

佛山发布住房保障租赁补贴新政

放宽公交司机等群体社保缴纳条件

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，新修订的《佛山市住房保障租赁补贴的实施意见》（以下简称《意见》）正式印发。新政明确，符合佛山市租赁补贴申请条件的中等及偏低收入住房困难家庭或个人，包括佛山市户籍居民和新市民，均可以申请租赁补贴。《意见》自2026年7月14日起实施，有效期5年。

租赁补贴是指政府按市场租金分档补贴原则，向符合条件的住房保障申请人发放的货币补贴，用于申请人在市场租赁住房。此次政策修订在保留原框架基础上，对申请规则、轮候机制、跨区受理等条款作了细化规范，并与《佛山市公共租赁住房管理办法》保障要求衔接。

《意见》明确，本市户籍申请

人，须同时符合三项条件：申请人和共同申请人具有本市户籍且在本市工作或居住，其中非本市户籍的申请人配偶或未成年子女长期同住并能提供本市有效期内居住证或其他长期居住佐证材料的，可列为共同申请人；申请人家庭或独立申请的个人在申请之日起前12个月内的家庭人均可支配收入或个人可支配收入，低于其承租住房所在区公布的上一年度城镇居民人均可支配收入；申请人及共同申请人在本市无自有住房，或虽有自有住房但人均住房建筑面积低于15平方米（含本数）且现自有住房建筑总面积低于60平方米（不含本数），且未享受其他方式的住房优惠政策。

新市民家庭或个人申请须同时符合五项条件：申请人在本市稳定就

业，申请时已与用人单位签订1年以上劳动合同且处于有效期内，或为本市个体工商户且未注销、未被吊销营业执照；申请人持本市有效期内居住证，共同申请人也需提供本市有效期内居住证或其他长期居住佐证材料；申请时已在本市连续缴纳社会保险满24个月，或5年内累计缴纳36个月，且申请时处于在保状态；申请人家庭或独立申请的个人，在申请之日起前12个月内的家庭人均可支配收入或个人可支配收入，低于其承租住房所在区公布的上一年度城镇居民人均可支配收入；住房要求与本地户籍类申请人的一致。

值得关注的是，《意见》拓宽并明确了重点保障群体。公交司机、环卫工人、辅警、社工、网格员、物业服务从业人员（保安、保洁）、养老服务

从业人员、邮政及快递从业人员等从事一线基本公共服务群体及消防救援人员，按新市民类别申请时，纳入社保缴纳条件放宽范围，申请人仅需在本市连续缴纳社会保险满6个月即可，其余条件不变。

针对本市户籍新就业无房大学生，若满足全日制本科及以上学历且毕业未满7年，在本市稳定就业并已签订1年以上劳动合同，在申请之日起前12个月的个人可支配收入低于承租住房所在区上一年度城镇居民人均可支配收入，本人及配偶、父母、配偶父母、子女在本市无自有住房或自有住房但人均建筑面积低于15平方米（含本数）、及现自有住房总建筑面积低于60平方米（不含本数），且未享受其他住房优惠政策的，可独立申请租赁补贴。

广州海珠“人民设计师”项目持续推进

3000平方米休闲广场焕新亮相

广东建设报讯 记者从广州市规划和自然资源局海珠区分局获悉，由该分局指导、广州市城市规划勘测设计研究院团队驻场设计的海幢街道宝玉直邻里志愿广场提质改造工程，已在近日正式完工。与该工程有关的“人民设计师”项目，正持续推进海珠区多项社区工程。

据悉，宝玉直邻里志愿广场位于海珠区同福东路与南村路交界，用地面积约3000平方米，是周边居民日常休憩交往的重要地点。设计团队以“为民设计”为导向，凝练“海棠花开，幢幢高扬”之文化意象，对社区生活圈节点实施系统性品质升级，重塑广场空间格局与精神标识。

通过本次提质改造工程，寸土寸金的宝玉直社区不仅继续保有难得的广场开拓空间，广场的使用功能还得



改造升级后的邻里志愿驿站

到进一步优化——广场内的邻里志愿驿站得到升级，提供手机充电、餐食加热、应急药箱、便民裁缝等服务；

广场设置“海幢印象”角落，张贴街道旧照，为本地居民及到访游客留下街区记忆。

与此同时，广场周边设置AI管家智慧养老服务机构、咖啡学堂、课后托管与学习空间等，让老、中、青三代街坊都能在广场找到适合自己的服务。

记者了解到，该广场的完工，离不开海珠区“人民设计师”项目的持续推进。自2020年起，广州市规划和自然资源局海珠区分局贯彻落实“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要理念，推进“人民设计师”项目，组织一批设计人才参与区内多个社区的微改造工程设计工作。

截至2026年年中，“人民设计师”项目已汇聚190余名来自不同单位、不同专业的设计人才，深入全区18个街道的多个微改造项目，让老城区居民享受微改造所带来的“老城市新活力”成果。

（来源：羊城派，记者梁怿韬）

广州

复建13号地块动工

黄埔南岗北项目进入全面施工阶段

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市黄埔区南岗亨元柯庄（南岗北）城中村改造项目（以下简称南岗北项目）复建13号地块正式破土动工，标志着南岗北项目进入全面施工阶段。该项目总投资达80.86亿元，是广州首批央地合作城中村改造项目。

南岗北项目位于黄埔区南岗街道，地处广州海丝城和“珠江—东江高质量发展带”交汇处，是黄埔区重点推进的民生工程。项目将盘活利用片区低效用地，对南岗社区亨元、柯庄片区及周边低效村建设用地实施成片连片整体改造。项目改造范围74.15万平方米，涉及1331户，复建安置区共规划12、13两个住宅地块，可提供安置房约3090套。项目首期总建筑面积97.24万平方米，开发规模与配套能级大幅升级。

按照分批建设计划，复建地块12已于2025年12月率先开建，总建筑

面积为12.53万平方米，规划建设安置房744套，目前正全力推进土石方开挖，预计2028年7月竣工。

本次开工的复建地块13，是南岗北项目的核心复建用地，总建筑面积达41.98万平方米，其中一期总建筑面积14.78万平方米，规划建设安置房792套，并高标准配建超6000平方米的幼儿园、老年福利院、社区卫生服务站等公配设施，预计2029年3月竣工。

上述两个地块建成后，将提供近28万平方米高品质复建住宅，有效解决千余户村民回迁安置问题，让村民早日共享城市更新成果。

据统计，截至目前，黄埔区30个城中村改造项目60个地块已全部开工开标，累计开工安置房1753万平方米，建成安置房696万平方米；通过房票认购商品房8120套、80万平方米，累计核发房票6042张。今年1月至6月，该区城市更新领域完成固投337亿元，同比增长40%。

首期改造4.47公顷

天河银河村城中村改造方案出炉

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，广州市天河区银河村城中村保留提升（整治提升）改造项目（首期）改造方案在天河区人民政府官网公示。方案显示，项目改造涉及住宅、村集体物业及国有建筑面积合共8.33万平方米，复建住宅及村集体物业合共5.86万平方米。

该项目位于天河区西部、环五山创新策源区中部，东至天河源筑、南至天一新村、西至金坤花园、北至南海机器厂。首期改造范围以银河村集体用地为主，包含原新光无线电子元件厂、天河区五山工业公司等国有土地，总用地面积4.47公顷，拆除建筑面积8.33万平方米。

改造模式上，项目整体采取“保留提升”方式，其中首期范围采取“依法征收、净地出让”模式实施改造。区属国企广州市天河投资集团有限公司将作为改造主体，配合天河区开展征地拆迁并负责项目建设等工作。其余

范围近期则通过实施整治提升，推动社区公共服务和社会治理基础设施补短板、提效能。复建安置地块总建设量5.86万平方米，涵盖复建安置面积、政府统筹面积及公服配套面积。

据了解，天河区今年将全面加快剩余22个城中村27个项目的改造进程，全年力争完成城市更新固定资产投资超350亿元。其中，银河村城中村保留提升（整治提升）改造项目（首期）被列为天河区两个“保留提升”项目之一，将与东莞庄路拓宽工程同步推进。

东莞庄路是天河区“六横七纵”骨干路网中猎德大道北延线的关键组成部分，全长约2.3公里，南起广园快速路，北至能源路—长福路与燕岭路相连。根据工程招标文件，拓宽后该道路等级将提升为城市主干路与次干路结合，红线宽度拓宽至23至40米，工程已于今年6月完成招标，计划7月开工。