

广州海珠新认定 17 处传统风貌建筑

保护名录增至 160 处



新洲东直街 53 号民居（图源：广州市规划和自然资源局海珠区分局）

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，广州市海珠区人民政府正式公布海珠区第四批传统风貌建筑名单，包含龙庆里 6 号民居、新洲东直街 53 号民居等 17 处建筑物。至此，海珠区累计认定传统风貌建筑 160 处，历史文化遗产保护体系进一步完善，为延续城市历史文脉、推动文化资源保护利用提供有力支撑。

据了解，此次认定的 17 处传统风貌建筑分布于南华西街、龙凤街、海幢街、琶洲街、滨江街、南石头街等 6 个街道，涵盖竹筒屋、西关大屋、三间两廊村居等传统民居，以及联排住宅、集合住宅、骑楼等近现代建筑类型。其中，既有保存百

年岭南生活记忆的龙庆里 6 号、仁和三巷 2 号民居，也有体现民国时期建筑特色的同庆二街 5、7 号，以及同庆三街 4、6 号集合住宅，还有承载工业发展历史的广纸北一路生活区住宅群，完整展现海珠区从清末商埠、民国街区到近现代城区的发展脉络，具有较高的历史、文化和建筑艺术价值。

此次认定工作严格按照《广州市传统风貌建筑保护规定》有关要求开展。广州市规划和自然资源局海珠区分局联合相关部门及属地街道，全面摸查建筑权属、管理现状、房屋安全等情况，组织专业技术团队重点核查建筑形制、立面风貌、特色构件等价

值要素，深入挖掘建筑的历史沿革、时代特征和地域文化价值，并依法履行征求意见、专家评审、社会公示等法定程序，确保认定工作科学规范、公开透明。

海珠区历史文化底蕴深厚，是近代滨江航运、工业发展的见证，集中保留了众多近现代建筑，留存着诸多老广人的乡愁记忆。海珠区自 2020 年公布首批 81 处传统风貌建筑以来，又于 2023 年、2024 年分别公布 20 处、42 处传统风貌建筑。随着第四批 17 处建筑正式纳入保护名录，一条反映广州近现代传统风貌、展现历史底蕴的保护脉络愈发清晰。

深圳将添山海生态开放空间

大鹏新区江屋山公园开工建设

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，深圳市大鹏新区坝光片区全新市政综合公园——江屋山公园正式开工建设，公园将以山林运动为核心主题，深度融合生态保护、自然科普、休闲游憩、户外运动、林业科研、森林防火六大功能。

江屋山公园坐落于坝光核心规划区，总占地面积 32.67 公顷，依托坝光湾得天独厚的山海生态资源融合运动休闲、科研科普生态保护、森林防火多重功能，将打造成为坝光片区山海生态开放空间与复合型休闲新地标。

值得注意的是，区别于普通城市公园，江屋山公园采用“公园休闲+

林业科普”模式，推行园路多道合一、精准优化林相，因地制宜布设林业科研与管护配套设施，完善林业生产经营服务工程配套设施。园内配套建设专业林业科研实验工作站，聚焦生态保育与自然科普两大核心职能，常态化开展林地科研监测、山地珍稀野生植物保护观测工作。

江屋山公园将搭建森林观测平台、小型标本展示厅等科普阵地，打造专业化自然科普宣传空间，并设置专属场地，用于风景林树种配置、营林技术的交流与展示。此外，园区配备森林瞭望监控塔、科研监测宣教点、保护管理用房及森林防火野外实训场地，全方位筑牢片区林地生态防

护与森林防火安全屏障。

据了解，江屋山公园是大鹏新区首个通过林业生产经营服务工程办理林地手续的公园示范项目，项目林地占比达 70%，大面积涉林曾制约项目推进。为统筹生态保护与项目建设，该项目立足区域森林资源，结合林业服务、公园运营、森林防火、自然科普等多元需求，创新运用林业生产经营服务工程审批路径，统筹完善林业配套设施，科学布局林业服务用地，推动林地节约集约复合利用，突破传统林地审批堵点，高效完成林地手续办理，在严守生态底线基础上加速落地，实现生态保护、资源盘活、价值提升协同共赢。

总投资 2.05 亿元

潮汕肉牛线上

交易中心落地揭阳

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，潮汕肉牛线上交易中心项目签约仪式在揭阳市榕城区地都镇举行。地都镇和中垦农业产业运营管理（揭阳）有限公司企业双方代表齐聚现场，共同见证总投资 2.05 亿元的农业重点项目落地。

据悉，该项目既是地都镇精准招商引资、激活村级经济发展活力的重要成果，也是补齐粤东肉牛流通产业短板、构建现代农业全产业链体系的关键抓手。项目将通过打造集线上线下智慧交易、活牛现货多元交易、检疫检测品质管控、仓储暂养育肥、冷链物流配送、屠宰加工对接、供应链金融、品牌孵化培育、价格信息发布于一体的“线下实体+线上数字”现代化全产业链交易平台，实现产业全链条发展，引领粤东区域农业产业现代化升级。

该项目总用地面积 81.67 亩，是地都镇首个规模化、标准化、全流程规范化的重点产业项目，定位为粤东区域性标准化活牛集散交易中心，将衔接新疆、内蒙古、宁夏、贵州、云南等优质肉牛主产区与潮汕地区消费市场。项目计划于 2027 年 3 月完成建设，建成后预计活牛日可提供约 1500 头，将进一步完善地都镇特色农业产业体系，成为拉动镇域经济增长、带动群众增收致富的重要引擎，为纵深推进“百千万工程”筑牢坚实的乡村产业根基。

据介绍，接下来，当地将以本次签约为契机，持续紧扣“百千万工程”部署要求，不断延伸特色农业全产业链，培育壮大镇村特色产业载体，加快构建“一镇一业、一村一品”特色发展格局，全面激活乡村产业发展新动能。

暨南大学华文学院将改造升级

在校园中央布局公共交往空间

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，《暨南大学华文学院（AT0503 规划管理单元）控制性详细规划局部调整》方案正式获广州市人民政府批复，标志着暨南大学华文学院校园优化提升工作取得关键进展，为暨南大学发挥侨校特色、服务国家华文教育与国际中文教育事业高质量发展筑牢坚实基础。

作为暨南大学“面向海外、面向港澳台”办学的特色校区，前身是广州华侨学生补习学校的华文学院拥有七十余年办学历史，是服务国家华文教育事业、中华语言文化海外传承传播的重要力量，也是国家培育华侨华人及港澳台人才的重要平台。学院紧邻广州新中轴，位于环五山创新策源区和暨南大学高质量发展要求，致力于打造一座兼具历史底蕴、特色风貌与生态魅力的现代化校园。

据悉，方案严格保护校内历史建筑中华人民共和国广州华侨学生接待站和传统风貌建筑广州华侨学生补习学校沙河旧址，留存七十余载侨教根脉与人文记忆。新建建筑风貌注重与侨校历史特色相协调，鼓励采用新岭



项目规划效果图（图源：广州天河发布）

南风格与现代主义风格，以暖红色及灰白色为主色调；鼓励通过打造第五立面，使用空中连廊、首层架空等新岭南建筑手法，增加对外文化交流和学校侨教历史展示的立体空间。

方案规划在校园中央布局公共交往空间，打造活力汇聚的校园会客厅。同时通过空间腾挪，统筹布局教学用房、学生宿舍及实验实习用房，为多元融合、协同创新的高水平校园建设提供坚实支撑。此外，拓宽校园

北向交通疏散界面，打通校园东西向慢行路径，实现校园出行高效便捷。

方案规划近期打通与燕岭公园相连的通山视廊，合理管控视廊区域建筑高度，形成前低后高、错落有致的天际轮廓线，营造见山显绿的校园空间，焕新城市界面；落实古树后续资源保护要求，延续校园原生生态。方案规划远期依托侨源大街建设高品质林荫道，连接燕岭公园东侧登山口，全方位提升校园以及周边绿色出行品质。