

城发·榕华里

禅西城芯 实景现房作答民生安居之问

——以全维配套与精工现房打造民生“好房子”

文/唐培峰

城市建设的核心，是让人居回归本心。在城市更新、人居品质迭代的浪潮下，佛山市属国企佛山城发深耕禅西核心板块，匠心打造城发·榕华里项目。立足城市发展格局，以国企实力为基石，以实景现房为底气，聚合优质教育、立体交通、醇熟商业、生态宜居全维配套，以严苛精工标准打磨人居产品，为佛山人居打造安全、舒适、优质的现代化宜居范本，让“好房子”的承诺在实景中落地生根。

**全维资源实景落成，
15分钟生活圈从容铺展**

人居价值的核心，在于地段赋能与配套落地的双重加持。城发·榕华里精准落位禅西南庄城芯核心区位，坐拥板块发展核心红利，承接禅西城市更新、配套提质的发展利好，片区交通、教育、商业、生态配套全部实景落地、成熟兑现，无需远期规划等待。项目构筑全方位、全场景的15分钟醇熟生活圈，让宜居生活落地日常。

项目临近佛山地铁2号线南庄站，三纵（佛山一环、沈海高速、禅西大道）三横（魁奇路、季华路、南庄大道）地面路网与轨道交通双向联动，20分钟通达佛山西站，35分钟直达广州南站，广佛通勤高效从容，构建半小时湾区生活圈。优质公办教育环绕，150米直达罗格小学，步行3分钟即达，900米直达优质公办南庄中学，片区幼儿园、小学、中学密集排布，12年一站式教育体系全程护航。5公里范围内集聚佛山市第二人民医院绿岛湖院区、佛山市第一人民医院禅城医院、禅城区人民医院总院等多家优质医疗机构，驾车10分钟快速抵达。出门即达宜方天地商业街区，日常生活所需一站式即可配齐，10分钟车程覆盖吉利购物广场、绿岛广场等成熟商圈，全维实景配套，让宜居生活触手可及。

**产品精工匠造，
以实用主义诠释人居本真**

城发·榕华里立足佛山家庭真实居住需求，深度调研家庭居住痛点，从社区规划、园林打造、户型设计、精装工艺、物业服务五大维度精工打磨，以贴合民生的产品定位、超高实用率的空间设计，迭代禅西人居品质标准。

社区整体规划秉持“低密、宜居、生态、人文”的核心理念，占地约3.9万㎡，总建面约14.7万㎡，仅规划9栋住宅共1314户，搭配30%绿化



项目实景



项目实景



项目外景

率、最大超百米宽楼距，减少楼栋遮挡，实现户户采光通透、视野开阔，兼顾居家私密性与园林生态，大幅度提升居住舒适度。

项目采用点状包围布局，以适配岭南气候，全系户型标配南向采光格局，最大化吸纳自然采光通风。项目打造建面约75-105㎡全盘南向精装3-4房户型，四开间南向搭配宽景阳台、全景飘窗、拓展活动空间。LDKB一体化餐客厅布局设计，客餐厅阳台无缝联动，打通公共活动区域，让生活动线更加流畅高效。配置N+1灵动拓展空间，预留可变拓展空间，可按需改造不同生活功能区。全屋精细化收纳系统，从玄关、餐厅、卧室飘窗多点布局，分层分区规划储物空间，适配全家庭生命周期需求，承载多元生活场景，有效提升居住舒适度与居住质感。



项目内景

项目以国企高标准统一精装交付，甄选一线家装品牌，全流程国企品控验收。从入户大堂、公区走廊石材精装铺装、室内成品交付，省去业主选材、施工、监工时间成本，实现拎包入住。

**内外双园相映，
自然栖居从容归心**

在园林景观打造上，社区内部精心打造多层次立体园林景观，甄选多

种类四季绿植，通过高低错落、疏密结合的分层造景手法，实现春有花、夏有荫、秋有果、冬有绿的四季景观变化，步步皆景、移步换景。内外双园相映，外拥约6400㎡榕树公园，内享约1.1万㎡中轴园林景观，营造自然清幽的社区居住氛围，打造“榕树下·公园里”多维场景的公园生活。项目针对孩童、青年、长者不同人群的生活需求，布局多元功能空间，涵盖儿童玩乐区、青年运动场地、老年康养休闲区、环形休闲步道等全龄配套，让孩子有嬉戏天地、青年有运动空间、长者有休闲场所，全方位丰富社区业主的日常休闲生活，打造有温度、有生态、有活力的全龄友好型社区。

**国企一级物业护航，
守护民生安居底线**

项目配备建发安邦物业，拥有国家一级物业服务资质。24小时管家式服务，覆盖智能安防、园区保洁、绿化养护、设施维修、邻里社群、居家便民六大服务板块；全域监控+人车分流安防体系筑牢社区安全防线，有效提升居住舒适度与生活品质，为社区的长期良性运营与资产维护提供可靠保障。

依托国企硬核实力，城发·榕华里是区域内稀缺的全实景现房社区。社区楼栋外立面、园林景观、公共配套、室内精装全部实景呈现，所见即所得，实现即买即住、即买即办证，以国企责任筑牢民生居住安全底线。

从全维配套的丰饶从容，到内外双园的自然归心；从精微至简的产品尺度，到恒久安心的物业守护——城发·榕华里以五大维度，将“好房子佛山造”的承诺书写在禅西城芯的土地上。它不只是一处安家居所，更是国企城发对民生安居的时代作答：好房子，当以品质为根基，以民生为归依。



项目内景