

惠州发文规范住宅小区老旧电梯更新改造施工安全管理

严禁手续不全擅自施工等行为

广州天河加快推进8条道路建设

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，广州市天河区天坤一路—棠陂路建设工程需办理用地报批手续的范围获广东省人民政府用地批复，标志着该项目已全部取得合法用地手续。作为广棠科创城一体化开发的核心市政配套工程，本次批复对完善片区综合交通骨架、支撑产业落地、推动天河东部产城深度融合意义重大。

该工程起于悦景路、终于健明二路，是串联广棠科创城西南居住组团、产业载体、储备地块的关键通道。建成后将有效疏通片区内部微循环，优化步行、非机动车通行环境，全面提升辖区居民出行便利度；同时将打通广棠成片储备地块对外交通廊道，破解地块交通配套不足、对外进出受限的开发瓶颈。

据悉，近年来，广州天河全面推行基础设施协同建设模式，致力于构建高效便捷综合交通网络，推动重点片区路网建设与土地开发、产业项目导入同步规划、同步设计、同步建设。广棠科创城正加快推进天坤一路至三路、悦景路等8条内部主干道及支路网建设，提前衔接预留接口，确保与规划建设的地铁19号线广棠站无缝对接，实现与广州国际金融城、天河智慧城、环五山创新策源区等周边核心功能区15分钟快速通达，为高端创新要素高效流动提供坚实支撑。

广州琶洲将引入电竞文化中心

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第三十六次会议审议通过了《海珠区赤沙涌以东储备用地（HZ0401单元）控制性详细规划》（以下简称《规划》）。地块所在的琶洲南区定位为“创新融合拓展区”，《规划》结合海珠区产业与人口向东发展的趋势，进一步完善琶洲地区的生活配套，促进功能复合，保障地区未来人才吸引力。

《规划》计划引入一个能举办大型文化娱乐赛事的电竞文化中心，丰富琶洲数字经济产业生态。同时，贯通黄埔涌、赤沙涌滨水公共空间，强化水岸空间品质与可达性，并进一步完善周边路网。

《规划》重点强化商业、医疗、文化及“一老一幼”服务设施需求，新增公服总建筑面积1.33万平方米，建设综合性社区邻里中心、党群服务中心、社区管理公共中心，提升片区综合服务能力。交通方面，将进一步打通周边道路，完善片区路网体系，打造“内联外畅”整体交通系统。

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，惠州市住房和城乡建设局印发《关于做好我市住宅小区老旧电梯更新改造施工安全管理工作的通知》（以下简称《通知》），有序推进全市住宅小区老旧电梯更新改造，进一步规范老旧电梯拆除、改造、安装、调试全过程施工现场安全管理。

老旧电梯更新改造是回应群众关切、消除特种设备安全隐患、提升住宅小区居住品质的重点民生工程，具有工序复杂、交叉作业多、高空作业频繁、安全风险高等特点。《通知》明确，施工单位履行首要责任，物业服务企业履行统筹监督责任，监理单位履行安全监理责任，住建部门履行属地监管责任。

《通知》要求，严把开工关口，全面规范前期筹备管理。所有老旧电梯更新、改造、大修项目开工前，有

关责任单位要严格专项方案审查、严格施工报备程序、严格安全技术交底、严格居民公示告知，坚决杜绝未批先建、手续不全擅自施工等行为，最大限度减少施工扰民问题。同时，细化现场管控，落实封闭标准化施工，从严管控高空作业、临边作业、井道作业、吊装作业、临时用电作业、动火作业等高危环节，规范井道及土建施工管理，强化文明施工管控，加强通信、供电、供水、供气、消防等既有管线设施保护。

老旧电梯更新改造工程完工后，施工单位须完成全面自检自查，整理完善全套施工资料、安全管理资料、设备技术资料。自检合格后依法申请特种设备监督检验，未经检验合格并完成验收备案的电梯，一律不得投入使用。

《通知》要求，各地要建立“每日巡查、每周排查、全覆盖整治”隐

患排查机制，形成排查、登记、整改、销号闭环管理。施工单位要每日开展施工现场自查自纠，重点排查防护设施、机具设备、临时用电、作业行为、井道防护等关键点位；物业服务企业要每日开展现场巡查，及时制止不规范施工行为；监理单位要全程跟踪隐患整改情况。

各县（区）住建部门要结合安全生产专项整治行动，加大抽查、暗访、督查力度，对隐患问题突出、管理混乱的项目实行挂牌督办；将老旧电梯改造施工安全管理纳入物业管理行业安全生产重点监管内容，对存在无资质施工、方案虚设、防护缺失、违章作业、隐患拒不整改、野蛮施工、扰民施工等违法违规行为的，一律责令停工整改、限期闭环；情节严重、造成不良影响或安全隐患事故的，依法依规严肃追责。

茂名加强省运会期间文明施工管理

全面排查修补破损围挡与安全网

广东建设报讯 为保障广东省第十七届运动会和第十届残疾人运动会期间茂名市安全生产形势稳定，提升工地文明风貌，营造良好赛事环境，茂名市住建局近日印发通知，对全市房屋建筑工程安全文明施工实施升级管理。

在环境与秩序管控上，《通知》明确实行差异化强化管理。赛事场馆、定点酒店周边500米范围内的全部在建项目，应优化施工计划并实行全天候巡查，严格管控施工时段，不

折不扣执行建筑工地扬尘治理“六个百分百”标准；交通沿线项目须重点盯控土方开挖、渣土外运等易扬尘工序，严禁违规占道、车辆带泥上路及抛洒滴漏。同时，各项目应严格遵守赛事临时交通管控规定，从严控制夜间施工，确需连续作业的须按规定办理许可并落实降噪措施。

此外，《通知》还对人员管理、工地风貌及设备使用提出具体要求。各项目应持续严格人员实名制管理，严防无关人员擅入；全面排查修补破损围

挡与安全网，增设省运会主题宣传标语，营造浓厚氛围，并强化场地保洁与病媒生物消杀。在使用无线电、无人机等设备时，应严格遵守相关规定，防止干扰赛事专用频率，确需使用特定频段设备的须按规定办理手续。

《通知》强调，各级工程质量安全监督机构要结合项目实际细化措施，赛事期间安排专人定点、定时驻守重点工地，靠前服务指导，动态排查化解各类安全隐患，确保省运会和省残运会顺利举办。（茂健）

广州白云政通路地块10.12亿元成功出让

有望打造多品类改善型住宅产品



地块区位示意图（图源：广州白云发布）

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，广州市白云区政通路西侧AB2914005、AB2914006地块完成国有建设用地使用权出让交易。该地块历经15轮线上竞价，最终由越秀地产以10.12亿元竞得，地块整体溢价率达16.05%。该地块是广州中心城区近年来较为少见的低密住宅用地，有望打

造小高层、大平层等住宅产品，以满足片区日益旺盛的改善需求。

据悉，本次出让地块位于政通路西侧、下塘西路东北侧，处于白云区与越秀区的交界，邻近白云区政府，地理位置优越。地块总用地面积26440平方米（40亩），包含一宗二类居住用地面积21587平方米（33亩）

和一宗文化设施用地4325平方米（7亩），需建设一处面积2682平方米的综合文化活动中心。该地块容积率仅为1.1，是广州中心城区较为少见的低密住宅用地，适宜打造小高层、大平层等改善型住宅产品。

地块周边配套完善，步行约200米即可抵达地铁十一号线中医药大学站，道路交通可便捷连接机场高速、内环路等重要通道；周边汇聚了广园小学、广园中学等白云区老牌名校；毗邻广州中医药大学第一附属医院，优质医疗卫生资源就近可达。

当前，房地产市场正处于向高品质转型的关键期，居住品质提升已成为供需两端的共识。该地块的开发条件与广州市“好房子”建设要求高度契合，具备打造高品质居住社区的良好基础。地块的出让公告也明确，项目须按广州市“好房子”建设的相关规定和标准执行，从源头上保障住宅品质。

从区域市场行情来看，今年5月、6月白云区的新房网签量连续超过10万平方米，120平方米以上四房产品的去化周期较去年同期缩短近40%。这表明，在刚性需求之外，核心区域的改善潜能正在加速释放，为高品质项目的落地提供了坚实的市场支撑。