

粤东西北首个原拆原建危旧房改造项目动工

清远老街区将就地提质“变身”

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员张斌报道：近日，清远市清城区凤城街道下廓后街、东较场片区危旧房原拆原建改造项目正式动工。作为粤东西北首个原拆原建危旧房改造项目，该项目通过盘活老城存量空间、创新改造模式，破解老城危房改造多重难题，预计今年12月全面完工，将为老旧城区更新改造提供可复制、可推广的“凤城样板”。

凤城街道是清远历史悠久的老街区，本次改造片区内共有23栋上世纪六七十年代建成的砖木、砖混房屋，经专业鉴定均为C、D级危房。房屋墙体开裂、屋面渗漏，厨卫合用、巷道狭窄，不仅存在严重安全隐患，居住环境也十分恶劣。加之片区内公房产权分散、宗地红线细碎割裂，长期陷入修缮困难、闲置浪费的窘境，成为当地突出的民生短板。同时，片区临街建筑占用道路红线，人车混行隐患突出，养老、托育、文化等公共服务配套更是全域空白，居民生活品质亟待提升。



下廓后街危旧公房改造前及改造后效果对比（通讯员供图）

面对老城改造“小、散、旧、险”的多重堵点，项目摒弃传统单栋零散改造模式，确立“安全筑基、空间重构、公服赋能、整体提升”的改造思路，依托城市更新专项政策大胆创新，多措并举打通改造瓶颈。针对宗地碎片化、审批流程繁琐问题，项目借鉴先进地区经验，打破“一宗地一审批”的传统规则，将零散地块分类打包、合并红线统一报批。21个零

散宗地合并整体报批，大幅压缩审批周期，同时实现整体规划、风貌统一，片区空间利用率提升至90%以上。

在空间优化与配套升级方面，项目打出“退让红线、整合空间、适度增容”组合拳。临街楼栋统一退让道路红线，打造总长约120米的岭南骑楼步行道，彻底消除人车混行隐患，规整街区通行秩序；整合楼栋间零散

楼梯、夹缝死角等闲置空间，转化为公共活动区域。在政策允许范围内，片区总建筑面积合理增加383.6平方米，新增面积全部用于补齐民生配套，规划建设社区养老服务中心、托育服务中心、开明书院等公共服务场所，有效破解配套建设难题，完善15分钟便民生活圈。

改造项目坚持以人为本，打造全龄友好社区。新建建筑采用岭南风貌现代简约外立面，延续老城街巷肌理，全域配备无障碍坡道、适老化扶手、智能照明等设施，充分满足老年人、残障人士出行需求。零散空地被改造为休闲小广场、邻里休憩区，布设健身器材与休闲座椅，让老旧街巷重焕生机。此外，沿街骑楼还可设置便民服务点位，实现土地复合利用，激活街区商业与生活活力。

据了解，该项目坚守“就地提质、不大拆大建”原则，既彻底消除危房安全隐患，保障群众安居需求，又盘活沉睡的国有存量资产，激活老城发展动能。

国内首个市级模块化建筑统一技术体系文件

《广州市模块化建筑技术体系指南》发布

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：6月18日，《广州市模块化建筑技术体系指南》（以下简称《指南》）发布会在白云国际会议中心举行。作为国内首个市级模块化建筑统一技术体系文件，《指南》统一全市模块化建筑技术应用要求，建立体系涉及的知识产权共享机制，明确标准化设计方法和权责分工，规范重要节点构造工艺、施工流程及质量管控标准，配套编制标准图集和造价清单。

本次发布会由广州市住建局指导，市建设科技中心和市建筑业管理服务中心主办，市智能建造与工业化建筑协会承办。省住建厅、市直有关

部门、各区住建部门相关负责人以及相关行业协会、企业代表参加会议。

《指南》由广州市住建局指导市智能建造与工业化建筑协会，组织行业龙头企业编制完成，以中国工程院院士周福霖领衔的专家团队论证通过的11种技术体系为基础，由协会组织模块化建筑设计、生产、施工、检测领域21家从业单位及十余位行业专家优化完善，最终形成涵盖全预制混凝土、叠合混凝土、钢-混凝土剪力墙、钢结构4类模块化建筑技术体系，具备较强的专业性、指导性、实用性。

《指南》的发布实施，标志着广

州市模块化建筑发展进入标准化、规范化、系统化的新阶段，对于提升建筑工程质量水平、缩短建设周期、减少环境污染、促进建筑业与制造业深度融合具有重要意义，将为广州市智能建造与建筑工业化发展提供坚实的技术支撑和制度保障，有力推动广州市建筑产业向工业化、智能化、绿色化方向转型发展。下一步，广州将继续加大政策扶持力度，完善技术标准体系，加强示范项目引领，推动模块化建筑在保障性住房、城中村改造、公共建筑等领域的广泛应用，全力打造全国智能建造与建筑工业化发展的“广州样板”。

茂名体育中心体育馆改造工程全面完工

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：当前，广东省第十七届运动会筹办工作进入冲刺阶段。作为本届省运会重点竞赛场地，茂名市体育中心体育馆系统性维修改造工程已于近日全面竣工。这座历经多年使用的中心城区老牌体育场馆完成提质升级，软硬件条件全面达到省级高水平竞技赛事办赛标准。

茂名市体育中心体育馆是市区标志性公共体育建筑，长期承担群众健身、体育赛事、文艺汇演等各类文体活动。因建成时间较长，场馆陆续出现设施老化、机电系统滞后、外立面破损、配套功能不足等问题。

为对标省运会办赛规范，茂名市对场馆进行全面翻新改造。场馆总建筑面积约10000平方米，为地上四层建筑。改造工作针对性升级给排水、电气、专业赛事灯光、智能化、通风、中央空调六大核心机电系统，并开展比赛内场翻新、屋面防水修缮、门窗整体更换、外立面幕墙重塑、室外管网升级等施工内容，同时配套设置运动员休息室、兴奋剂检测室、新闻发布会等18个标准化赛事功能用房，完整覆盖赛前训练、赛事办公、赛事检测全流程需求。

改造后的体育馆设置约3700个观众席位，省运会期间将承接拳击、古典式摔跤、自由式摔跤、跆拳道、武术散打等竞技项目，是本届省运会搏击、重竞技类项目核心赛场。场馆在完成省运会赛事任务后，将常态化向市民开放，承接专业赛事、日常训练、群众健身、文体活动等多元活动，盘活老旧体育资产，补齐中心城区公共体育服务短板。

茂名召开住建领域施工质量安全工作会议

聚焦重点领域开展穿透式隐患排查整治

广东建设报讯 近日，茂名市住房和城乡建设局组织召开全市住建领域2026年“安全生产月”部署会暨第二季度建筑施工质量安全工作会议。会议认真贯彻落实市委、市政府和省住房城乡建设厅关于安全生产工作要求，通报有关情况，剖析突出问题，对下一阶段重点工作进行再动员、再部署。

会议首先传达学习了国务院安委会办公室关于安全生产领域部分弄虚作假典型案例的通报，集中观看了安全生产警示教育片。省检测总站专家饶喜平对省标《高处作业吊篮安装检验评定标准》进行宣贯培训，广西华业建筑工程有限公司围绕广东石油化学工业学院西城校区图书馆工程项目作质量安全文明施工经验交流。会上通报了项目监管常见典型问题及全市房屋市政工程施工上半年安全工作情况。

会议指出，今年以来，全国建筑

施工领域事故多发，安全形势严峻复杂。全市住建系统要牢固树立人民至上、生命至上的理念，深刻汲取事故教训，坚决克服麻痹思想和侥幸心理，切实把安全生产作为重大政治责任扛在肩上、抓在手上，以更高标准、更严要求、更实举措筑牢住建领域安全防线。

会议强调，今年6月是第25个全国“安全生产月”，主题是“人人讲安全、个个会应急——排查整治风险隐患”。各地各有关单位要紧扣主题，统筹推进“安全生产月”活动与安全生产治本攻坚三年行动、中央安全生产考核巡查反馈问题整改，做到同部署、同落实。要压紧压实全链条安全责任，聚焦建筑施工、城镇燃气、经营性自建房等重点领域，开展全覆盖、穿透式隐患排查整治。要广泛发动一线从业人员用好“隐患随手拍”等手段，推动隐患闭环管理。要常态

化开展实战化应急演练，加强安全培训教育，全面提升从业人员安全意识和自救互救能力，推动安全宣传“五进”走深走实。

会议要求，要聚焦工程质量提升，深化住宅工程质量通病治理，严把勘察、设计、施工、验收各环节关口，严厉打击偷工减料、虚假检测、未验先投等违法违规行为。要树牢底线思维，以“严”的基调狠抓重大风险隐患清零，紧盯深基坑、高支模、起重机械等危大工程，坚决杜绝“纸面整改”“虚假整改”。要立足当前“龙舟水”集中期，抓实抓细防汛防风各项措施，强化临山临坡工地、高边坡、深基坑等重点部位监测预警和避险管控，严格执行24小时值班和领导带班制度，确保住建领域安全形势持续稳定，为全市经济社会高质量发展提供坚实安全保障。

（茂健）