络，为非本地户籍、无房应届毕业生提供最长7天6晚的免费住宿；江门则将免费窗口拉得更长，部分驿站支持最长1个月的免费住宿，为求职面试争取了更充足的缓冲期。

把前几年的生活成本压下来

从校园迈入职场的头三年，年轻人正处在收入爬坡阶段。房租作为一笔刚性开支，往往占据了生活开支的相当份额。这份生活压力，常常让初入社会的毕业生感到焦虑，甚至会影响年轻人留在大城市的意愿。

作为一座以制造业闻名的城市，东莞把住房保障与求职就业紧紧相连。2026年1月4日正式发布的《东莞市住房和城乡建设局 东莞市财政局关于市属人才住房租金优惠的通知》明确，对符合条件的在莞就业无房人才（须具备全日制本科及以上学历、申请时在本市工作并缴交城镇职工基本养老保险、本人及配偶未成年子女在莞无自有产权住房且未享其他住房保障优惠），给予每户每月500元租金补贴，最长3年。500元虽然有限，但对于在长安、虎门等镇街工作的技术人员来说，可以缓解通勤和吃饭之外的剩余压力，让他们能更安心地在流水线上钻研技术。

珠海市委人才办在2025年2月印发的《关于试行新来珠青年人才住房“一免两减”政策措施的通知》中提到，面向2023年6月1日后首次引进到珠海创业就业的青年人才，实施最长三年周期的租金支持，即首年免租金，次年租金为同区域同类型同品质市场商品住房租金的30%，第三年为50%。进入2026年毕业季，这项政策已经在区级落地：今年6月以来，香洲区开放本年度第二批人才住房（140套房源），斗门区开放第二批人才住房（100套房源），金湾区开放第二批人才住房（99套房源）。据官方测算，青年人才三年最高可省下约12万元租金成本。