

广州为大学毕业生提供最长7天免租公寓住宿服务

“英才驿站”升级为综合服务平台

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，2026年“青年优居·南粤英才驿站”青年就业服务促进项目发布活动在广州市海珠区举行。活动现场，改版升级后的“南粤英才驿站”公益小程序上线试运行，CCB建融家园梦享琶洲店（南粤英才驿站）同步揭牌，标志着2026年度“青年优居·南粤英才驿站”公益项目全面启动。

2026年6月30日起至2027年6月30日，团市委将联合相关单位，面向有需要且符合条件的高校应届毕业生和高校毕业两年内未就业学生，提供不少于2000套最长7天的免租公寓住宿服务，助力缓解其来穗求职（就业）的过渡性住宿难题。

据团市委青年发展部有关负责人介绍，本次活动首批上线300套房源，全年计划筹集不少于2000套，覆盖天河、越秀、海珠、荔湾、番禺、白云、黄埔、南沙8个区。

记者了解到，驿站适用于来广州



工作人员为应届高校毕业生办理入住手续（图源：“广州青年”微信公众号）

求职、面试、入职、实习的全日制大专及以上学历应届及往届（毕业两年内）毕业生，符合条件的青年通过“青年优居·南粤英才驿站”小程序完成注册申请，即可在活动期间享有一

次最长7天的免费入住权益。工作人员提醒，申请人需在小程序上详细阅读入住须知，提供本人有效身份证件、应届或往届毕业生证明以及应聘企业出具的笔试、面试Offer等相关材

料，经审核通过后即可入住。

与2025年相比，今年驿站功能从单一住宿拓展为综合服务平台，嵌入就业指导、青年夜校、交友联谊、心理咨询等内容。后续，团市委还将会同各区遴选有条件的合作阵地，陆续打造“商圈合伙”“骑士之家”“产城融合”三类驿站专门店，分别面向商业服务从业者、新就业形态劳动者和产业园区青年，以匹配不同来穗青年的实际需求。

基于过去一年入住高校毕业生的反馈意见，今年“青年优居·南粤英才驿站”小程序完成了改版升级，从业务流程、数据架构、新增功能、场景服务、体验性能等五个维度进行技术更新。市住房租赁协会秘书长徐再军表示，对于7天过渡性免租期满后有意转化为长租的毕业生，小程序后续还将新增“长租优选”板块，提供长租优惠房源，在免租期内转化为长租房源的，可享受首月租金减免。

广州荔湾山村改造项目安置房及复建物业开工 打造现代化社区和复合业态空间

广东建设报讯 记者薛睿报道：6月30日，广州荔湾山村城中村改造项目安置房及复建物业开工，标志着项目建设进入安置兑现与产业提升同步推进的新阶段。

该项目毗邻白鹅潭商务区核心板块，是广州市首批“依法征收、净地出让”城中村改造新模式试点项目，也是全市唯一采用“拆整结合”模式推进更新建设的项目。项目改造范围约67.03公顷，坚持政府主导、国企协同实施，统筹推进居住品质提升与产业空间焕新，探索形成“人居提质+产业升级”协同发展路径。

自2024年9月启动以来，项目坚持高效推进、攻坚突破，目前总体累计签约率达97.82%，建设进度位居全市同类型试点项目前列。首开区安置房于2024年12月正式动工，目前主体结构已建设至二十一层。

此次开工建设内容包含三社地块安置房项目和长力地块复建物业项目



项目效果图（图源：广州荔湾发布）

两大板块。其中，三社地块安置房项目总建筑面积约10.26万平方米，规划建设精装安置房550套，同步配建党群服务中心、便民商业及公共绿地等设施，着力打造配套完善、宜居宜业的现代化社区。长力地块复建物业项目作为山村留用地开发项目，由山村联社自主组织实施建设，总建筑面积约3.60万平方米，规划打造集茶叶主题商业与精品酒店于一体的复合业态空间。

广州黄埔两大城中村改造复建项目同步动工 2094套安置房计划2028年前交付

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造（均一均二片区）复建F01地块、（新联片区）复建03地块正式破土动工，意味着新龙镇7个村、9个城中村改造项目合计20个安置地块已全面启动施工建设。

新龙镇是黄埔全区安置房建设体量最大、旧改攻坚难度最高的片区。本次同步动工的两处复建地块总规划建筑面积约32.46万平方米，共规划安置房2094套，可惠及700余名村民。整体工程计划于2027年底至2028年初实现主体结构封顶，2028年前完成交付回迁。

其中，均一均二片区复建F01地块总建筑面积约18.2万平方米，规划布局5栋高层安置住宅，并配建一所幼儿园，配建安置房源共990套。项目在设计上顺应地形，保留了连接山体与城市道路的景观视域，兼顾交通

出行便利性与生态居住品质。

新联片区复建03地块总建筑面积约14.26万平方米，规划建设6栋安置住宅及1栋商业建筑，配建安置房源1104套。地块邻近广州大学黄埔校区，建筑采用新岭南设计风格，按照二星智慧社区标准配备智能安防系统，全覆盖落地适老化、无障碍设计，适配全年龄段居住需求。

近期以来，新龙镇旧改建设节奏持续加快。此次两大复建地块开工，距离6月中旬新龙镇4宗安置地块集中动工仅间隔17天，高密度、快节奏的开工态势，体现了黄埔区推进城市更新的攻坚力度。

目前，黄埔区30个新模式项目60个地块已全部完成工程招标，全区改造项目累计开工安置房1753万平方米，通过房票认购商品房超过8100套、80万平方米，在建、建成和房票安置面积达到总安置量的73%。

茂名多措并举强化房屋市政工程质量监管

精细化全过程监管提升工程质量

广东建设报讯 今年以来，茂名市住房和城乡建设局聚焦房屋市政工程质量提升，从制度完善、专项整治、数字赋能、审批改革等方面持续发力。截至6月底，全市房屋市政工程在建项目共371个，新办理质量监督手续授权书签署率、竣工验收备案永久标牌设立率均达100%，工程质量监管向精细化、全过程、可追溯稳步推进。

深化三年行动，压实全链条责任

茂名市持续落实《房屋建筑 and 市政基础设施工程“质量管理年”实施方案》等政策文件，压紧压实参建单位质量主体责任，全面推进工程质量提升三年攻坚行动。严格设计交底、进场建材检验检测、样板示范、质量

责任标识等制度执行，督促项目常态化开展施工质量自查自纠。

针对隐蔽工程监管难点，茂名严格落实省住建厅关于隐蔽工程举牌验收管理要求，督促施工企业建立施工过程影像资料留存制度，强化关键工序、关键部位验收管理。上半年全市累计检查在建项目2032项次、预拌混凝土企业58家次、预拌砂浆企业9家次，下发整改单480份，从源头到现场织密质量监管网络。

整治“堵漏裂臭”，回应群众关切

围绕群众反映集中的住房“堵漏裂臭”问题，茂名市制定专项整治实施方案，对在建工程、已入住小区分别制定差异化整治措施。截至目前，全市累

计受理“堵漏裂臭”类群众投诉160余项，全部按程序推进办理；纳入重点整治小区23个，惠及群众13376户；已解决问题106个，惠及群众202户。

今年6月15日起，茂名在全市范围内全面推行“业主预看房”制度，要求申请联合验收的住宅项目必须组织业主预看房，发现问题逐项建立整改台账、闭环销号，整改不到位的项目一律不得组织竣工验收，更不得交付使用，切实保障业主权益。

数字赋能监管，提升治理效能

茂名市统一运行预拌混凝土质量追踪及动态监管平台，通过试块植入芯片等标识管理技术，实现混凝土生产、施工、检测全过程质量追踪，推动监管

由事后监督向事前防范、过程管控延伸。

同时，根据企业信用评级及过往质量表现实施分级分类监管，对信用良好、质量稳定的企业和项目适当减少检查频次，对风险较高、问题较多的项目加大抽查力度，监管资源配置更趋精准。全市还全面推行样板引路制度、网格化管理机制，成立随机抽查工作组和技术攻坚组，实现每个项目有专人监督、关键环节有专业支撑，监管覆盖面和专业化水平持续提升。

在审批服务方面，茂名市住建局联合自然资源部门印发联合验收“一件事”工作方案及2.0版办事指南，将竣工验收备案、规划核实、消防验收、人防备案等事项合并办理，推动“三少一快”（少填、少报、少跑动、快办）四项指标达到全国最优水平。（茂健）