

城发·悦城峯境

滨水改善名作,精筑河畔高端靓居

——匠造纯粹江景大平层,打造禅西新城人居臻品

文/唐培峰

近年来,佛山加快推进高品质“好房子”建设。佛山城发在禅西新城东平河头排打造纯粹改善大盘——城发·悦城峯境。项目立足改善群体对江景资源、私密空间、全维配套、品质交付的核心需求,从规划格局、城芯配套、建筑礼序、人居尺度、园林会所、精工现房六大维度系统打磨产品,以游艇式美学大平层、实景现房优势,构筑东平河畔高端“好房子”。项目先后斩获缪斯设计金奖、泰坦地产奖金奖,并于2025年荣获全国人居梦想“好房子”荣誉,以国际设计水准与品质实力,持续打造区域人居臻品。

规划格局 | 低密纯粹大平层
头排江景改善住区

城发·悦城峯境由佛山城发开发打造,依托国资全链条品控能力,打造片区稀缺实景现楼社区。项目容积率仅2.5,仅规划402户纯大平层产品,采用U型围合布局,最大楼间距超100米,最大化释放江景、园林视野,兼顾采光通风与居住私密性。项目独占东平河上游头排江景线,坐拥一江五园约160万㎡城市生态绿轴——外部串联王借岗森林公园、小布窰公园、滨江湿地公园等五大城市绿地,内部配建约2.4万㎡度假式社区园林与1.6万㎡户外公园。内外双园联动,形成城芯稀缺的江园共生生态格局。

配套生活 | 三横三纵路网
12年教育全维醇熟生活圈

项目落址禅西新城核心,构建交通、教育、商业、医疗、生态“五位一体”成熟配套体系,实现出则繁华、入则静谧。交通上形成“三横三纵”主干道网络,衔接广佛、广台高速;临近地铁2号线智慧新城站、在建地铁4号线、广佛环线张槎站,轨道快速通达佛山西站、广州南站,无缝融入大湾区通勤圈。

教育资源稳居片区第一梯队,社区配套12班公办幼儿园,近邻佛山大学附属学校、佛山四中,形成12年一站式公办教育闭环。商业配套举步可达10万㎡的禅西环宇城,1公里范围内覆盖多座邻里商业广场,5公里直达岭南天地、王府井等城市高端商圈;医疗方面,直线约2公里抵达佛



项目外景

山市第二人民医院绿岛湖院区,周边多所三甲医院环绕,全天候守护全家健康。

建筑礼序 | 游艇曲面美学
专梯专户重塑归家仪式

项目以超级游艇、歌剧院建筑为设计灵感,打造江岸城市封面。外立面采用弧形铝板搭配大面积LOW-E中空玻璃,提炼游艇流体弧面线条,窗墙比达0.32,大幅提升采光面,同时兼具隔音、隔热节能效果。

社区全部楼栋实现专梯专户配

置,独立电梯厅作为私密入户前厅,归家动线完全私密,无公共空间干扰。户型内部承重墙占比低,空间可塑性强,可根据家庭结构变化灵活改造。整体建筑高低错落排布,无楼栋遮挡,每户均可享受无遮挡东平河江景,从建筑外观到入户动线,全方位塑造高端改善住宅专属仪式感。

人居尺度 | 游艇式创新平层
270°江景重构社交空间

项目打造180-350㎡纯粹大平层,以游艇式空间设计直击改善家庭居住痛点,产品拥有三大核心创新亮点。

其一为270°L型全景环幕阳台,复刻游艇甲板空中庭院,无框玻璃护栏搭配预留花池、休闲吧台,270°视野同步收纳江河与园林双重景观。其二为LDKB+G一体化大通厅,打通客厅、餐厅、中西双厨、阳台、花园,打造超80-140㎡开放式社交公区,适配家庭聚会、高端宴请。其三为游艇式环形洄游动线,流畅串联各个功能区,减少空间折返浪费,将江景与自然光引入室内每一处角落。

户型全系标配五星级主卧套房,独立衣帽间与多功能卫浴分区齐备;多套房布局,老人与子女分房而居,兼顾私密与陪伴;采用大面积南向采



项目内景

光、全景落地窗,室内通透干爽,完整匹配三代同堂、高端圈层的长期居住需求。

园林会所 | 全龄度假园林
3000㎡高定圈层社交主场

社区内部打造曲线美学度假式园林,蜿蜒景观步道、四季绿植、景观水景错落分布,划分全龄休闲空间,适配孩童游乐、青年慢跑、长者康养日常需求。内外双园层层递进,下楼即享城市绿肺,实现日常休闲无需远行。

项目配建约3000㎡峯境专属高定会所,为业主私享高端社交空间:配备专业健身区、瑜伽室,满足日常运动需求;星空泳池搭配星光顶设计,休闲戏水兼具氛围感;新中式独立茶室,适配商务洽谈、老友闲谈;独立私宴厅格调雅致,承接家族团聚、贵宾宴请,构筑专属高端圈层生活场景。

精工现房 | 全周期品控体系
实景交付守护居住价值

项目坚持现房精工标准,从建筑外立面、园林景观到室内精装全部实景落地,所有建材、施工工艺直观可查验。佛山城发建立“一户一档”全流程质量验收机制,每户施工、选材、验收资料完整存档,质量可追溯、可查验,以国企责任筑牢居住安全底线。

外立面LOW-E中空玻璃与外墙保温体系践行绿色低碳建造标准,有效降低建筑能耗;社区海绵城市设计搭配大面积绿化,调节社区微气候,缓解城市内涝。依托国企长效运维管理体系,社区园林、会所、游乐设施定期养护,全域监控安防系统覆盖园区,搭配人车分流规划,保障全年龄段业主活动安全。从建造阶段“一户一档”质量管控,到交付后专属会所、全龄园林、精细化社区运维,完整覆盖住宅全生命周期,持续保障房产保值增值,全方位贴合佛山“好房子”安全、舒适、绿色、智慧的建设要求。

从低密规划的格局,到城芯全维的配套;从游艇美学的建筑,到270°环幕的人居;从度假式园林会所,到全周期精工现房,城发·悦城峯境以六大维度完整践行佛山高品质“好房子”建设标准。作为东平河畔改善型住宅,项目依托国企硬实力、稀缺江景资源与迭代型产品设计,为佛山滨水高端人居打造可落地、可体验的实践路径,以江园共生的理想居所,承载城市改善人群对高品质生活的追求。



项目外景