



住建部出台新规强化建筑市场监管

构建“宽进、严管、重处”长效机制

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，住房和城乡建设部印发通知，聚焦建筑市场全链条监管，出台系列举措进一步夯实建筑市场经营主体责任，规范招标投标市场秩序，持续优化建筑市场环境，加快构建“宽进、严管、重处”建筑市场监管机制，推动建筑业高质量发展。

在建筑市场准入管理层面，通知强化专业技术人员注册变更管控，对1年内变更注册单位2次及以上的人员，再次申请注册时不适用告知承诺制。加强企业资质与人员注册执业资格监管联动，企业申请住建部审批资质时，资质标准要求的注册人员原则上须在近2年内未用于其他企业申报部批资质。同时，开展预警提醒，在

注册人员提出注销、变更等申请时，对注销、变更后注册人员不再达标的企业进行预警提醒。加强信息公开，在全国建筑市场监管公共服务平台公开展示注册人员变更注册单位次数和注册轨迹。

在建筑工程评标定标机制方面，通知要求加快推进实施建筑工程招标投标评定分离，保障招标投标主体责任一致。大力推进“双盲”评审，实行评标专家“盲抽”和技术标“暗标”评审。强化招标人主体责任，完善招标人定标机制，坚持优质优价导向，根据工程施工及服务的内容、质量合理确定价格，营造追求品质的市场环境。推进全国统一大市场建设，禁止在招标投标活动中变相设置壁

垒、妨碍公平竞争。

针对工程发包承包乱象，通知规范工程发包行为，建设单位应当严格执行发包制度，将工程发包给具有相应资质的单位，不得将工程肢解发包。强化工程分包管理，施工总承包单位对全部工程施工活动负总责，不得转包、挂靠，不得分包主体结构工程，不得将工程分包给不具备相应资质条件的单位，加强对分包单位的管理，严禁“以包代管”。

为防范化解工程款拖欠风险，通知强化工程款支付行为约束，建设单位应当与施工单位明确工程预付款、进度款和结算款的支付方式、时间节点和违约责任。全面推行工程款支付担保，鼓励优先采用保证保险或银行

保函，推动实现“见索即付”。同时，严格落实过程结算制度，建设单位应当规范结算审核流程和期限，按照合同约定足额支付工程进度款并对无争议价款先行支付，完善工程价款争议解决机制，提高价款结算效率。

此外，在数字化监管方面，通知提出要完善全国建筑市场监管公共服务平台与省级建筑市场监管一体化工作平台，加快推进与工程建设项目审批管理、工程质量安全监管、建筑工人管理、公共资源交易、投资项目审批等管理平台互联互通，推进监管信息共享。推进“人工智能+招标投标监管”，加强数据自动分析比对，提高应招未招、围标串标等违法违规线索发现能力。

国家发展改革委、国家能源局发布规划，确定可再生能源发展目标

可再生能源有了“十五五”发展路线图

新华社电 7月23日，国家发展改革委、国家能源局发布《可再生能源发展“十五五”规划》，提出“十五五”时期可再生能源发展的总量目标、发电目标、非电利用目标和可靠替代目标，部署七方面重点任务。

“十四五”以来，我国已构建起全球最大、发展最快的可再生能源体系，形成了全球最大、最完整的新能源产业链。

截至2025年底，全国可再生能源发电装机在电力总装机中占比突破60%，风电、光伏装机规模达18.4亿千瓦，历史性超过火电，清洁电力供给能力大幅增强，绿色转型贡献更加突出。

迈入“十五五”，可再生能源要在“十四五”高质量跃升发展的基础上，进一步实现“扩量提质、可靠替代”。

扩量提质——

综合考虑能源安全供应和绿色低碳转型需要，既保持合理发展规模和节奏，持续提高可再生能源供给比重，也要不断提高可再生能源开发、输送和利用综合效率。

规划提出“十五五”可再生能源发展总量目标：2030年，可再生能源消费总量达到18亿吨标准煤左右。



2026年6月1日拍摄的山东省临沂市沂南县岸堤镇“农光互补”49兆瓦集中式光伏电站（图源：新华社）

加快“三北”风电光伏基地建设，推动海上风电规范有序建设，以水风光一体化为重点推进水电开发建设，多场景多元化开发分布式新能源……规划提出积极扩大可再生能源电力供给。

“规划立足不同地区资源禀赋、负荷分布、电网条件和产业基础，坚持集中式与分布式并举、陆上与海上

并重，着力优化可再生能源电力开发布局，持续增强可再生能源电力供给能力。”国家能源局相关负责人说。

可靠替代——

逐步实现对传统能源的安全可靠替代，逐步推动可再生能源向兼具电量供应、容量支撑和系统调节能力的

主力电源转变。

规划首次提出可再生能源电力可靠替代能力提升目标和任务。

聚焦电力保供关键场景，规划设置风电光伏平均置信出力、新增可再生能源可靠顶峰发电能力、迎峰度夏度冬晚高峰风电光伏电量占比等目标。其中提出，“十五五”期间新增可再生能源可靠顶峰发电能力3亿千瓦以上。

提升风光电站系统友好性能，推动新能源多能一体化发展，促进抽水蓄能高质量发展……围绕加快提升可再生能源电力可靠替代能力，规划统筹新建与存量改造，推动多源互补开发，加强源储协同运行，引导源荷双向匹配。

围绕主要目标指标，规划还部署了着力推动可再生能源非电利用实现突破，全面提升可再生能源消费水平，巩固拓展可再生能源技术和产业优势，健全可再生能源高质量发展政策体系和长效机制，深化可再生能源高水平国际合作等重点任务。

“十五五”及今后一段时期，可再生能源对经济社会发展全面绿色转型的主要支撑作用更加凸显，将为能源强国和新型能源体系建设提供核心支撑，为全面推进中国式现代化提供坚强的绿色能源保障。

●导读

广州城市更新“十五五”规划
公开征求意见

——02

上半年广州新开工
安置房3.6万套

——04

广东多地城管全链条
做好台风防御保障

——08