

打通14处贯通断点，串联东莞七镇街

东江碧道将于国庆节前全线贯通

广东建设报讯 记者薛睿报道：当前，东莞正加快推进东江碧道品质畅联工程建设。这条串联桥头、企石、石排、石龙、茶山、东城、莞城七镇街的东江碧道，目前石龙段已基本完工并面向群众开放，全线计划2026年国庆节前实现贯通，届时将打造成为连贯完整、生态便民的滨水慢行廊道。

据悉，经前期市级全面排查梳理，东江沿线碧道共存在14处贯通断点，分布于莞城、东城、石排、企石、桥头五镇街。各镇街分批次启动断点疏通、岸线重塑与慢行系统升级工作，统一按照省级碧道建设标准实施“骑行道+跑步道+漫步道”三道分

离设计，实现动静分区、各行其道，补齐滨水空间通行短板。

作为东江入莞首站，桥头段项目总投资约650万元，建成后向北衔接企石碧道、向南连通东江滨江公园，打通碧道源头关键节点。企石段重点疏通市第五水厂至黄大仙公园、铁岗村虾公山两处断点，通过拓宽现有步道、活化临江滩地新建标准碧道，同步整治堤滩环境，力争2026年9月底实现该段贯通，2027年底水厂片区整体开发初见成效。

石排段项目涉及独洲闸站及石排水厂处、向西灌站处、江库联网沙角泵站处三处断点，总长1.224公里，通过改造现状人行道、现状滩地活化利

用等方式，新建碧道实现骑行道全线贯通、跑步道及漫步道基本贯通。茶山段全长1.5公里，西接东城、东连石龙，划分茶园游会广场、“热辣滚烫”的林、铁路荣光、潮玩星空四大功能板块，通过建设慢行系统、给排水、生态修复等工程，完善沿线公共配套服务设施。

东城段集中攻坚梨川大桥东城段、樟村泵站、大王洲桥等5处断点，贯通总长3.457公里，同步实施沿线堤滩环境综合整治提升，串联碎片化滨水生态空间。莞城段包括莞城水闸至细村公园、梨川大桥莞城段两处断点，总长1.246公里，通过升级细村公园景观与配套设施，为全市碧道改

造提供老城示范样本。

石龙段（左岸）改造建设项目已基本完工并对外开放，全线长约3公里，项目重新铺设沥青路面，统一翻新灰青色防腐护栏，更新全域夜间照明系统，沿线精心搭配时令花卉，打造安全舒适的亲水休闲空间。

据了解，东江大道改造提升后，市民可沿东江连贯开展骑行、跑步、漫步活动，近距离享受江景生态资源。项目同步激活东江沿岸生态、休闲、文商旅多重价值，通过线性滨水空间串联沿线生态资源、历史人文节点与产业载体，持续提升城市人居品质，丰富群众文体休闲场景。

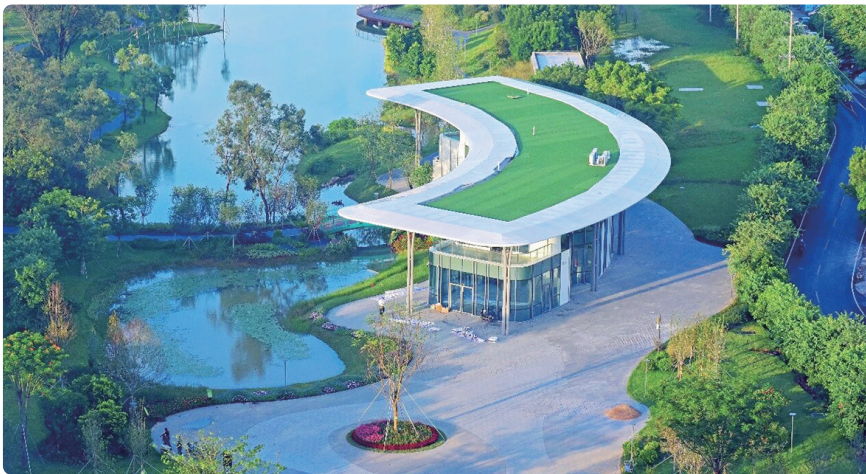
五园寻香、双园赏花、一园润水

广州花都香水花园开园迎客

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：7月18日，广州市花都区香水花园正式对外开放。作为国家植物园体系广州迁地保护示范区，园区集生态修复、芳香植物保育、文化展示、自然科普、休闲游憩于一体，为花城广州新增一处城央生态休闲空间。

香水花园地处花都湖国家湿地公园上游，花园遵循“生态营城、以香塑园、以文兴景”规划理念，通过精细化造景、系统化植物配置、整体性生态修复，深度挖掘花都千年制香非遗底蕴与海上丝绸之路香料交流文脉，以“五园寻香、双园赏花、一园润水”八大主题布局，打造沉浸式芳香文化主题园区，实现从“普通绿地”到“文化叙事、生态共生、全龄乐享”的城市精品花园升级。

主入口海丝花园栽植木兰科芳香乔木，以莲池庭院水景还原海丝香料贸易历史；十香花丘依托自然起伏的微地形，以花境艺术演绎本土种花、爱花的乡土情怀；水上花岛依托优质水系资源串联多座生态花岛，构筑视觉嗅觉双重沉浸的花海水岸景观；坡地花田依托水岸缓坡地形打造精油植物专类花田，构建治愈舒



香水花园（图源：广州花都发布）

缓的芳香疗愈空间；礼堂花坪搭配标志性白帆景观，兼具休闲游憩、婚恋仪式、户外活动、林下科普多重功能。此外，市民还能在香药园、香膳园体验香药文化，在湿生园观鸟并开展湿地科普教育。

据悉，香水花园坚持以人为本、全域友好的建设理念，科学布局动静分区、老少皆宜的多元游园空间，全

方位覆盖亲子研学、青年打卡、休闲康养等全年龄段需求，真正实现“四季有景、步步可游、人人乐享”。

香水花园现已免费向公众开放，19时至21时夜游灯光效果最佳。游客可搭乘广州地铁9号线至莲塘站步行抵达；自驾市民可导航星旺广场停车场，车辆可免费停放3小时，步行300米即可到达海丝广场主入口。

广州荔湾系列纾困举措叠加发力

鹤洞城中村复建安置地块复工建设

广东建设报讯 广州鹤洞城中村改造项目迎来全新进展！昨天，记者从荔湾获悉，作为荔湾区重点城市更新民生工程，该项目此前受资金流转等问题影响，项目建设进度一度放缓。目前，该瓶颈得以突破。项目复建安置地块已正式复工建设，纾困工作取得关键性、突破性、标志性成效。

鹤洞村是广州市较早启动城中村改造的项目，自2018年底获批，到2024年3月，鹤洞村改造项目地块动迁签约率已达98%，项目旧村地块已有6个规划单元先后开工建设，复建安置住宅及公建配套开工量约17万平方米，占整个项目纳入改造成本复建建设量的近60%。其中，复建安置住宅开工面积已超过纳入成本复建住宅量的90%。

但后来受资金流转等问题影响，项目建设进度一度放缓，村民回迁期盼亟待回应。

面对项目瓶颈，荔湾区集合市区力量、盘活政策资源、打通堵点难点，确立了以法治征拆打破僵局、以纾困方案优化路径、以复工建设回应民盼的总体思路，稳步化解项目停滞难题，为项目重启按下“加速键”。

在规划调整过程中，荔湾区严格落实“总量不增、公配达标、精准微调”原则，对项目8宗地块实施局部科学优化，既贴合城市更新总体布局，又适配项目实际建设需求。

目前，银行机构累计放款多笔拆迁补偿、复建建设资金，稳定项目资金盘面，为复工建设提供坚实资金支撑；同

时全面扫清各类复工障碍，工程建设全面提速。围绕22户行政处理试点任务分类攻坚，已成功推动6户顺利签约，剩余16户全部依法出具相关行政处理决定，征拆清零工作稳步收尾。

在系列纾困举措叠加发力下，鹤洞城中村AF040105复建安置房地块于6月29日正式复工。

相关负责人表示，下一步，荔湾区将持续锚定“早日回迁、品质回迁、安心回迁”目标，稳步推进方案报审、规划落地、征拆清零、建设提速各项工作，全力推动鹤洞片区实现旧貌换新颜、民生提质效、城市增活力的全新蝶变。

（来源：新快报，记者王娟、通讯员荔宣）

截至今年6月底 茂名累计开工改造 城镇老旧小区892个

广东建设报讯 城镇老旧小区改造是提升城市品质、增进民生福祉的重要抓手。今年以来，茂名市紧盯目标任务，强化统筹协调，通过印发专项通知、倒排工期、周报跟踪等系列举措，全力推动老旧小区改造工作提速增效。截至2026年6月底，全市已累计开工改造城镇老旧小区892个，其中774个已完工，改造工作取得阶段性成效。

为确保2026年度改造任务落到实处，茂名市专门印发《关于做好2026年老旧小区改造工作重点事项落实的通知》，进一步明确了本年度的工作重点与实施路径。市相关部门坚持靠前指挥，督促指导各县（市、区）严格按照序时进度要求制定详细计划，实行“每周报告制度”，动态监测各地项目进展。针对推进过程中遇到的难点堵点问题，工作专班第一时间介入协调解决，为项目顺利实施保驾护航。

从改造进度来看，除已完工的774个小区外，2024年项目收尾工作已进入最后冲刺阶段，目前仅剩3个小区未完成改造；2025年项目总体推进平稳，尚有96个小区正在紧锣密鼓施工中，各项改造工作正按计划有序推进。

2026年，全市计划新开工改造城镇老旧小区50个。目前，各地正锚定目标，加快前期工作节奏：信宜市行动迅速，涉及的19个小区改造项目已全部进场施工；电白区正抓紧推进项目预算审核工作；高州市已着手准备开展工程总承包招挂网，力争项目早日开工建设。

（茂健）



茂南区文明北路小区天面防水隔热改造施工现场