

惠州市环南昆山—罗浮山引领区总体规划出炉

构建“两核两带、一轴双环”空间格局

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，《惠州市环南昆山—罗浮山引领区总体规划》（以下简称《规划》）正式印发。《规划》由惠州市自然资源局组织编制，通过进一步部署引领区发展路径与空间资源配置，明确目标愿景、空间布局及县镇发展重点等，深化落实省级规划，指导引领区深化发展。

本次规划范围包括博罗县罗浮山管委会、园洲镇、石湾镇、长宁镇、湖镇镇、横河镇，龙门县南昆山管委会、永汉镇、麻榨镇、龙华镇、龙潭镇、地派镇，共10个镇、2个管委会，总面积2561.53平方公里。为推动资源整合、产业协作和县镇村联动发展，将博罗县、龙门县除引领区范围内的镇街作为协调区，共同纳入规划研究范围，总面积超5100平方公里。

《规划》设置近期（至2027年）、中期（至2030年）、远期（至2035年）三级阶段发展目标，锚定省委、省政府提出的将引领区建设成为“粤



位于罗浮山下的长宁镇山下古村（图源：惠州发布）

港澳大湾区生态花园、世界级森林温泉康养目的地、岭南特色县镇村现代化建设样板、城乡融合发展先行地”的战略定位，提出将引领区打造成为“粤港澳大湾区生态价值转化的标杆、具有全

球影响力的森林温泉康养产业核心承载区、兼具岭南韵味与现代化气息的城乡区域协调发展样板”的目标愿景。

《规划》明确，构建“两核两带、一轴双环”的总体空间格局，完

善“中心带动、特色支撑”的城乡功能体系，构建山湖城海协同发展的区域绿色发展新格局。

从具体措施来看，将聚焦生态安全基底、优质生态服务、生态价值转化等方面，构筑山水田园生态基底；推动度假区景区发展升级，发展世界级森林温泉康养新业态，建设高质量户外运动目的地和高品质美宿集群，打造世界级旅游目的地。

同时，聚焦大健康产业、现代农业和现代制造业，构建绿色创新赋能的产业体系；挖掘独具特色的文化艺术价值，彰显岭南山水城乡景观风貌，建构观山达水的风貌建设引导体系，塑造岭南特色的城乡风貌。

此外，通过构建快速可达的综合交通体系、完善最美旅游公路网络、打造多元融合的旅游绿网系统，打造绿色高效多元的综合交通系统；通过建设智慧安全共享的基础设施系统、探索未来社区（乡村）试点等举措，构建城乡融合发展新格局。

《海珠后航道服务型制造创新带城市设计》发布

“一带四岸”发展格局重塑产业空间

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，广州市规划和自然资源局海珠区分局印发《海珠后航道服务型制造创新带城市设计》（以下简称《城市设计》），覆盖约21平方公里、15公里珠江后航道岸线，以精细化城市设计直接赋能产业空间重塑与升级，用更智慧、更灵活生长的制造业未来，持续托举城市高质量发展行稳致远。

珠江后航道海珠段是广州近代工业的重要发源地之一，沿岸曾布局广州造纸厂、广州重型机器厂等大型国企，工业文脉深厚。然而，长期以来，后航道沿线以传统产业为主，产业税收规模总体偏低，产业空间利用效率不高。

《城市设计》将原本混杂的低效岸线，转化为智造新岸、时尚云岸、新质秀岸、科创绿岸四段特色鲜明的

产业水岸，构建“一带四岸”发展格局，即一条滨水服务型制造创新带，串联四段差异化主题岸线，为不同产业环节匹配最适配的空间形态，提升空间资源配置效率。

海珠珠江后航道包含广纸、石溪、沥滘、湿地四大片区，《城市设计》结合原有产业禀赋，为每一片区量身定制差异化发展路径。广纸片区重点激活工业遗存，解决传统工业旧址转型的“空间适配难”问题，打造“智造焕新艺场”；石溪片区依托海珠创意产业园等载体，通过界面整治与功能混合，推动产业转型升级，建设“时尚智感聚场”；沥滘片区发挥区位优势，集聚总部经济、科创服务等高端业态，提升区域商务形象与人才吸引力，形成“总部创新门户”；湿地片区结合小洲村镇工业集聚区等载体建设，

采用低冲击开发模式，实现生态与科创功能混合布局，推动生态价值向产业价值转化，构筑“生态创芯硅滩”。

同时，广州市规划和自然资源局海珠区分局基于空间规划编制产业招商地图，明确各片区产业载体的位置、规模、定位及可招商面积等关键信息，将抽象的空间蓝图转化为可操作、可量化、可展示的招商资源清单，为企业招商和项目落地提供清晰指引。

据介绍，《城市设计》将挖掘分散潜力空间价值，推出可实施、可融资、可宣传的项目，以示范效应提振市场信心，带动城市品质升级。例如石溪段沿江创意园，打造滨江时尚活动走廊；广州之窗商务港游艇服务中心，提升滨水公共体验与高端商务配套；南海心沙低空经济示范岛，抢占未来产业赛道。

广州南沙AI辅助施工图审查试点应用取得阶段性成效

单张图纸AI审查仅需5分钟

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从广州市南沙区住房和城乡建设局获悉，该局积极推进住建领域人工智能试点工作，启动AI辅助施工图审查试点应用，目前共有4个项目作为AI辅助审图试点，单个项目平均审查时长从5个工作日压缩至3个工作日，审查效率提升40%以上，取得阶段性显著成效。

传统施工图审查依赖人工逐条核对规范，存在效率偏低、审查周期长、易因疲劳出现漏审、标准执行不统一等问题，难以适配工程建设项目快速审批与高质量发展需求。针对这一痛点，南沙区住房和城乡建设局依托AI图像识别、多模态识图、规范规则引擎等前沿技术，以AI审图覆盖建筑、结构、给排水、暖通、电气五大

专业，创新构建“AI自动预审+专家人工复核”闭环审查模式，精准破解传统审图堵点难点。

AI系统可自动解析CAD图纸，围绕防火分区、疏散宽度、结构安全、消防设施、防雷接地、管线碰撞等关键审查项批量自动校验，内嵌500余条国家及本地现行规范可执行规则，对强制性条文、安全红线问题优先预警、高亮标注，一键生成分类清晰、附带规范依据的问题清单与可追溯审查报告。同时实现“图纸上传→AI预审→专家复核→意见出具→整改复核”全流程线上办理、全程留痕，专家可聚焦复杂节点、技术难点等AI未覆盖领域深度复核，大幅优化审查分工。

目前，南沙区住房和城乡建设局已累计完成厂房、公建、住宿三类共

4个项目作为AI辅助审图试点。单个项目平均审查时长从5个工作日压缩至3个工作日，审查效率提升40%以上，单张图纸AI审查仅需5分钟，有效替代大量重复性人工工作。而针对异形建筑、专项工程、改造项目等非标准场景适配性、专业审查覆盖率、规范库实时更新等问题，AI辅助施工图审查仍需持续完善。

据介绍，南沙区住房和城乡建设局将稳步推进人工智能技术在施工图审查领域的深度应用，力争到2026年底实现结构安全、消防安全等强制性条文的智能化审查覆盖率提升至60%。同时，延伸AI技术应用场景，覆盖规划方案校核、施工图变更审查、竣工验收图纸比对等环节，以智能化改革赋能工程建设管理现代化。

广东城际部分线路
工作日票价7.5折

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：为进一步满足旅客多样化出行及空铁联运需求，自6月22日起，广州东环城际（花都往返番禺）、广肇城际（番禺往返肇庆）将实施阶段性票价优惠，每周一至周四工作日乘车可享受公布票价的7.5折优惠，进一步降低市民跨城通勤、出行成本。

据了解，当前广东城际全线网常规票价统一按照公布票价9折执行。本次针对性加大两条线路折扣力度，在每周一至周四期间，旅客乘坐广州东环城际、广肇城际，票价按公布票价7.5折结算；其他时段恢复现有9折优惠，具体实际票价以乘车出票结果为准。儿童、学生、残疾军人、伤残人民警察、消防救援残疾人员等符合条件的优待群体，可在7.5折优惠票价基础上，继续享受对应政策性减免，兼顾不同群体出行权益保障。

此外，广东城际同步执行白云机场北站至白云机场东站固定4元票价，打破原有城际线路最低5元票价门槛，便利机场空铁联运旅客中转出行，优化航空与城际轨道接驳体验。

目前，广州东环城际、广肇城际均支持“城际铁路公交化多元支付+12306”双票务系统，旅客可在完成实名认证后，通过广州地铁APP城际乘车码扫码乘车。本次票价调整旨在提升两条线路客流吸引力，拉近广州花都、番禺与肇庆的时空距离，推动广佛肇都市圈轨道通勤一体化发展，后续运营方也将结合客流变化持续优化票务优惠方案，提升城际轨道公共服务效能。