



总投资约219亿元

广州发布23个城市更新市场化项目

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：6月25日，广州市2026年第二季度城市更新项目资源对接会在花都区三华村举办。会上集中发布了23个城市更新市场化项目，总投资约219亿元。项目涵盖城中村整治提升，危旧房改造，老旧街区、小区、厂区更新，存量资源盘活及整租一体化运营等类型，为项目投资、策划、运营等各方主体提供了多元的合作机会。

本次会议是继第一季度城市更新项目投资洽谈会之后，对政银企常态化沟通合作机制的持续深化与完善，旨在搭建高效务实的项目对接平台，引导更多社会力量参与城市更新。

会上，广州市住房和城乡建设局相关负责人解读了广州市城市更新领域“补改投”试点有关政策。据介绍，广州将重点支持老旧街区（小区）、历史文化街区等成片连片市场化更新项目，着力解决项目资本金筹集痛点，撬动更多社会资本共同参与，在保障和改善民生的基础上，因地制宜打造一批具有全国影响力的文商旅融合标杆项目。

广州市文化广电旅游局相关负责人分享了城市更新与星级酒店融合发展新思路，提出在存量物业、历史建筑、古村老宅等更新载体中植入酒店、文旅等新功能，探索“存量焕新、功能重塑、品质跃升”的更新路径。城发基金相关负责人介绍了中国



三华村微改造项目效果图（通讯员供图）

公募REITs并分享城市更新项目实践，为参会各方提供了金融赋能城市更新的创新思路与实践参考。

花都区府相关负责人介绍了全区城市更新项目总体情况，并对有关重点项目进行推介，全面展示了花都区在存量更新资源盘活、危旧房改造、历史文化保护与活化利用等方面的实践探索与合作机遇。

与会人员还实地考察了三华村项目，深入了解了该项目依托千年广府水乡古村和丰富的祠堂文保资源，统

筹推进老旧建筑修缮、村落环境整治及文旅节点打造，推动历史文化保护与城市更新融合发展的实践成效与创新亮点。

据介绍，下一步，广州市城市更新工作领导小组办公室将会同各区区政府，持续办好季度对接会，积极探索“政府引导、市场运作、公众参与、财政支持、专业运营”的可持续投融资模式，推动更多优质项目走向市场、落地实施，为广州实现老城市新活力、“四个出新出彩”提供有力支撑。

“十五五”期间
能源重点项目
和新业态投资
将超20万亿元

新华社电 国家能源局局长王宏志在26日国新办举行的“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会上介绍，“十五五”期间，能源重点项目和新业态投资将超过20万亿元。

“能源项目投资规模大、带动效应强，这20万亿元投下去，将有效带动科技研发、装备制造、施工建设等产业链上下游全面发展，为经济高质量发展注入强劲动能。”王宏志说。

日前发布的《新型能源体系建设“十五五”规划》中，既有能源生产输送的“大”工程，也有体现能源新质生产力的“新”项目。

王宏志表示，用于强化能源安全保障的投资将保持稳中有升态势，五年总投资规模比“十四五”增长10%以上。

此外，“十五五”期间还将布局一批绿色氢氨醇生产基地项目，拓展多用户绿电直连场景，建设包括新型储能、综合能源服务、虚拟电厂、算电协同等新产业新业态项目，投资规模将超过2万亿元。

民营企业创新活力强，是推动能源高质量发展的生力军。国家能源局副局长万劲松表示，“十五五”期间，将坚持开门搞建设、服务促投资，加力支持民营企业投身新型能源体系建设。

“在能源重大项目上，将扩大民营企业投资空间。”万劲松说，将出台民营企业参与大中型水电等项目投资指引，让企业投资有方向、收益有保障。

住建部副部长秦海翔：要健全相关标准规范

高质量开展传统村落和传统建筑保护

新华社电 住房和城乡建设部副部长秦海翔28日表示，要健全传统村落和传统建筑保护利用的相关标准规范，细化保护、修复、修缮、更新及活化利用等方面的技术标准，防止片面化和简单化操作，为更高质量开展传统村落和传统建筑保护利用提供技术支撑。

截至目前，我国共有8155个村落列入中国传统村落保护名录并实施了挂牌保护，超过5000个村落列入省级

传统村落保护名录。2026年至2028年，中央财政安排补助资金，支持部分基础条件好、积极性高、特色突出的县（市、区、旗，以下统称县），开展相应主题的传统村落特色保护区建设工作，打造一系列优秀的国家级文化名片。

中国城市规划学会传统村落和传统建筑保护分会28日在北京成立。秦海翔在出席成立大会时表示，各地要系统梳理我国传统村落和传统建筑的

营造理念和方法，总结保护修缮利用的实践经验，传承和发展中华优秀传统文化智慧。

中国城市规划学会理事长杨保军说，保护工作不能止于建博物馆、做标本，而应留住乡土中国的真实生活。要破除大拆大建的旧路、拆真建假的歪路、千城一面的套路，立足保护发展共生、传统现代交融、守正创新平衡，破立并举实现“青山依旧、老屋不倒、乡愁有记”。

● 导读

广州白云区凤凰山将
打造生态旅游新名片

——02

中建一局：
建证辉煌四十载 筑梦南粤新征程

——04、05

2026年广东省房屋市政工程
专项应急救援演练在惠州举办

——08