

城发·高明壹号

国企壹号著作,封藏一线西江盛境

——九大核心价值迭代高明人居新标准

文/唐培峰

湾区西翼城市发展浪潮奔涌向前,西江新城伴随广州新机场动工、片区配套全面落地兑现,正式迈入价值爆发的黄金周期。在这片坐拥原生西江江岸的价值热土之上,由佛山市国资委直属一级国企——佛山建发集团下属全资子公司佛山建发城市发展有限公司倾力打造的城发·高明壹号,作为城发高端“壹号系”迭代升级的标杆著作,独占西江一线滨江头排珍贵土地,以2.2超低密纯粹改善大盘为基底,聚合稀缺江景资源、城市顶级生态、多维立体交通、全链条成熟配套、国际大师团队操刀的高定产品、中央艺术园林、国企标准化精工体系、纯粹塔尖圈层与国家一级资质国资物业九大核心价值,为高明高净值人群打造出兼顾城芯繁华与江岸静谧的人居范本,用国企稳健实力,交出一份属于湾区西翼的高品质人居答卷。

城发·高明壹号作为企业“壹号系”高端产品线全新力作,由华阳国际、天华、林德景观、观致设计等国内外顶尖设计团队联合打造,以国际化审美重塑江岸好房标准,项目先后拿下2024美国缪斯设计奖最高奖项——铂金奖、2024美国TITAN泰坦地产金奖两大国际重磅设计奖项,2025年获评全国人居梦想“好房子”国家级荣誉,2026年斩获广东省建设工程结构质量优良等级,从建筑美学、人居体验到工程建设,收获全球权威机构与官方行业平台的多重认证,是佛山国企打造的地标级江岸作品。

城芯低密规划,
打造江岸地标建筑

项目落址西江新城滨江核心,占地约6.1万㎡,总建面约17.5万㎡,容积率仅2.2,总户数约700席,低密规划形成纯粹高端圈层。社区采用创新V型楼栋排布,大幅拓宽楼间距,户户朝南无遮挡,兼顾观景视野与居家私密性,依托江岸地势隔绝道路噪音,形成外江内园的静谧格局。

社区配备精装恢弘入户大堂,地下车库动线清晰、采光通透,整体采用现代极简玻璃幕墙搭配LOW-E镀膜中空玻璃,辅以夜景泛光设计,成为西江沿岸标志性建筑。项目打造双会所社交空间,负一层壹号生活艺术馆常态化举办书画沙龙、艺术雅集;顶层天际会客厅坐拥360°江景视野,适配私宴、商务会晤、圈层聚会,满足高净值人群专属社交需求。

一江一岛三园,
坐拥城市稀缺生态资源

项目独有一江一岛三园稀缺生态格局,天然形成玉带环腰的宜居地貌。约6公里原生西江黄金江岸铺展门前,端户型配备270°环幕观景阳台,推窗尽揽长河落日、江天一色的壮阔景致。江面平沙生态绿岛横卧,万亩绿



项目江景图

植构筑天然生态屏障,隔绝城市喧嚣。三重公园环绕形成城芯天然氧吧,下楼直达18万㎡滨江湿地公园,800米可达获评佛山十大最美公园的明湖城市公园,社区内部自建2.5万㎡中央艺术园林。城市公园与私属园林层层递进,实现开窗见江、出门入园的双重生态享受,稀缺自然资源难以复制。

白鹭八景中央艺术园林,
全龄沉浸式园境

社区园林由国际景观团队林德景观设计,依托西江文脉打造“鹭栖森湾”白鹭八景主题园林,以中央艺术园林营造沉浸式自然体验。园区全冠移植名贵树种,搭配主题开花乔木,营造四季有花、色彩缤纷的植物景观,并结合叠水景观、无边际泳池、露营草坪、全龄乐园、艺术廊架等多元节点,移步换景,把度假氛围融入日常。别墅区专属打造艺术景观组团,一路繁花伴水景而生,四季皆景,诗意归家。

园林充分兼顾全龄生活需求,集“欢乐鹭岛”童趣亲子乐园、“鹭栖青野”自然休闲、“云端之舞”顶层天会所等奢享于一体,全域无高差无障碍动线规避磕碰隐患,兼备将自然美学与家庭实用需求完美融合。

水陆空铁立体枢纽,
成熟配套闭环生活

高明正构建水陆空铁综合交通枢纽,项目占位核心辐射区,构建湾区一小时生活圈。珠三角枢纽广州新机场已开工,空港经济带带动片区全面升级;轨道覆盖广湛、深南、珠江肇、肇顺南多条城际高铁;广明、江肇等十大高速环绕,自驾通达湾区;客运港、沿江作业区完善水路出行网络,跨城通勤、商务出行高效便捷。

生活配套实景落地,钧明城、万悦天地等多商圈环伺,一站式满足购物、餐饮、亲子休闲需求。300米直达九年一贯制高明一中实验学校,周边

多所公办中小学环绕,教育配套全覆盖,全链条优质教育护航成长。高明区人民医院、中医院等多家医疗机构紧邻,全天候守护全家健康,商业、教育、医疗配套齐全,人居便利性拉满。

六大高定产品体系,
两大顶级江岸产品线

项目创新六大高定产品标准——全南向、全江面、270°环幕、全明通透、空中花园、百变空间,迭代高明高端人居标准,打造两类改善产品。

建面约180-868㎡一线江景大平层,专梯专户保障私密,LDKB+X宽厅格局搭配全景落地窗与超长观景阳台,双主套设计适配三代同堂,阔绰空间承载家宴、会客等多元场景。

建面约200-300㎡江岸院墅,配备私家庭院、空中花园,预留电梯位,地下拓展多功能空间,全屋全套房南北通透,城芯江岸墅居藏品稀缺不可复制。

国企精工管控,
绿色全龄健康人居

项目依托佛山城发国企精工体系,首创一户一档质量溯源系统,建材、施工、验收全流程可追溯,斩获省工程结构优良认证。全屋采用低醛环保绿色建材,外立面玻璃高效隔热



项目户型实景图



项目实景图

隔紫外线,社区落地海绵城市设计,践行低碳建造理念。

社区全屋搭载专业隔音降噪系统,管道高标准密封杜绝反味;室内外全域消除通行门槛,层高尺度开阔舒展,入户预留改造空间,从隔音、防味、无障碍、尺度多维度打磨人性化居住细节,适配全家庭长期居住。

纯粹塔尖圈层,
一级国资物业长效护航

项目规划筛选纯粹高净值圈层,双会所持续举办圈层艺文活动,搭建高质量邻里社交平台。社区配属建发安邦物业,拥有国家一级国资物业资质,定制壹号系专属高端服务。24小时管家覆盖保洁、绿化、维修、社群运营等服务,全域监控、人车分流、电动车电梯阻车系统构筑完整安防体系,从入住到日常居家提供全周期精细化服务。

城发·高明壹号依托佛山城发国企雄厚实力,独占西江一线稀缺江景,聚合生态、交通、配套、产品、园林、精工、圈层、物业全维度价值,以低密纯粹江岸好房姿态,迭代西江新城人居新标准。在湾区西翼高速发展的时代机遇下,项目兼顾城芯繁华与江岸静谧,为高净值人群打造可收藏、可传承的江岸人居,续写佛山城发“壹号系”高端人居传奇。



项目江景图