

东莞上半年楼市成绩单出炉,系列利好政策激活市场需求

全市住宅网签销售套数26128套



东莞中心城区
(图源:东莞市住房和城乡建设局)

广东建设报讯 记者薛睿报道:近日,东莞市住房和城乡建设局发布全市上半年房地产市场运行情况。今年以来,东莞推出系列住房利好政策,通过阶段性补贴、公积金提额、住房“焕新购”等举措,有效激活市场潜在需求,推动房地产市场平稳健康发展。政策“组合拳”精准发力,惠民力度持续加码。一季度,东莞延续实施阶段性购房补贴政策,对2026年1月1日至3月31日期间购买新建商品住房(“三限房”及人才房、回迁房等非市场化商品房除外)、完成合同网签及备案并在6月30日前足额缴纳契

税的购房人,给予购房合同总价2%、最高3万元的补贴。住房公积金支持力度同步升级:2026年4月8日起,针对购买绿色建筑、多子女家庭、人才等群体,最高可贷180万元;购买配售型保障性住房的,最高可贷225万元。同时,东莞推出“焕新购”活动,着力打通一二手房成交链条。2026年上半年,东莞全市住宅网签销售套数26128套、销售面积282.93万平方米,销售面积同比上升7.2%,住房消费呈现温和向好的企稳态势。进入6月,新建商品住宅市场热度进一步显现,住宅网签销售套数1780套、销售面

积20.6万平方米,销售面积环比上升41.9%、同比上升43.73%,单月成交规模创下今年新高,回暖态势明显。二手住宅网签销售套数3311套、销售面积37.2万平方米,销售面积同比上升31.68%、环比上升0.79%,持续保持高位运行。高品质项目备受青睐,“好房子”建设成效显著。华润松山湖润湖庭院首开劲销超8.6亿元,滨海湾观海首开劲销超6.5亿元,这类标杆品质项目凭借核心区位优势、全维配套资源与硬核产品力,持续成为改善型购房者的首选标的,购房者对高品质、配套成熟的优质项目偏好度持续提升。

深圳

1135套安居型商品房启动配售

广东建设报讯 记者薛睿报道:近日,深圳市住房和建设局发布帆湾海寓项目安居型商品房配售通告,正式启动帆湾海寓项目安居房线上认购工作,认购时间为2026年7月4日9时至7月19日18时。本次配售延续安居房“开库”政策,除在册安居房轮候家庭外,符合对应条件的非轮候家庭也可提交申购意向。据悉,该项目位于大鹏新区葵涌街道葵新社区银葵路8号,本次共计推出1135套安居型商品房,房屋为毛坯现房。本批次房源设置两种户型,建筑面积约69平方米两房户型829

套,建筑面积约89平方米三房户型306套。单身居民以及二至三人家庭可选择两房户型认购,领军人才家庭、四人及以上家庭可自主选择两房或三房户型提交认购意向。本次认购家庭按照资格条件划分为三大队列,第一队列包含深圳市安居型商品房在册轮候且仍符合轮候条件家庭,以及认购截止前经深圳市人社局认定、人才证书在有效期或期末评估合格的领军人才家庭;第二队列要求申请人、共同申请人均具备深圳户籍,申请人配偶为现役军人不受户籍限制,未成年子女因就学迁出本市

户籍视作深户,申请人社保累计缴满5年,本科及以上学历申请人社保缴满3年,单身申请人需年满35周岁;第三队列仅要求主申请人持有深圳户籍,社保缴纳标准与第二队列一致,配偶、未成年子女无深户限制,无深户配偶需正常缴纳本市社保,本市退休人员除外,单身申请人年满30周岁。在在册安居房轮候家庭无需另行提交材料,其余申购家庭需线上上传住房认购申请表、身份户籍、婚姻、学历人才、残疾证明等对应材料,配偶为现役军人需补充军官证、士兵证。

闲置产业楼宇转为1268套保租房

广东建设报讯 在深圳南山留仙洞总部基地,广深港科创走廊与大沙河创新走廊交汇的城市腹地,闲置的产业楼宇正焕发新生。深圳市安居集团探索“非居改保”,将7万平方米闲置研发空间转化为1268套高品质保障性租赁住房,开业4个月出租率便突破90%并实现满租。这不仅为近1500名科创青年筑就了温暖港湾,更探索出一条超大城市存量资产盘活与住房保障协同推进的破题新路。深圳兼具经济特区与超大城市的双重优势,经济动能强劲,保持人口净流入态势。鉴于新市民及青年人群体基数庞大,市场对于租金合理、交通便捷的保障性租赁住房,呈现出迫切且旺盛的需求。由于深圳市土地资源极度稀缺,

新增建设用地难度大、成本高,单纯依靠新建方式难以快速满足持续增长的保障性租赁住房需求。拓宽保障性住房房源筹集渠道、盘活存量资源的任务日益紧迫。与此同时,为避免商业、办公、厂房等非住房出现闲置,“非居改保”成为破解房源筹集瓶颈、盘活存量资产资源的重要突破口。在深圳市国资委、市住建局的指导下,作为安居集团首个“非居改保”项目,创智云城以长租改造盘活7万平方米闲置产业研发楼宇,打造适配科创青年的高品质保障性租赁住房社区。项目开业仅4个月出租率便突破90%并实现满租,2026年上半年整体出租率稳定在95%,有效拓宽存量资产盘活路径。项目共盘活房源1268套,打造55

平方米大单间、50平方米一房一厅、69平方米两房一厅等多元户型,精准适配25-35岁科创青年需求,同时配套健身房、影音室、自习室、球类活动室、萌宠专区等共享空间,全面覆盖休闲、社交、办公等多元生活场景。据悉,该项目依托“寓见安居·泊寓”联合运营品牌,双线搭建经营闭环:一方面拓展保洁、短租等增值服务,另一方面引入配套业态丰富社区场景,稳步提升租户留存率。目前,项目已为腾讯、迈瑞、中兴通讯等360家科创企业近1500名青年人才提供安居住所,有效补齐片区职住配套短板,缓解新市民与青年人住房压力,切实助力南山产业人才集聚。(来源:羊城晚报,记者李晓旭)

“十四五”时期 全国新营造红树林 六成在粤

广东建设报讯 7月7日,广东省“十四五”红树林营造修复工作总结大会暨蓝碳交流研讨会在湛江召开。记者从会上获悉,截至2026年5月底,全省累计完成红树林营造5506.79公顷、修复2688.94公顷,合计8195.73公顷,超额完成国家下达的8000公顷目标任务,营造修复面积总量居全国首位。

“红树林在维护海洋生物多样性、防护沿海风暴潮等方面作用显著,”广东省海洋发展规划研究中心高级工程师熊兰兰介绍,“广东是全国红树林面积分布最广的区域,面积约占全国40%。在‘十四五’时期,广东承担了全国新营造红树林60%的任务,发挥了很重要的作用。”五年来,广东沿海多个地市立足实际、各展所长,在红树林营造修复工作中脱颖而出,高质量完成既定任务,实践成果各具特色、亮点纷呈。

其中,惠州是全省首个提前超额完成“十四五”营造修复任务的地市,累计营造红树林301.29公顷、修复红树林112.81公顷。惠州率先获得红树林造林新增建设用地指标超1500亩,其中820亩国家级奖励指标已获国家批准下达。作为全省红树林分布面积最大的地市,湛江累计营造红树林2822.04公顷、修复红树林1382.61公顷,面积均居全省首位,扛起“半壁江山”。面对退塘压力,湛江先行探索红树林种养耦合模式,引入四大国企,拓宽资金来源。

五年来,广东以改革思维破解红树林营造修复中的各项难题,在激励政策、修复模式、价值转化三方面打造出具有全国影响力的创新成果。广东创新建立省级“指标池”,提前兑现各级造林奖励,把造林实绩转化为实实在在的发展空间。目前全省已落实红树林造林奖励指标超3000亩,其中惠州820亩国家级奖励指标率先获国家批准并下达至广东。

广东80%以上的红树林宜林地,为养殖塘和养殖滩涂,简单粗放的“退塘还林”会严重损害民生生计。为此,广东创新探索红树林种植与水产养殖耦合共生的模式,已在全省落地超1600公顷红树林种养耦合项目,编制的《红树林种植一生态养殖耦合技术规程》地方标准今年4月正式出台。

在蓝碳这片前沿阵地,广东率先破题,把红树林生态价值转化为可交易的碳汇生态产品。2021年,湛江落地全国首个蓝碳交易项目开发认证与交易;深圳、惠州、珠海、江门等地接续发力、持续创新,完成多宗蓝碳交易项目,全省蓝碳交易总额累计超800万元。

熊兰兰表示,“十五五”期间,广东将着重在红树林生态产品价值实现方面持续努力,“使红树林能够成为真正造福沿海渔民百姓的‘金树林’,实现人与自然和谐共生”。(来源:金羊网,记者董鹏程)