

广州增城完成首批房票核发工作

房票可跨区购买“房源超市”中的房源

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州增城区中新村城中村改造首张房票核发，此举标志着增城区房票安置政策正式落地实施。

据悉，增城区参照广州市房票优化政策，结合本区实际情况，制定印发了《广州市增城区房票安置优化实施细则》。房票是征收人将被征收人住宅房屋和商业用房、办公用房等多种形态物业的征收补偿款叠加一定政策性奖励后，出具给被征收人用于购置房屋的凭证。房票票面金额由基础补偿金额和政策性奖励两部分组成——基础补偿金额是被征收人应取得的货币补偿金额，政策性奖励是选择房票安置方式取得的奖励，为基础补

偿金额的3%。

按照新规，房票可以购买广州市“房源超市”内已办理预售许可或具备现售条件的商品房、商业用房、办公用房、车位等，房票全市通用，可跨区购买“房源超市”中的房源。市民可通过“广州市规划和自然资源局”微信公众号“微服务”——“掌上房票”或广州市住房和城乡建设局“阳光家缘”网查询。

目前，增城区顺利完成首批房票核发工作，涉及中新镇中新村、荔城街金星村。所有房票核发均按照《广州市增城区房票安置优化实施细则》等政策相关规定，于广州市房票数字化管理系统实行闭环管理，切实保障

房票发放工作合法合规、精准高效。

相较于传统安置方式，房票安置能够给予被征收群众更多自主选房空间，满足多样化居住需求。同时，有助于缩短安置周期、缓解回迁安置压力，有序推进城市更新项目平稳落地，稳定区域楼市良性发展态势。

据介绍，下一步，增城区将以首批房票核发为起点，全面总结经验，持续优化审批流程、提升服务质效，通过多渠道开展政策宣讲解读，稳步推进房票安置政策全区扩面推广，精准对接群众多元化安置需求，以更优质的安置服务保障民生、赋能高质量发展。

上半年广州涉宅用地成交约320亿元

广东建设报讯 6月30日，广州公共资源交易中心成功出让两宗涉宅用地，广州上半年土地拍卖市场顺利收官。据统计，截至今年上半年，广州共成功出让10宗涉宅用地，合计成交总金额约320亿元。

6月30日，广州出让的两宗居住用地备受房企关注。经过74轮出价，番禺区洛浦街BA0206303地块被国贸地产以超10亿元的价格竞得，成交溢价率高达55%，成交楼面地价约1.88万元/平方米。该地块位于番禺区南浦岛水厂路东西两侧，靠近地铁2号线南浦地铁站。出让条件明确要求配建42班九年制学校（18班小学，24班初中），可满足居民学位需求。

另一宗成交的地块为琶洲中二区AH041208地块，经过88轮出价，由越秀地产以总价13.75亿元竞得，该地块折合楼面价60705元/平方米，溢价率超46%，成功挤入广州楼面价第五名。该地块位于琶洲成熟改善居住板块，毗邻广交会展馆，产业区位优势显著，是市中心少有的优质居住用地。

随着上述两宗地块成功出让，广州今年上半年涉宅用地成交金额约320亿元，创下近三年同期最高水平。从成交区域分布来看，花都3宗；白云、番禺均为2宗；天河、海珠、荔湾各1宗。

（来源：金羊网）

广州国际金融城挂牌一宗商业用地

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，广州国际金融城起步区AT090924地块发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，标志着金融城起步区这一粤港澳大湾区金融新高地的建设进入加速收官阶段。

该地块用地性质为商业兼容商务用地，总用地面积约2公顷，可建设用地面积约1.83公顷，计容建筑面积约24.6万平方米。地块出让起始价约28.34亿元，竞价时间为2026年7月28日10时起。

该地块位于广州国际金融城起步区核心区域，是珠江高质量发展带与广州活力创新轴的交汇点。交通方面，金融城综合交通枢纽已于2025年9月正式投运，实现20分钟直达广州南站、30分钟可达白云机场、1小时畅达珠三角各区域。商业配套方面，君超中心、金融城广场、岭南风情街等即将亮相，区域承载力与竞争力持续提升。

金融城起步区定位为数字金融总部核心区，自2025年5月起，已集聚多家金融机构总部，数十栋甲级写字楼全面投用，是全国金融机构密度最高的区域之一。该地块的推出，将进一步充实起步区金融总部矩阵，完善“数字金融+高端服务”的产业生态。

广州南沙优化国有建设用地部分收回产权变更登记流程

企业无需申办 全程政府代办

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市规划和自然资源局南沙区分局（以下简称南沙区分局）印发《关于进一步深化规划资源领域营商环境改革若干措施（第二批）的通知》，推出多项暖心惠企改革举措。其中，针对公共利益收回宗地引发的产权变更登记场景，创新优化权籍调查与登记发证流程，通过服务模式迭代升级，实现企业办事“少跑腿、零负担、高效率”。

据悉，在以往国有建设用地使用权部分收回需办理产权变更登记的业务场景中，权籍调查测绘工作需用地企业自行委托技术单位实施，企业自主对接测绘单位、跟进调查进度、筹备相关材料，这不仅耗费大量的时

间、人力和财力成本，还存在对接流程繁琐、办理周期不可控等问题，一定程度上影响企业不动产权证变更手续办理效率。

本次改革聚焦该业务场景精准发力，优化权籍调查实施主体与办理流程，打破传统企业自主委托的服务模式，调整为规划资源部门内部统一委托专业技术单位开展调查测绘工作。改革后，企业无需自行申办，而是由南沙区分局全链条闭环主动服务，技术单位完成宗地权属核定、界址精准调整、不动产数据库信息更新等全部前置技术工作后，由南沙区分局工作人员主动对接用地企业，一次性告知并收集登记所需相关材料，全程代办产权变更登记手续，最终为企业换发

全新的不动产权证书，真正实现“政府多跑腿、企业零跑腿”。

该项改革举措目前已落地实施，取得了较好的反响。广州发展碧辟油品有限公司位于南沙区环市大道北侧的两宗工业用地，面积分别为19.69万平方米和2.87万平方米，早年因城市道路扩建需要，政府依法收回上述部分国有建设用地使用权，收回部分面积为1522.56平方米，因历史原因尚未办理产权变更登记。南沙区分局主动对接服务企业，结合历史收地情况开展现状调查测绘、成果审核、产权变更发证等全流程技术服务。今年6月12日，企业顺利拿到了新的不动产权证，为企业节约时间1个月，节省换证成本6万余元。

广州番禺柏堂村城中村改造项目迎新进展

1346套安置房全部完成主体施工

广东建设报讯 日前，随着最后一方混凝土浇筑完成，广州市番禺化龙镇柏堂村城中村改造项目的安置房工程主体结构全面封顶。这标志着为该村村民建设的1346套安置房全部完成主体施工，村民回迁新居进入倒计时。

柏堂村改造项目是广州市落实城中村改造政策、推动城市高质量发展的重要民生工程。据介绍，项目规划建设8栋高层住宅，配套12班幼儿园、社区服务站等设施，旨在构建便捷的“15分钟社区生活圈”，着力补齐“一老一小”公共服务短板，打造“完整社区”，是住房和城乡建设部“好房子、好小区、好社区、好城区”建设要求在基层的具体实践，惠及数千村民。

面对城中村改造中普遍存在的场地复杂、工期紧张等挑战，项目建设方创新运用BIM三维建模、装配式建造等新型建筑工业化技术。据项目负责人介绍，通过智慧工地一体化系统和定制化施工方案，项目实现了建材损耗降低20%、水平构件装配率达80%，在提升工程质量与效率的同时，积极践行绿色建造理念，保障了



柏堂村城中村改造安置房主体结构封顶

施工全程“零安全事故”，为未来交付安全舒适绿色智慧的“好房子”奠定了技术基础。

柏堂村地处广州莲花湾片区，是广州拓展城市发展空间、推动“产城融合”的重要节点。该项目不仅着眼于村民安置，更以“广州前湾中心”为长远定位，规划引入科技创新、智能网联等现代产业，推动居住、产业与服务功能深度融合，探索“城中村

改造”与“产业升级”同步推进的高质量发展路径。项目团队表示，下一步将继续以“好房子”标准为指引，严守安全质量关，全力推进工程建设，确保安置房早日交付，让村民尽快分享城市发展与更新的成果。

据悉，封顶后，项目将全面转入室内装修、园林配套等后续工程阶段。

（来源：金羊网）