

住建领域各项重点任务逐步落地见效

上半年广州新开工安置房3.6万套

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：2025年7月，党中央时隔10年再次召开城市工作会议。一年来，广州市住房和城乡建设局全力推进住建领域各项重点任务落地见效，尤其今年上半年，房地产领域交出了不错的成绩单，广州全市一手商品房网签面积507.86万平方米，同比增长10%。

在稳定房地产形势方面，广州着力满足群众刚性和多样化改善性住房需求。坚持控增量、去库存、优供给，出台“穗八条”及配套实施细则，着力稳定房地产市场、加快构建房地产发展新模式。截至6月末，全市一手住宅去化周期15.3个月，环比缩短0.3个月，持续处于合理区间，去库存成效持续显现。国家统计局发布的70个大中城市商品住宅销售价格指数显示，2026年6月广州市一手住宅销售价格环比指数为100.2；二手住宅销售价格环比指数为100.4，一二手价

格连续4个月环比上涨。

在推进城市更新方面，广州坚持以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效。城市更新固定资产投资逐年递增，今年上半年完成1209亿元，同比增长33%。贯彻实施全国首部城中村改造条例，深化“指挥部+公司”工作机制，推行房票安置，府院联动破解留守户难题，稳步推进城中村和危旧房改造。新模式城中村改造项目提速实施，2026年上半年，新开工安置房3.6万套，累计开工12.9万套。全长6公里的新中轴线海珠段已贯通5.3公里。罗冲围松溪片区首栋安置房主体结构已封顶。109个旧模式城中村改造项目分类处置、有序推进。创新推进老旧住房自主更新，越秀区小石集、花都区集群街2号成为全国原拆原建项目样板示范。

在发展智能建造产业方面，强化科技创新与产业创新协同，统筹推进传统产业改造升级。围绕“数字设计、智能生产、智能装备、装配式装修、智能家居”五大赛道，加快智能建造与工业化建筑产业发展。依托住建部首批新城建产业与应用示范基地“白云设计之都”，打造1个聚焦数字化设计、工业化建造、智慧化管理的核心引擎集聚总部，同步在南沙、黄埔、花都等区域布局建设N个智能建造产业集聚区。招引中建科技、中建三局、中建海龙、中集集团、中建科工等头部建筑企业来穗布局，2026年全市模块化产能达到2万个箱体，2027年产能将达4万个箱体。在城中村改造项目落实模块化建筑比例达15.8%。模块化建筑产业全国领先。2026年上半年，建筑业完成在地总产值3185亿元，同比增长7%。其中，智能建造产业产值达1560亿元，同比增长15%。

在提升房屋安全保障水平方面，广州出台《广州市房屋使用安全管理条例》，建立以“体检、保险、资金”为核心的房屋全生命周期安全管理机制。打造“天空地”一体化房屋体检网络，利用InSAR卫星遥感技术，已对1994平方公里范围内、154万栋房屋进行筛查，新增识别一批高风险房屋，城市房屋安全科技水平显著提升。构建覆盖房屋全生命周期的保险产品体系，新建住宅推行工程质量潜在缺陷保险，在建工程强制实施安责险，既有房屋推广“保险+服务”模式，保费合计超33亿元。构建“个人+公共”双账户资金体系，2026年6月印发试点方案。优化广州市房屋安全监管平台，整合房屋普查、体检、危房巡查、自建房排查、玻璃幕墙、白蚁防治等多源数据，实现“一网统管”，获上级认可并复用建成“全省城镇房屋建筑综合管理平台”。

上半年茂名房地产投资同比增长14.2%

广东建设报讯 在房地产市场深度调整期，茂名市多措并举推动房地产投资保持较快增长，交出了一份稳健的半年答卷。据最新统计数据，2026年上半年，全市完成房地产开发投资81.19亿元，同比增长14.2%，增速位列全省第二位。

政策“组合拳”持续显效。去年12月，茂名市住建局联合发改、自然资源、税务等7部门出台“楼市十五条”，从优化规划管控、调整信贷政策到加大公积金支持，全方位为房企纾困减负。同时，全面推行新建项目“拿地

即开工”审批模式，将审批时限压缩50%以上，为项目尽早动工创造条件。

金融“活水”精准滴灌。茂名市着力推动房地产融资协调机制落地，建立项目“白名单”制度。截至6月底，全市累计将57个项目纳入“白名单”，授信总额达129.93亿元，实际放款99.60亿元。特别是今年3月出台贷款接续政策后，建立常态化跟踪落实机制，有效保障了在建项目的合理融资需求，避免了资金链断裂风险。

服务“下沉”破解难题。茂名市住建局创新实施“房地产企业服务

官”制度，由处级领导带队，深入一线摸排问题。上半年，各服务小组累计协助房企协调解决施工难题44次，开展竣工验收、物业管理等业务指导39次，办理各类审批事项15次。通过构建精准高效的企业服务网格，有效打通了项目建设“中梗阻”。针对去年摸排出的6个具备开工条件的重点项目，实行挂图作战，推动茂名时代天玥、嘉燕·昇珑府、阳光100彩世界等项目加快形成实物工作量，为房地产开发投资稳增长提供坚实支撑。

促销“引流”提振信心。抓住春节

和“五一”假期关键节点，茂名市先后举办“返乡置业”购房节和“五一”房产展销会。通过政府搭台、企业让利，春节期间成交商品房17.53万平方米，成交额10.63亿元；“五一”期间成交1026套，同比增长72.15%，成交金额8.87亿元，有效激活了市场人气。

此外，茂名市始终将“保交楼、保民生、保稳定”作为首要任务，目前纳入住建部系统的保交楼任务已完成阶段性目标，市场预期逐步改善，为投资的持续增长奠定了坚实基础。

（茂健）

当房屋有了“数字身份证”，能高效办成哪些事？

“以前买新房，签合同，水、电、气开户要跑三家单位、填三张表。现在手机点一点，授权信息一推送，事儿就办成了。”不少杭州市民在“e房通”平台完成新房网签后，对“房屋建筑统一代码”带来的便利感触颇深。

近日，住房和城乡建设部、国家统计局联合印发通知，要求全面建立房屋建筑统一代码制度，到2027年底实现新建房屋建筑统一代码赋码落图全覆盖，推动房屋建筑全生命周期“一码贯通”。按住房和城乡建设部统一部署，记者在浙江杭州调研时发现，这项制度已在当地“高效办成一件事”改革中悄然落地，一枚小小的“房屋建筑统一代码”，正成为串联政务服务、基层治理和民生保障的数字化纽带。

定身份，让房子“有迹可循”

“房屋建筑统一代码”是什么？通俗地说，就是给每栋房屋一个终身不变的“身份证号”，关联着房子从“出生”到“退役”的全生命周期信息。

杭州市房地产发展研究中心主任周海伟介绍，“房屋建筑统一代码”可以帮助城市管理者摸清房屋底数，做到人、房、地数据打通。在杭州，这一编码已从住建系统内部应用，拓展至水、电、气等公共服务领域。

以新房购置“一件事”为例，购房人在“e房通”平台完成合同网签



后，系统自动将房屋建筑码关联至电子合同。通过“一码串联”，房屋测绘信息、客体信息精准共享至水、电、气各部门，有效避免了因坐落地址表述不一致导致的合同、账户及不动产证信息不匹配问题。

“以前购房人签合同，需要分别跑水、电、气三家单位填表申请，现在只需在线签署一次授权同意书，就能实现‘一表申请、并联办理’。”杭州市房产市场综合管理服务中心副主任傅俊说道。

破壁垒，让审批“一码溯源”

“房屋建筑统一代码”的价值，不止于办事便利，更在于打破部门数据壁垒。

在浙江，建设项目联合验收“一件事”创新推行“一码全链”贯通模

式，将“房屋建筑统一代码”嵌入工程审批管理、档案管理等系统，串联起项目从立项、规划、设计、施工、验收到后续管理的全生命周期信息。

一位参与联合验收的项目负责人对比了“一件事”改革前后的验收流程：过去，多部门重复核验、材料复杂，项目通常要预留较长验收周期；如今，通过建设项目联合验收“一件事”改革，验收时间较预期缩短了近两个月，相关调整改造费用也进一步压缩。更重要的是，验收全过程公开透明、留痕可溯，企业可随时从网上查询进展，“心里更有底了”。

惠民生，让治理“精准触达”

“房屋建筑统一代码”的价值，不止于流程优化，更延伸至基层治理的“神经末梢”。

在杭州市上城区小营街道马市街社区，“房屋建筑统一代码”与街道创新推出的“独居老人安全守护一件事”实现了数字化场景融合。

社区党委书记、居委会主任王家力介绍，通过扫描“房屋建筑统一代码”，网格员能快速定位楼栋内需要重点走访的人群。社区将1600余名独居孤寡老人的水、电等公共数据归集至系统平台，构建三色预警机制——当老人家中用水用电出现异常，系统立刻触发预警，同步联动街道综管、消

防等24小时值守力量迅速上门核查。

去年，社区一位老人夜间煮食物忘记关火，烟感报警器触发预警后，消防站队员和社区工作人员第一时间上门处置，及时化解了一场可能发生的火灾事故。王家力说：“以前靠人跑、靠腿勤，现在靠数据、靠预警，服务更精准了。”

向未来，让改革“持续扎根”

从新房购置到联合验收，从公积金购房到公租房申请，从工程审批到社区治理，“房屋建筑统一代码”正在“高效办成一件事”改革中扮演越来越重要的角色。它既是技术底座，以统一编码、统一标准、统一数据打通部门壁垒；也是服务入口，让一码通办、并联办理、无感申请成为办事常态；更是治理工具，支撑精准画像、风险预警、主动服务的治理新模式。

住房和城乡建设部明确，到2030年底，全面建成房屋建筑全生命周期高质量数据集，不断提升房屋建筑全生命周期管理服务水平，增强城市智慧治理能力。

当“一码”真正贯通房屋全生命周期的整体链条，政务服务的“高效”便有了坚实的数字底座，群众的“一件事”才能真正办得顺、办得实、办得暖心。

（来源：人民网，记者张文婷、刘佳欣）