

建投恒福壹号

以六重标准,打造城央“好房子”精品

——双强联袂,精研打磨亚艺湖畔优居胜境

文/唐培峰

佛山季华路,一条贯穿城市东西的黄金中轴,见证了这座城市从制造重镇向现代化都市的演进。在这条轴线与亚艺湖二十载高端居住版图的交会处,一座总建筑面积约42万平方米的人居作品正在重新定义城央豪宅的居住标准——这便是由佛山建发集团下属佛山建发城市发展有限公司(以下简称佛山城发)与本土龙头企业广东恒福集团(以下简称恒福集团)联袂打造的建投恒福壹号。

从规划之初,项目便锚定了一个命题:什么样的房子,才能真正承载佛山高净值家庭对“好房子”的全部想象?

答案,藏在六大维度的精研打磨之中。

规划·格局

城央核心之上,擘画顶配版图

双强联袂,佛山城发以国企匠心与雄厚资金实力为项目筑牢根基,恒福集团则以深耕佛山二十余载的高端豪宅营造经验为项目注入深厚底蕴。这既是对项目品质的硬核保障,更是对每一位业主的长情承诺。

项目地处季华路商务黄金中轴、亚艺湖核心居住区,5分钟生活圈内覆盖商业、教育、医疗、休闲全维度资源,配套全面实景落地。交通方面,项目坐拥双地铁利好,无缝接驳地铁3号线季华六路站,未来规划4号线,轨道路网串联佛山各大核心板块,高效往来广佛。项目占地约7.3万㎡,总建面约42万㎡,涵盖高端住宅、3700㎡下沉式私享会所、地标商业塔楼、岭南风情主题商业街“季华坊”多元业态,居住、休闲、消费需求一站式满足。

项目全程邀约国际知名大师团队操刀,建筑、景观、室内设计均由行业领军团队执笔,过硬产品力收获行业权威认可:2022年荣获国际WELL健康建筑金级预认证,建筑设计斩获当年缪斯设计奖金奖;2023年园林景观一举获得第六届ELA国际景观大奖最佳示范区景观金奖、第三届AHLA亚洲人居景观奖优秀奖;工程建设领域同步获评省、市双优结构工程、双优安全文明工地;2025年获“全国人居梦想好房子”称号。设计、景观、施工、健康建筑、人居综合五大维度同步获得权威背书,综合实力稳居佛山高端住宅第一梯队。

建筑·礼序

九峰双轴之间,重塑归家仪式

项目打破常规社区排布,创新采用“九峰双轴、错位布局”规划,九座塔楼沿南北、东西双景观轴线错落排布,最大化拓宽楼栋间距,保障每一户充足采光、通风与观景视野。在公共空间打造上,所有楼栋均配备9米挑高五星级入户大堂,空间通透开阔,彰显高端人居归家礼遇;住宅架空层净高4.5米,地下室净高2.6米,社区整体抬高3米,打造无底商住区,隔绝沿街噪音与商业人流干扰,兼顾静谧性与私密性。



项目俯瞰图



项目内部园林实景

建筑外立面采用大面积类玻璃幕墙搭配LOW-E镀膜中空玻璃,搭配定制化夜景泛光照明,白天通透大气,夜晚流光溢彩,成为季华路辨识度极高的城市地标。

人居·温度

全龄友好之宅,构筑舒居空间

项目室内设计由梁志天、郑忠等国际知名设计师团队联合打造,全龄友好、无障碍设计贯穿社区每一处细节。户型预留适老化改造空间,适配家庭成员不同成长阶段居住需求;室内地面做到全屋零高差,取消入户及厨卫门槛,避免磕碰风险,方便老人与孩童日常通行;社区划分专属老年活动区、儿童游乐场地,覆盖各年龄段休闲生活。

居住尺度与隔音降噪同样经过精细化打磨,所有住宅层高不低于3.15米,空间开阔舒展。针对城市噪声痛点,项目采用高标准隔声工艺,分户楼板、电梯井、排水管、外门窗全部加装专业隔声材料;排水管道水封深度达到50mm以上,杜绝管道串味、反味问题。

精装主材全部甄选国际一线品牌:全屋搭载大金中央空调、松下新风系统、泰创全套智能家居系统,卫浴配套德国高仪、汉斯格雅,家装板

材选用简一等知名品牌,全方位奠定高端居住质感。

园林·艺境
岭南艺境之中,涵养一方谧境

项目园林景观由国内豪宅景观大师、奥雅股份创始人李宝章亲自设计,约5万㎡的岭南主题园林,面积相当于7个标准足球场,平均每户可享约52㎡专属园林空间。园区复刻八大岭南经典盛景,重金栽植18株名贵罗汉松,层层递进铺陈礼仪化归家动线,步移景异,情景交融。

项目创新提出“公花园”设计理念,打破传统封闭园区边界,让内部园林与城市外部景观自然相融,选用本土适配绿植,搭配可持续景观技术,打造开放、绿色、共享的生态空间,深度贴合岭南地域人居特色。社区配套约3700㎡下沉式私享会所,涵盖28℃恒温泳池、专业赛事级篮球场、阳光健身馆、艺术文化长廊等高端功能空间,足不出社区即可享受运动、休闲、社交一站式品质配套。

绿色·永续
低碳先行之势,守护健康日常

项目全面落地海绵城市标准,通过下沉式绿地、透水铺装收集雨水,



项目内景

用于园区绿化灌溉,降低城市排水压力。绿色建筑标准同样位居佛山前列:6号楼达到国家三星级绿色建筑标准,其余楼栋均满足一星级绿色建筑标准。外立面统一采用三银LOW-E低辐射中空钢化玻璃,可阻隔95%以上紫外线,大幅降低空调能耗;外墙搭配玻化微珠保温板内保温体系,强化建筑隔热保温性能。建造阶段项目全面推行绿色施工,采用铝合金模板+爬模体系,兼顾施工精度与环保减耗;装修交付家电能效等级均不低于2级,从源头控制建筑长期运行能耗。

项目携手佛水环保打造佛山首个高标准优质水社区,全屋配置中央集中过滤系统,通过碳过滤、纳滤膜双重工艺处理生活用水,产出浊度低于0.05NTU、无余氯、无水垢的高品质直饮水。

智慧·未来
科技赋能之力,刷新豪宅高度

项目搭建完整智慧社区体系,实现无感通行、全域安防、智能节能一体化。小区大门与楼栋大堂配备人脸识别无感归家系统,电梯自动等候至首层,全程无需接触按键。安防体系全面升级:高空抛物监控存储时长不少于30天,电梯搭载电动车阻车系统,杜绝充电安全隐患;户外充电点位与建筑外墙距离超6米,配置全套消防设施。公共区域配备人体感应智能照明,根据自然光强度与人员走动自动开关;户内配置双向流热交换新风系统,24小时持续置换室内空气,兼顾通风与节能。全屋智能家居实现设计、施工、交付三同步,智能门锁、烟雾报警、紧急求助终端全覆盖。

项目对标全球顶级豪宅标准,荣膺国际WELL健康建筑金级预认证。WELL认证以医学研究为基础,围绕空气、水源、光照、声环境、建材、热舒适、社区配套、智能家居等112项严苛标准综合评定,从规划选材到施工落地层层把关,获此认证的项目屈指可数。建投恒福壹号凭借全维度健康化设计通过考核,成为佛山少数拥有WELL金级认证的城央豪宅。

从好规划到好建筑,从好人居到好园林,从好绿色到好智慧——建投恒福壹号以六重标准,将“好房子城发造”的承诺兑现为可感知的日常。在“十五五”开局之年,在佛山迈向高品质现代化的进程中,建投恒福壹号用一座建筑,回答了一个时代之问:好房子,理应如此。