

聚焦“好房子”建设 赋能行业提质升级

——2026广东(佛山)以“好房子”建设推动建筑业高质量发展大会暨观摩交流活动即将启幕

广东建设报讯 记者薛睿报道：为深入落实广东省“十五五”规划部署，深耕建筑业工业化、数字化、绿色化转型路径，持续推进全省“好房子”建设落地见效，推动“四好建设”走深走实、赋能建筑业高质量发展，2026广东（佛山）以“好房子”建设推动建筑业高质量发展大会暨观摩交流活动将于本月31日在佛山举办。活动将系统总结全省“好房子”建设实践成果，深度研讨行业发展痛点难点，交流先进建设经验，为全省建筑行业提质增效、品质升级搭建高水平交流平台。

本次活动由佛山市住房和城乡建设局指导，羊城晚报报业集团、佛山建发城市发展有限公司联合主办，广东建设报社承办，佛山市禅城区住房和城乡建设和水务局协办，佛山市绿色建筑与节能协会、佛山市建筑业协会、佛山市房地产业协会、佛山市勘察设计协会、佛山市装配式建筑与智能建造协会、佛山市家居产业联合会等单位支持。

权威专家指导“好房子”怎样建

本次大会聚焦“好房子”建设核心课题，特邀两位全国权威专家出席并作主旨演讲，从理论体系、技术创新、实践应用多维度，为全省“好房子”建设提供专业指导与技术支撑。

全国工程勘察设计大师、中南建筑设计院首席专家李霆将带来题为《好房子——为什么·是什么·怎么建?》的主旨演讲。李霆是全国劳动模范，曾长期担任中南建筑设计院党委书记、董事长、总工程师。近年来，他致力于建筑工业化和智能建造创新，将高端制造业数字化技术移植到建筑业，主导打造了全球首个云端建



佛山立足制造业立市核心优势，在“好房子”建设领域先行探索、走在全省前列。

筑全生命周期管理平台A-PLM，并在多个项目中首次实现“一模到底、无图建造、数据驱动”。

俄罗斯工程院外籍院士、广州大学结构工程研究所所长张季超将作题为《“好房子”建设的技术创新与实践》的主旨演讲。张季超是广州大学教授、博士生导师、欧洲科学院自然科学学部外籍院士、国务院特殊津贴专家，他主持和参加过国家级科研课题、重大工程项目等各级各类项目百余项，发表论文150余篇，主编参编国家、行业、地方、团体标准10多本，拥有国内外专利20多项。

佛山“好房子”建设先行先试树标杆

在省住建厅的统筹指导与大力推动下，全省“好房子”建设工作稳步推进、落地见效，形成一系列可供参

考借鉴的实践经验。作为珠三角核心城市、制造业重镇，佛山依托“有家就有佛山造”的产业底蕴，立足制造业立市核心优势，在“好房子”建设领域先行探索、走在全省前列。

2026年初，佛山市发布《佛山市关于推进“好房子”建设的实施指引》，从好规划、好设计、好建造、好服务四个维度提出54条具体实施要求，系统构建了“好房子”建设工作框架，打出了“好房子佛山造”的响亮口号。同时，佛山在绿色建材（陶瓷、洁具等）、整装产业、装配式装修等领域拥有独特的研发生产制造优势，正全力打造工业化、绿色化、智能化的“佛山智造”发展新格局。

“好房子”观摩项目看点多

本次活动同步设置“好房子”示

范项目观摩环节，两大示范项目均由佛山市建设发展集团有限公司全资子公司佛山建发城市发展有限公司匠心打造，观摩看点颇多。

城发中心项目坐落于禅城区季华六路核心区位，是一栋198米超甲级商务综合体。项目全程践行绿色低碳、智慧建造理念，全面应用BIM全生命周期数字化技术，创新优化建筑结构体系，按照绿色建筑二星级标准打造，实现建筑全生命周期低碳运营，斩获2024年缪斯设计金奖。在建筑品质与人居体验上，项目深度融合白兰花城市意象，打造极具辨识度的建筑形态；采用功能性通风幕墙系统，兼顾自然采光与通风效能；大堂采用大跨度预应力拉索玻璃幕墙体系，视觉大气通透，配套尊享入口空间、花园式共享客厅等多元场景，实现安全、舒适、智慧、美观的全方位升级。

建投恒福壹号项目地处季华路商务中轴核心，总占地面积约7.3万㎡，总建筑面积约42万㎡，涵盖高端住宅、下沉式会所、地标商业楼宇、特色主题商业街等多元业态，是佛山高端人居标杆项目。项目先后斩获国际WELL健康建筑金级预认证、缪斯设计金奖、第六届ELA国际景观大奖，获评省、市双优结构工程、双优安全文明工地。项目创新打造“九峰双轴、错位布局”建筑形态，特色商业街“季华坊”深度融合岭南传统文化；规划5万㎡岭南艺境园林，引入城市“公园”理念，同步落地海绵城市设计；打造佛山首个“优质水社区”，搭建完整人居健康保障体系。同时，项目全域落地无障碍设施、全龄友好配套，搭载人脸识别无接触归家等智慧系统，以精细化建造、人性化设计，全方位诠释新时代“好房子”的建设内涵。

《广州市城市更新“十五五”规划》公开征求意见 打造“老城市新活力示范之城”

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近日，《广州市城市更新“十五五”规划》（以下简称《规划》）面向社会公开征求意见。《规划》锚定打造“老城市新活力示范之城”目标，系统谋划“十五五”时期广州城市更新的更新对象、目标策略、空间格局与重点任务。征求意见时间为2026年7月25日至8月23日，市民可登录广州市住房和城乡建设局官网（<http://zfcj.gz.gov.cn/>）查阅《规划》全文并在线反馈意见。

梳理存量空间，明确八类更新资源

《规划》全面梳理了全市需要改造提升的存量空间资源，主要包括既有建筑、老旧小区、城中村、历史文化和老旧街区、老旧厂区、公共服务设施、市政基础设施、城市公共空间等更新资源。既有建筑重点推动建成30年及以上的老旧住房、经鉴定的危旧房、非成套住房和低效楼宇改造；老旧小区重点推动2000年底前建成的



广州荔湾1906更新改造项目

小区改造；城中村重点推动位于重点功能平台、重大基础设施片区的连片改造；历史文化和老旧街区重点推动保护状况较差、利用率低的对象修缮活化；老旧厂区重点推动工业产业区块或2009年底前建成的厂区改造。

锚定一个总目标，提出一批硬指标

《规划》锚定一个总目标：面向创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，落实习近平总书记对广州的殷切嘱托，打造老城市

新活力示范之城。同时，提出11项主要指标，让更新成效“看得见、摸得着”。“十五五”期间，广州将推进城市更新片区35个；推进城镇危旧房改造2500套/间，新开工改造城镇老旧小区180个；推动城中村改造75个，老旧街区、老旧厂区改造提升30个；修缮历史建筑、传统风貌建筑200处，同步提升体育场地、城市公园绿地、地下管网、应急避难场所等一批民生设施。

《规划》确定12个重点片区作为引领城市更新的空间骨架，在原有四大重点片区基础上，新增广府文商旅活力区、白鹅潭商务区、环白云山片区等片区。同时，在全市细化划示80个更新片区，每个片区统筹周边项目、整合分散资源，实现成片连片改造。“十五五”期间拟重点推进35个更新片区。

六大任务定方向，四大行动抓落地

在全域层面，《规划》对应创新、

宜居、美丽、韧性、文明、智慧，统筹推进六大重点任务：以城市更新培育城市发展新动能、营造高品质城市生活空间、推动绿色低碳转型、增强城市安全韧性、促进城市文化繁荣发展、提升城市治理能力水平，系统补齐短板、整体提升城市功能品质。

在重点片区层面，《规划》提出结合连片更新实施四大行动：产业跃升——推动环五山、金融城一鱼珠、白鹅潭、南方枢纽等片区更新，引导科技成果转化、总部经济、特色消费、临空经济集聚发展；山水融城——推动新中轴海珠、环白云山、罗冲围等片区贯通标志性公共空间与生态廊道，围绕“云山珠水”打造城市客厅；安全韧性——结合广州火车站、新中轴海珠、广府文商旅等片区更新，推进城中村、危旧房改造和地下管网、市政基础设施升级；老城焕新——推动广府文商旅活力区、珠江后航道滨水区打造文商旅融合与滨水文化标杆，“以用促保”推进历史文化名城系统更新。