

深圳首个小型建设工程AI“无人化”评审试点项目落地

全流程AI评标32秒即出结果

广东建设报讯 记者赵文霞，通讯员邱俊源、唐永国报道：近日，记者从深圳市住建部门获悉，由深圳市住房和建设局、龙岗区住房和建设局联合深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）打造的全市首个小型建设工程AI“无人化”评审试点项目顺利落地。龙岗区横岗街道2026年第二批社区“民生微实事·大盆菜”市政类第一标段完成全流程AI智能评审，标志深圳在招标投标领域“人工智能+”创新场景实现突破性实践，这是龙岗区“All in AI”数字化发展战略在工程交易领域的标志性落地成果，助力构建透明、高效、精准的数字化智慧招标投标生态。

AI“无人化”评审以招标人负责制为基础，由招标人预先自主设定评审规则与推优条件。在评标环节，AI自动解析投标文件，精准比对评审指标，按既定规则推荐中标候选人，并一键生成评审结果与报告，无需评标专家及招标人到场，大大降低时间与人为成本，构建了“零人工到场”评标新模式。

据了解，本次试点项目共计吸引54家单位参与投标，投标单位数量为同类传统项目的4.5倍，充分激发市场

参与热情，形成充分竞争的良好市场格局。AI启动评审后，仅用32秒即完成全部解析工作并生成评审结果，对比传统人工评标，评审效率实现量级跃升。评审后，经招标人组织复核，AI评审精准度达100%，评审结果无任何偏差。项目负责人感叹：“亲眼见证前沿科技的力量！”

据了解，小型建设工程数量多、分布散、覆盖面广，传统人工评标可能出现评审偏差、廉政风险等问题。AI“无人化”评审依托固化、标准化系统规则开展全自动研判，有效替代人工主观判断，全程操作留痕、交易数据

全程可追溯、评审标准统一、流程透明、结果客观，以技术手段彻底压缩人为操作空间，构建阳光透明、公平公正、规范高效的招标投标交易新生态。

据项目相关负责人介绍，本次试点项目成功落地，意味着深圳公共资源交易领域人工智能创新应用正式迈入标准化、客观化无人评审新阶段。选取小型民生工程作为“小切口”，以技术革新破解传统评标堵点，该创新实践既是深圳推动人工智能与招标投标业务深度融合的标志性成果，也是持续优化营商环境、充分释放市场主体活力的生动实践。

《美丽荔湾建设行动计划》正式实施

聚焦五大美丽单元 落地系列惠民工程

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，《美丽荔湾建设行动计划》（以下简称《行动计划》）正式印发实施，其以五大差异化美丽单元为示范抓手，立足荔湾资源禀赋，统筹绿色产业、生态环境、老城更新、岭南文脉协同提质，助力广州打造美丽中国城市样板、粤港澳大湾区建设美丽中国先行区。

《行动计划》清晰设定两步走建设目标，稳步推进全域美丽提质：到2027年，美丽荔湾建设成效显著，美丽单元建设有序推进；到2035年，人与自然和谐共生的美丽荔湾全面建成，美丽单元形成各美其美的建设样板。

《行动计划》围绕美丽园区、美丽河湖、美丽街区、美丽单元4大重点建设领域，部署14项标志性任务，全域统筹降碳、减污、扩绿、增长协同推进。以美丽园区激活产业动能，加速工业园区绿色低碳改造，锻造新质生产力；以美丽河湖筑牢生态底色，深化广佛跨界河涌协同治理，培育绿色水经济新增长极；以美丽街区焕新老城风貌，完善三级公园绿网，活化西关历史文脉，搭建智慧环境治理体系；以美丽单元打造特色示范载体，区分五大单元差异化定位，配套专属任务清单，形成各美其美的示范矩阵。

与此同时，《行动计划》以五大单元为核心，分层分类培育多元美丽细



荔湾湖美丽单元（图源：广州生态环境公众号）

胞，落地系列惠民美丽工程。环荔湾湖美丽单元深挖西关文脉与湖景生态，推进老旧管网修缮、社区微改造，活化历史街区风貌，打造“最广州”高品质生活示范片区；白鹅潭美丽单元依托珠江岸线资源，推进广钢、广船工业遗产活化利用，贯通滨江碧道网络，塑造珠江沿岸现代化滨水城市客厅和岭南文化展示新窗口；海龙围美丽单元立足科创产业与花乡底色，提质升级产业园区，打造花地河精品碧道，升级花卉文旅产业，擦亮“千年花乡”绿色科创名片；石围塘美丽单元紧扣茶脉花香本土特质，打造特色生态文化廊道，同步推进生态社区建设，打造市井生态文旅融合样板；大坦沙美丽单元围绕医养康宁发展方向，将环境健康理念贯穿岛域更新全过程，建成环岛生态碧带，全域铺开海绵城市建设，筑牢生态健康岛建设根基。全区同步巩固跨界河湖治理成果，连片打造宁静小区、口袋公园与生态科普点位，以一批可视可感的实体工程实现老城品质蝶变。

南方植物种质资源库项目地块控规通过审议

建造城园融合绿色科研新高地

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，《南方植物种质资源库建设项目地块（AB3105规划管理单元）控制性详细规划》（以下简称《规划》）通过广州市规委会审议，为南方植物种质资源保存和园林科研事业发展筑牢用地规划保障基础。

南方植物种质资源库的建设意义重大。该项目着眼于全面提升我国南方地区战略植物资源的保育与研究能力，未来将致力于构建集物种保育、科学研究、资源利用与科普宣教于一体的综合性科研园区。

项目位于白云区大源街道黄庄南

路6号，为广州市林业和园林科学研究院自有用地，现状主要为广州市观赏植物种质资源圃和广州市园林技术科普基地。场地大部分为树木茂盛的山林坡地，拥有良好的自然生态本底，伴有少量既有建筑和温室。《规划》坚持因地制宜、集约高效原则，在尊重原有生态环境的基础上，充分利用现有设施，采取新建与保留改扩建相结合的方式，进行科学布局，实现生态保护、科研发展与安全保障三位一体提升。

同时，《规划》坚持生态优先原则，建筑布局充分顺应原有山地地形，以适度的开发强度与建筑规模，

通过低密度、园林式的设计手法，将科研建筑隐于自然山林之中，构建人与自然和谐共生的科研环境。

《规划》利用现有的种质资源圃与科普基地作为核心基础，通过功能提升与空间整合，逐步完善园区功能，实现从单一的种质保存向种质创新、科研攻关与生态科普的多元化转型，提升园区综合利用效能。

鉴于场地周边存在山体边坡，《规划》还严格划定了地灾重点防治区，通过科学评估与工程防治措施，切实消除地质安全隐患，确保未来园区运行的安全性与稳定性。

中国自行车运动训练基地落地增城

广东建设报讯 记者唐培峰报道：据广州市规划和自然资源局增城区分局消息，目前，增城正全力推进中国自行车运动训练基地项目落地建设，项目建成后将补齐大湾区专业山地骑行运动配套短板，助力增城打造大湾区户外运动度假目的地。

项目选址派潭镇东洞村南侧，总用地约10.06万平方米，规划建筑面积8475.60平方米。项目创新规划“两带六区”空间布局，打造1公里环形山地骑行道“狂飙山径”、300米空中骑行道“畅游云道”两大核心运动带；划分酷骑潮玩、湾墙竞技、翠峰轮道等六大功能分区，覆盖小轮车、滑板、分级山地车专业训练等多元场景。整体场地兼顾专业赛事、队伍集训、市民休闲体验多重需求，构建全能型户外运动综合体。

同时，项目坚持专业功能与山水美学双向兼顾，规划总长度超2.5公里多级山地骑行线路，区分初、中、高三种难度，设置弯墙、岩石越野、腾空跳跃等专业技术路段，适配国家队、省市专业队伍日常集训。

项目配套完善的赛事保障体系，小轮车赛道预留2500平方米专业热身场地，一体化布局计时设备、裁判工作区、医疗急救、装备维修、观众观赛区域，满足国家级专业赛事举办标准。

此外，项目还配套建设骑行主题综合酒店，集运动员住宿、餐饮补给、车辆维保、装备仓储功能于一体，与基地接待中心、现有山间驿站互联互通，形成完整服务闭环。建筑设计巧妙呼应骑行文化，顺应山地地势错落排布，15至30度倾斜屋面模拟骑行俯冲姿态，中央轮毂造型天井独具巧思，建筑与白水寨山林景观浑然一体。

项目落地全程得到规划资源部门靠前保障，其中，广州市规划和自然资源局增城区分局提前介入方案审核，推行并联审批、风貌专家前置指导等高效服务机制，压缩项目审批时限。下一步，相关部门将持续优化用地、规划技术保障，全力推进项目高标准建成投用，以山野“轮子经济”赋能乡村振兴，走出一条生态、体育、文旅融合共富的增城路径。