



房地产市场出现积极变化

□ 亢舒

近年来，各地持续优化调整房地产政策，控增量、去库存、优供给，有序放宽购房限制，深化住房公积金制度改革，加大保障性住房供给，推动实施城市更新改造，从供需两端双向发力，出台了一套政策“组合拳”。从2026年上半年房地产相关数据看，政策成效逐步显现，房地产市场出现一些积极变化。

一线城市商品住宅销售价格环比连续4个月上涨。3月份以来，一线城市新建商品住宅、二手住宅销售价格环比均连续4个月上涨。3—6月份，一线城市新建商品住宅销售价格月环比涨幅在0.1%至0.2%之间，二手住宅涨幅在0.3%至0.4%之间。此外，二三线城市商品住宅销售价格总体降幅收窄。

全国商品房待售面积连续4个月下降。这表明，随着商品房去库存持续推进，政策措施不断显效，待售商品房有所减少。6月末，全国商品房待售面积同比下降0.9%，降幅比上个月扩大0.5个百分点，这一指标已连续4个月下降，其中待售3年以下面积下降3.5%。

二手房交易比较活跃。北京市住

建委数据显示，6月份，北京二手住宅网签量为16618套，成交量创下近5年同期最高水平，单月网签规模连续3个月超过近5年同期水平。根据上海房地产交易中心官网数据，6月份上海二手房（含商业）累计网签量达25158套，同比增长21%，月度成交量连续4个月突破2.5万套。同期，深圳二手住宅网签量达5093套，同比上涨13.1%，为近年来的同期高点，二手住宅连续4个月运行在荣枯线水平（5000套）以上。上半年全国二手房网签面积同比增长10.2%，增速比1—5月份加快2.5个百分点。如果把新房和二手房合起来看，最近3个月交易总量连续正增长。

重点城市二手房挂牌量持续下降，二手房价格趋于稳定。根据易居研究院数据，截至2026年6月底，北京、上海、广州、深圳、杭州、南京、成都、武汉8个重点城市二手房（含商办等）挂牌量约123万套，较2025年6月份历史高点减少28万套，降幅约19%；较2025年末减少9万套，半年内下降7%。

“风向标”城市发挥稳市场带动

作用。根据住建部网签数据，6月份，北京、上海、广州、深圳4个一线城市和杭州、成都、南京、武汉等12个区域中心城市的新房及二手房交易总量同比增长21.7%。同时，全国有207个城市新房和二手房交易总量实现同比正增长。

一些城市“好房子”项目热销。比如，武汉“好房子”项目去化率超80%，部分项目开盘日光。深圳新国标刚需盘光明区观萃苑项目首开“日光”，加推去化超九成；天境云玺家园开盘当日去化也超八成。

房企销售回款向好。根据国家统计局数据，今年以来，全国房地产开发企业定金及预售款同比降幅连续4个月收窄。

房地产市场预期有所改善。国家统计局对70个大中城市开展的房价问卷调查显示，春节后房地产市场从业人员对新房、二手房价格走势预期出现好转。6月份，预期未来半年新建商品住宅销售价格保持稳定或上涨的房地产市场从业人员占比为63.1%，连续4个月维持在60%以上，比去年的低

点回升了近20个百分点。

我国房地产市场已经从增量时代进入存量时代。上半年，二手房在新房和二手房交易总量中的占比为50.4%，北京、上海、江苏、广东等18个省（区、市）二手住宅交易面积超过新建商品住宅。我国房地产交易结构和规模总量正在发生深刻变化，传统以新房销售为主的增量交易格局正加快向新房和二手房并举转变，二手房交易已成为住宅交易的重要组成部分。存量时代，二手房交易规模上升，新房交易规模下降是常态。房地产拉动投资的方式将转向参与城市更新。房企将从单一开发建设向代建、租赁、运营等多元化转型。

（来源：经济日报）

分类广告

清算组备案及债权人公告
广州潘校科技有限公司，统一社会信用代码：91440100MAK1QPCHXY，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由陈奎志组成，清算组负责人为陈奎志，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：18806684373，联系人：陈奎志，地址：广州市花都区花东镇凤凰村河生一巷2号401房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州旋童科技有限公司，统一社会信用代码：91440100MAK0R0GU8X，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由陈一闻组成，清算组负责人为陈一闻，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：19145770043，联系人：陈一闻，地址：广州市花都区花东镇凤凰村河生一巷11号101房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州账矛科技有限公司，统一社会信用代码：91440114MAK1WDMM4Q，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由陈粤诚组成，清算组负责人为陈粤诚，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：15219304800，联系人：陈粤诚，地址：广州市花都区花城街道下西湖南街二巷3号204房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州文滋科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAK1N31552，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由黄攀峰组成，清算组负责人为黄攀峰，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：15219304800，联系人：陈粤诚，地址：广州市海珠区跃进四巷10号702房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州琴炜喻网络科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAG0J8992A，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由管林建组成，清算组负责人为管林建，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：13189922362，联系人：管林建，地址：广州市海珠区大塘东华大街5号209房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州棒然沈网络科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAK1Q98NXG，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由黄汉追组成，清算组负责人为黄汉追，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：19066547120，联系人：黄汉追，地址：广州市海珠区新村南华大街北一巷26号。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州笔松翔网络科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAK2H72F2H，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由黄汉追组成，清算组负责人为黄汉追，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：19066547120，联系人：黄汉追，地址：广州市海珠区新村南华大街北三巷8号。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州摄顽科技有限公司，统一社会信用代码：91440114MAK0525AXU，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由黄攀峰组成，清算组负责人为黄攀峰，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：17260014032，联系人：黄攀峰，地址：广州市花都区花城街道下西湖南街二巷3号101铺。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州铸隆科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAK13U053G，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由黄攀峰组成，清算组负责人为黄攀峰，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：17260014032，联系人：黄攀峰，地址：广州市海珠区跃进四巷9号402房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州邓沃科技有限公司，统一社会信用代码：91440114MAK052N964，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由李秒纲组成，清算组负责人为李秒纲，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：17877111574，联系人：李秒纲，地址：广州市花都区花城街道下西湖南街二巷3号303房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州淬百科技有限公司，统一社会信用代码：91440100MAK1RK2GX0，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由李秒纲组成，清算组负责人为李秒纲，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：17877111574，联系人：李秒纲，地址：广州市花都区花东镇凤凰村河生一巷1号101房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州点烙科技有限公司，统一社会信用代码：91440114MAK0A4TN1X，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由林振组成，清算组负责人为林振，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：15992040487，联系人：林振，地址：广州市花都区花东镇凤凰村河生一巷2号102铺。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州策瞿科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAK0MKJA0H，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由刘光华组成，清算组负责人为刘光华，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：17688388074，联系人：刘光华，地址：广州市海珠区跃进四巷10号703房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州纤炜迪网络科技有限公司，统一社会信用代码：91440114MAEXW2YL08，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由王圣亿组成，清算组负责人为王圣亿，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：13421024294，联系人：王圣亿，地址：广州市花都区新华街道新建直街14号403房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州苏翔晚网络科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAK1J1LE96，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由王文祝组成，清算组负责人为王文祝，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：15920562864，联系人：王文祝，地址：广州市海珠区登瀛新街二巷17号之一。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州武纯科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAK1N31G5D，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由吴泽辉组成，清算组负责人为吴泽辉，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：18320536303，联系人：吴泽辉，地址：广州市海珠区跃进四巷10号303房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州茹英科技有限公司，统一社会信用代码：91440114MAK1WDPE89，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由吴泽辉组成，清算组负责人为吴泽辉，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：18320536303，联系人：吴泽辉，地址：广州市花都区花城街道下西湖南街二巷3号202房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州衡朗锐网络科技有限公司，统一社会信用代码：91440114MAEXW2YM95，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由钟文锐组成，清算组负责人为钟文锐，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：19507778553，联系人：钟文锐，地址：广州市花都区赤泥镇集益村二社五巷5号204房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州冶漫科技有限公司，统一社会信用代码：91440105MAK13U096X，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由朱小忠组成，清算组负责人为朱小忠，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：15992015612，联系人：朱小忠，地址：广州市海珠区跃进四巷10号603房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算组备案及债权人公告
广州养筠网络科技有限公司，统一社会信用代码：91440114MAG038J135，经股东决定解散并注销，于2026年7月23日已成立清算组进行清算，清算组成员由吴浩贤组成，清算组负责人为吴浩贤，请有关债权人于见报之日起45天内到本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。联系电话：13184887886，联系人：吴浩贤，地址：广州市花都区狮岭镇振兴村振兴巫屋新村二巷4号810房。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

解散公示、清算组备案、债权人公告
广州易姐新能源汽车有限公司，统一社会信用代码：91440114MAETHH9136，经股东决定解散并注销。现已成立清算组进行清算，清算组成员：易文珍，清算组负责人：易文珍。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记，特此公告。