



我国将全面建立房屋建筑统一代码制度

新华社北京6月17日电（记者王优玲）记者17日从住房和城乡建设部了解到，到2027年底，我国将实现新建房屋建筑统一代码赋码落图全覆盖，基本实现房屋建筑设计、施工、验收、交易、运维、更新改造等全生命周期“一码贯通”，推动房屋建筑统一代码在城市更新、社区治理、公共服务等领域广泛应用。

住房和城乡建设部、国家数据局近日印发《关于全面建立房屋建筑统一代码制度的通知》，要求建立实施房屋建筑统一代码制度，赋予房屋建筑唯一的身份标识，推进房屋建筑全生命周期数字化管理，不断提升城市治理

智慧化精细化水平。

通知明确，房屋建筑统一代码作为房屋建筑的统一身份标识，主要用于房屋建筑信息的归集、共享和关联，支撑房屋建筑基础数据库建设和交换共享，贯穿房屋建筑全生命周期管理服务。到2030年底前，全面建成房屋建筑全生命周期高质量数据集，不断提升房屋建筑全生命周期管理水平，增强城市智慧治理能力。

通知要求，全面推进新建房屋建筑赋码落图。新建（改、扩建）房屋建筑，应依托工程建设项目审批管理系统，在取得施工许可证前开展房屋建筑单体赋码落图，采集结构类型、

建筑面积、建筑高度、建筑层数、主要用途等基本属性信息，以及空间数据信息、项目代码、宗地代码，在施工许可证电子证照中载明房屋建筑统一代码；在竣工验收阶段完成数据复核更新，其中住宅建筑应当赋码到套（户）。

同时，要系统推进既有房屋建筑赋码落图。各地要基于全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，用好城建档案以及商品房楼盘表、交易租赁等现有数据，推进既有房屋建筑赋码，采集完善既有房屋建筑单体编码、房屋建筑属性和空间数据信息。

5月一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅总体收窄

广东建设报讯 2026年5月份，70个大城市中，商品住宅销售价格一线城市环比上涨，二三线城市环比下降，一二三线城市同比降幅总体收窄。新建商品住宅销售价格环比上涨城市个数比上月增加。

一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比下降

5月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.2%和0.4%，北京下降0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%，降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%，降幅比上月扩大0.1个百分点。70个大城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有16个，比上月增加2个。

5月份，一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅与上月相同。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.1%、0.6%、0.1%和0.6%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.2%，降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%，降幅比上月扩大0.1个百分点。70个大城市中，二手住宅销售价格环比上涨城市有10个，比上月减少2个。

一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅总体收窄

5月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.7%，降幅比上月收窄0.4个百分点。其中，上海上涨3.2%，北京、广州和深圳分别下降2.1%、3.3%和4.5%。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.2%，降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降4.2%，降幅扩大0.1个百分点。

5月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降5.8%，降幅比上月收窄1.0个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降6.5%、4.3%、7.0%和5.5%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.7%和6.2%，降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。

（来源：国家统计局）

《广东省推进服务业扩能提质实施方案》印发，其中提出—— 尽快实现房地产业平稳健康发展

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广东省人民政府印发《广东省推进服务业扩能提质实施方案》（以下简称《方案》）。关于房地产业，《方案》提出尽快实现房地产业平稳健康发展，并对房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营等方面作出具体部署。

在房地产开发经营方面，《方案》提出，因城施策控增量、去库存、优供给，提高住房供应适配性，优化购房补贴精准度，持续开展商品房展销促销，鼓励赴省外推介。有序推进“好房子”建设，完善房地产开发项目公共服务配套。积极促进商品房“卖旧买新”“卖小买大”，推行二手房跨行带押过户，支持有条件的企业收购二手房，打通一、二手房置换链条。推动商业办公用房改作住宿、商场、医疗、养老等用途，促进商业办公用房去库存。加大力度推动城市更新，持续推进城镇老旧小区改造和完整社区（未来社区）建设，支持老旧住房原拆原建、自主更新，在新模式城中村改造中推广房票安置模式。

在物业管理方面，《方案》明确，持续提升物业服务质量，推动物业企业规模化、品牌化经营。有序扩大物业服务覆盖面，通过成立服务老旧小区的专业化企业、支持物业服务企业统管周边老旧小区等方式，为无物业服务小区提供基础物业服务。提高物业智慧管理服务水平，推动新建小区



广东积极推进“好房子”建设 钟梓骥 摄

配建智能化设施。支持物业服务企业发展居家养老、家政服务增值服务等，推动物业服务进家庭。完善物业服务价格形成机制，推动物业服务质价相符。

在房地产中介服务方面，《方案》要求持续规范中介机构和从业人员经营行为，加强中介机构备案管理，健全中介机构信用评价体系。加强对房地产经纪平台、互联网及新媒体房地产中介频道的监督指导，引导依法合规经营，探索建立政府主导的二手房交易资金监管机制。健全业主自主交易体系，规范交易流程，保障交易双方合法权益。

在房地产租赁经营方面，《方案》提出大力培育市场化、专业化租赁机构，支持房地产开发企业、中介机构、物业服务企业等拓展住房租赁业务，通过自建、收购、托管等方式整合闲置房源规模化运营。支持企业盘活改造老旧厂房、商业办公用房、自持商品住房等用于租赁，扩大租赁住房有效供给。

此外，《方案》还提出积极培育一批乡村民宿（酒店）集群、特色客栈和帐篷露营等住宿新业态。鼓励和支持各地盘活闲置土地、房产资源用于酒店建设，支持新建、改造酒店项目。

● 导读

粤东西北首个原拆原建
危旧房改造项目动工

——02

中山2025年以来
推动退还装修押金超亿元

——03

东莞开展2026年城镇燃气
突发事件应急救援演练

——08