

坚守质量底线 勇担央企责任

——北新防水以全链条管控筑牢“好房子”防水根基

文/唐培峰



北新建材总部

建筑防水作为守护建筑结构安全、保障人居舒适的核心配套系统，是城市建设与民生安居不可或缺的关键一环。作为央企北新建材旗下专业防水核心平台，北新防水（广东）有限公司（以下简称北新防水）扎根华南多年，依托央企顶尖研发实力、全链条闭环质量管控体系，始终将终端使用安全放在首位，在常态化客户仓储巡检、项目回访过程中，主动发现部分流通库存、工地剩余卷材因浸水、露天暴晒出现储存受损情况，第一时间启动产品召回、整改优化全流程，以前置风险排查、主动处置、持续技术创新，全方位展现央企品质担当与综合产业实力。

全链条品控体系，筑牢品质防线

防水工程具有“三分材料、七分施工”的行业特性，产品质量、现场施工工艺、售后运维任一环节的疏漏，都会引发渗漏隐患，依据最新行业标准JC/T 1072—2024《防水卷材生产企业质量管理规程》的规范指引，现代化防水企业已构建起研发、生产、检测、仓储、施工、验收、售后全流程闭环质量管控体系。

依托中国建材、北新建材央企成熟质量管控优势，北新防水建立原材料采购、研发生产、成品检测、出库

交付一体化质量管控标准，所有出厂防水材料均严格按照国家现行标准完成全项性能检测。企业深耕华南市场，持续推进防水技术创新，推出适配本地高温高湿气候的防水系统方案，先后参与多项国家级、省级重点基建、城市更新、住宅项目建设，多年获评房地产行业优选防水材料供应商，斩获行业多项权威质量奖项。

常态化走访排查，主动发现储存风险

北新防水坚持业务员月度常态化仓储、项目现场回访机制，定期实地核查各地合作仓库、在建工地材料存放条件，拍照留存现场记录。流通环节中，及时发现部分经销商仓库受台风暴雨袭击，卷材长时间被雨水浸泡，部分项目收尾剩余卷材未及时回收，长期露天高温暴晒。

防水卷材国标明确要求，产品需置于干燥通风密闭仓库，严禁浸水、

露天日晒。经现场核验，此类场景下的卷材均因长期湿热、高温老化出现性能受损，即便产品出厂检验全部合格，不当储存也会破坏卷材的柔韧性、抗老化性能，后期投入使用易产生渗漏隐患。为从源头规避终端工程质量风险，该公司第一时间联系相关合作方，完整梳理现场佐证材料，确认储存环境不达标已导致材料受损。

主动召回处置，建立长效防护机制

本着对工程质量、终端业主高度负责的原则，北新防水在现场核实卷材受潮、暴晒受损隐患后，第一时间主动牵头开展全链条闭环处置，以前置行动从源头杜绝渗漏风险，充分彰显央企主动作为、守牢民生安居底线的责任担当。

即便卷材受损并非源于生产环节，北新防水依旧选择主动兜底，只为守护工程长效防水效果。这种主动前置风险、自愿承担处置的做法，正

是央企品牌坚守品质、心系客户、对建筑安全终身负责的直观体现。

深耕多赛道，构筑一体化防水解决方案

依托央企北新建材雄厚研发平台与产业集群优势，北新防水坚持以技术创新驱动产品迭代，持续推出适配新建工程、城市更新、老旧修缮、工业屋面、地下空间等全场景创新防水新品与成套系统，兼顾新建增量市场与存量后建筑市场双线布局。

品质长效管控，创新服务护航市场安居

深耕华南市场多年，依托央企研发与产业优势，北新防水完整布局新建工程、家装民用、存量修缮全赛道，多元创新产品与系统方案获得市场广泛认可。

接下来，北新防水将持续筑牢品质根基，加大研发迭代环保长效防水新品，持续收紧出厂质检标准；常态化开展客户仓储规范培训与现场巡检，建立仓储隐患快速响应机制，以完善前置管控、常态化客户服务、长效风险防控机制守护终端使用安全，持续以过硬创新产品、专业系统服务与负责任的央企姿态回馈市场与广大客户的信任，全力护航“好房子”建设，为建筑长效安居筑牢坚实防水屏障。

广州南沙新添高品质健身打卡地

大湾区文化体育中心热身场即将开放

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者近日了解到，广州南沙将新添一处面朝大海、环境优美的高品质健身打卡地——坐落于南沙海岸线旁的大湾区文化体育中心热身场（足球）、全民健身中心将于6月27日正式面向市民开放。

大湾区文化体育中心地处南沙区文体路1号，总占地面积约58.6万平方米，整体建筑以“拥抱湾区”为设计意象，临海舒展形成流畅优美的弧形轮廓。项目整体规划包含综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆三大核心场馆，既能承办国际顶级体育赛事、大型文艺演唱会，也兼顾市民日常健身需求。本次率先投用的热身场与全民健身中心，将优先满足大众常态化运动需求。

据了解，综合体育场热身场拥有达到世界田联I类A级认证的400米标准跑道，设置10条直道、9条环形跑道，专业赛道适配专业运动员训练与市民慢跑健身。场地中央铺设优质狗牙根天然草坪，弹性足、耐踩踏，可灵活切换为七人制、十一人制足球场，适配休闲踢球、正式友谊赛等多种场景。场地配套专业赛事照明、独立替补席与热水淋浴间，运动配套设施一应俱全。

全新开放的全民健身中心可一站体验多种球类运动。场馆一层布局



大湾区文化体育中心（图源：羊城派）

4片标准网球场，采用弹性丙烯酸地面，同步设置5片匹克球场地，搭配缓冲木地板与专业运动地胶。三层集中规划20片标准羽毛球场、5片乒乓球，全部使用减震地面系统，有效缓冲运动冲击力，保护市民膝盖、脚踝。所有室内运动区域配备专业灯光、高效新风系统及独立沐浴空间，保障舒适运动体验。

该文体中心打破大型体育场馆“重赛事、轻民生”的传统模式，打造“赛事承办+全民健身”双功能空间。除本次开放的球类、田径、足球场外，综合体育馆、游泳跳水馆也将陆续投用，进一步丰富南沙乃至大湾区群众文体生活。市民可在临海美景中开展跑步、球类、足球等各类运动，实现生态风光与全民健身深度融合。

广州天河智慧城首条220kV高压电缆入廊

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近日，在广州市住房和城乡建设局、广州市城市建设事务中心的全程统筹协调下，广东恒建管廊投资有限公司与广州供电局正式签订天河区重点发展片区高压架空线迁改项目（二期）管线入廊协议，天河智慧城综合管廊首条220kV高压电缆——木村甲乙线进入入廊敷设。这条横跨旧改核心的架空高压线转入地下，不仅破解了凌塘村旧改瓶颈，更实现了管廊增值、城市提效、电网升级的多赢格局。

原有木村甲乙线220kV架空线路，横穿凌塘村旧改首期核心区域的草莓园地块，受高压线路安全管控规范限制，该地块长期无法连片整体开发，成为制约项目推进的核心堵点。此次木村甲乙线落地入廊，破除了高压架空线路带来的建设制约，保障了复建安置房及配套设施顺利推进，后续高压线下地累计还可释放沿线约700亩高价值土地。