



市场监管总局、住房和城乡建设部联合印发室内空气甲醛治理和检测乱象整治工作方案 新房未经室内空气污染物检测严禁投用

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，市场监管总局、住房和城乡建设部联合印发《室内空气甲醛治理和检测乱象整治工作方案》（以下简称《方案》）。《方案》聚焦室内空气甲醛治理和检测领域突出问题，开展集中整治行动，完善全链条风险防控模式，构建全过程、多维度、常态化的治理体系，推动家装产业链质量提升。专项整治工作于2026年6至8月分三个阶段开展。

《方案》明确严厉打击检测报告造假行为。聚焦甲醛检测机构和治理企业伪造检测数据、篡改检测结果、出具虚假报告等问题，加大甲醛检测机构监督抽查力度，严肃查处检验检测违法违规行为，对严重违法机构依法吊销资质认定证书，列入市场监管

严重违法失信名单；涉及刑事犯罪的，移送司法机关处理。

同时，规范住宅及办公场所室内空气质量检测行为。督促甲醛检测机构严格选取适用标准，不得使用非标方法；严格按照相关标准开展抽样和甲醛检测，不得擅自变更采样点、采样数量及采样条件。

《方案》提出严格建筑施工室内环境检测管理。新建、改建和扩建城镇房屋建筑工程竣工交付使用前，应严格按照标准规范进行室内空气质量检测，未进行检测的严禁投入使用。建设单位要依法委托具有主体结构及装饰装修专项资质的建设工程质量检测机构，依据室内环境相关标准，选择与标准匹配的方法、设备开展室内环境检测活动。建设工程质量

检测机构对检测数据和检测报告的真实性、准确性负责，不得超出许可范围出具检测报告，不得篡改或伪造检测报告。任何单位和个人不得明示或者暗示工程质量检测机构出具虚假检测报告。

在推动家装产业链质量提升方面，《方案》明确开展家庭装饰装修材料产业质量强链行动，全链条提升家居建材产品质量安全水平，组织有关技术机构和龙头企业等组建家装产业链质量技术创新联合体，开展家装室内空气质量评估预测算法等关键技术攻关，强化科技赋能。探索开展“好家装”等相关质量评价，推动加强设计、施工、材料全流程质量管理。指导行业协会、诚信联盟建立“家装材料优质名单”，筛选环保达标、质

量稳定的建材，通过家装平台等渠道发布。同时，加强建材、装饰装修材料、家具质量监督抽查，曝光不合格产品及企业并限期整改，严防不合格家居建材流入市场。

据了解，本次专项整治分三个阶段落地实施：2026年6月为部署排查阶段，各地组织开展对本地区、本行业的摸排调查，并建立问题线索台账；7月进入集中整治阶段，向社会公开举报投诉渠道，组织开展集中整治和案件查办工作，依法查处并曝光一批典型案例；8月为巩固提升阶段，将对整治工作情况开展“回头看”，针对排查整治中发现的共性问题 and 监管短板，制定完善监管制度、健全长效机制的具体措施。

广东印发住宅工程“堵漏裂臭”问题防治技术指南

全链条管控防治住宅工程“常见病”

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道：墙面渗水、墙体开裂、厨卫返臭、管道堵塞……这些与住宅质量有关的“常见病”将得到防治。近日，广东省住房和城乡建设厅印发《广东省住宅工程“堵漏裂臭”问题防治技术指南（试行）》（以下简称《指南》），明确了住宅工程“堵漏裂臭”及隔音差防治的总体要求。《指南》以问题为导向，系统阐述了渗漏、开裂、返臭串味、排水堵塞、隔音差等五类易发质量问题的防治措施，贯穿设计、施工、运营期整治等全链条，构建起覆盖住宅工程全生命周期的质量管控体系。

在渗漏问题防治方面，《指南》针对外墙、外窗、厨卫间、屋面、地下室等易渗漏部位，分类分析了渗漏问题的具体表现，提出了从结构施工、防水设防、细部构造到材料选用的全过程防治措施。同时，针对运营期可能出现的渗漏问题，区分轻微、中等、严重等不同渗漏程度，提供了具体的整治方法和步骤。

关于开裂问题，《指南》同样有完整防控体系。《指南》针对墙体、楼板和抹灰裂缝，深入分析了裂缝产生的



广东积极构建覆盖住宅工程全生命周期的质量管控体系 钟梓骥 摄

根本原因，并从优化结构设计、改进施工工艺、加强材料控制、强化养护管理等方面，提出了针对性的预防措施和运营期裂缝修补方案。

室内异味是居民日常感受直观、反映强烈的问题，对此《指南》分别从排水和排烟系统两个维度，系统分析了返臭、串味的成因，并提出了从

系统设计、管件选型、施工安装到日常使用维护的全方位防治措施。

异味问题之外，排水堵塞也影响着居住体验。《指南》针对室内外排水系统和地漏的堵塞问题，分析了设计不合理、施工不规范、成品保护不到位、日常维护缺失等原因，提出了优化排水路径、合理设置坡度、加强成

品保护、建立定期清掏制度等预防和整治措施，确保排水系统畅通。

此外，针对住宅隔音不足、噪音干扰邻里等问题，《指南》围绕墙体、楼板、门窗以及建筑设备及管线等噪音传播途径，分析了设计缺陷、施工不当、材料选用不佳等原因，并从优化建筑布局、提高围护结构隔声性能、切断声桥、加强设备减振等方面，提出了提升住宅隔声性能的防治措施。

作为指导性、操作性的技术文件，《指南》旨在为工程建设各方主体在住宅工程的设计、施工及运营维护阶段，提供防治“堵漏裂臭”等易发质量问题的系统化技术路径和具体措施。广东省住房和城乡建设厅明确提出，各单位要对照渗漏、开裂、堵塞、反臭串味等易发问题的防治标准和要点，把各项要求落实到施工图审查、材料进场、工艺样板、现场施工、竣工验收和运营维护等环节，切实推动《指南》落地见效。同时，要结合《指南》和工程实际，围绕“堵漏裂臭”问题治理，大力推动好用管用的“新技术、新工艺、新材料、新设备”在住宅工程的应用，促进“四新”成果与工程质量保障深度融合。

●导读

广州低效楼宇
可转为保租房等用途
——02

广东特色服务区
解锁多元新玩法
——05

佛山全域系统化重塑
岭南水乡韧性新生态
——08