

住房公积金管理条例修订通过

明确九类住房公积金提取情形

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，国务院常务会议审议通过《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定（草案）》。会议指出，要更好发挥住房公积金功能作用，拓宽提取和使用范围，扩大制度覆盖面，提升管理服务效能，更好满足居民多样化住房消费需求。

今年6月5日，住建部发布了《住房公积金管理条例（修订征求意见稿）》，明确了9类公积金提取情形：支付房租；购买、建造、翻建、大修自住住房；偿还购房贷款本息；装修自住住房不超过一定额度；支付自住住房物业费；离休、退休；完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动（人事）关系；出境定居；经国务院批准的其他住房消费情形。

“修订稿明确的9类提取情形，基本覆盖了全生命周期的住房消费。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，住房公积金制度改革的方向，就是从过去单一的“购房融资工具”，加速转型为覆盖居民“购、租、修、养”全居住生命周期的综合性住房保障与消费支持平台。

“尤其是将支付自住住房物业费也纳入公积金覆盖范围，标志着公积金覆盖范围已从‘买房那一刻’拓展到住房消费的‘全生命周期’。”上海易居房地产研究院副院长严跃进强调，传统公积金支持主要集中在购房



多地公积金提取场景已扩展到房屋租赁、装修、缴纳物业费等领域 钟梓骥 摄

前和购房中，而物业费的纳入将支持链条延伸至购房后的持有环节。

近年来，公积金提取和使用场景已有明显扩展。在支持住房消费方面，除了增加公积金贷款额度、下调首付比例，降低贷款利率，直接减轻群众的购房负担外，基于缴存人在住房消费领域的急难愁盼，住房消费涌现出新形式，多地公积金提取场景已扩展到房屋租赁、装修、缴纳物业费等领域。

“在城镇居民住房需求基本解决的情况下，未来住房公积金普惠金融属性将更加突出。”李宇嘉分析指出，我国城市发展正在从大规模增量扩张转向存量提质增效为主的阶段，人民群众住房需求总体上从“有没有”转向“好不好”，缴存人在住房装修、更新改造、维修养护、适老化和适幼化改造等方面需求大幅增长，住房消费支出从过去的“购房”“租房”为主向“修房”“养房”拓展。

广州都市圈四市签署合作协议 异地住房公积金 贷款将互认互通

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从广州住房公积金管理中心获悉，近日，广州、佛山、肇庆、清远四市住房公积金管理中心在广州签署《广州都市圈住房公积金协同发展合作协议》，并召开第一次联席会议。四市将围绕“协同高效、便民利企、风险可控”核心目标，在缴存信息互认、异地贷款互认互通、服务事项跨区域通办、行政执法法查联办、信息联查联动、风险防范协同、政策宣传联动、财务管理研究交流、党建引领业务发展等九个方面开展合作。

据介绍，此次合作将推动四市住房公积金信息系统互联、政策标准互认、服务资源互通，持续提升跨区域业务办理效能，让缴存职工在都市圈内享受更加顺畅的安居保障，为高水平建设辐射全省、服务全国、面向世界的广州都市圈贡献住房公积金力量。

下一步，四市公积金中心将持续深化协同机制，力争让协同发展成果尽早惠及广大缴存职工，为都市圈人才流动、住房消费和经济发展提供更有力的制度支撑。

广州发布今年第二批配售型保障房销售通告

三大项目推出 1934 套配售型保障房

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市2026年第二批配售型保障性住房销售通告发布。本次共推出1934套房源，分布在萝岗和苑、城隍府、望庐花园三个项目，面向符合条件的户籍家庭与人才家庭开放申购。

本次申购周期为2026年8月10日上午10时至8月24日17时，全程线上办理。有意向的家庭可登录广东政务服务网，搜索“市本级配售型保障性住房申购”事项提交申请。申购阶段无需选定具体项目，待选房认购环节再确定意向楼盘与房源。

其中，萝岗和苑项目位于广州黄埔，地处地铁7、21号线水西站上盖。本次推出C1-C2、C7-C8、E8-E10楼栋共1597套现房，是本次房源体量最大的项目。项目销售基准价15800元/㎡，具体价格在销售基准价基础上下浮动20%，单价约12640元/㎡-18960元/㎡。社区紧邻广东省教育研究院黄埔实验学校，E区邻近敏捷广场，C区毗邻十六里盒商业，楼栋远离主干道，居住静谧，适配科创从业者、地铁沿线通勤人群置业。

城隍府作为番禺首个配售房项目，位于广州南站片区，近7号线谢

村站。本次推出L2、L3楼栋336套住房，销售基准价10800元/㎡，具体价格在销售基准价基础上下浮动20%，单价约8640元/㎡-12960元/㎡。小区配建隍新学校与广钢幼儿园，一路之隔规划广州足球公园，社区商业配套逐步落地，适合南站商务通勤青年、周边产业人才安家。

望庐花园项目位于白云设计之都板块，临近2号线江夏、黄边地铁站。该项目供应1套房屋，单价约为20973元/㎡。

申购条件方面，配售型保障性住

房应当以家庭为单位申请，家庭成员包括主申请人、主申请人配偶及其未成年子女。申购家庭应当确定1名主申请人，主申请人配偶为共同申请人。未婚、离异、丧偶等单身人士符合户籍家庭申请条件的，主申请人应当年满30周岁；符合人才家庭申请条件的，主申请人不受户籍和年龄限制。

自2026年7月31日至12月31日每日9:00-18:00，萝岗和苑、城隍府营销中心对外开放，市民可现场实地看房。望庐花园项目无线下营销中心，看房需提前致电预约。

深圳龙岗“有得住·毕业季”活动启幕

为青年人才提供 15 天免租过渡住宿

广东建设报讯 记者赵文霞，通讯员王泽宇、唐永国报道：近日，记者从深圳市龙岗区住房和建设局获悉，为服务来深求职入职的青年毕业生群体，该局联合区内多家品牌公寓企业，依托龙岗“有得住”住房保障体系推出2026年“有得住·毕业季”15天免租活动，为来龙岗发展的青年人才搭建安心落脚的第一站。

本次活动从2026年8月1日开始至2026年9月30日结束，覆盖毕业季求职入职高峰期。活动面向近三年毕业的大专及以上学历毕业生开放申请，无论是已获得龙岗辖区企业面试通知、专程来龙岗求职的毕业生，还是已拿到龙岗企业录用通知、即将入职的新员工，均可参与本次活动。

活动以“15天免租入住，求职人

职都安心”为主题，旨在为青年人才提供一段安稳的过渡居住周期，降低来龙岗发展的“第一道门槛”。据龙岗区住房和建设局相关负责人介绍，本次参与活动的所有房源均来自自己纳入龙岗区“有得住”体系的品牌公寓及合规社会房源，配备床、桌、热水器、空调等基础家具家电，可实现拎包入住，无需额外添置大件居住物资。

为便利毕业生申请，本次活动设置了全线上便捷办理流程：毕业生只需扫码进入“有得住”青年人才安居服务平台的活动专区，在线填写申请表单，并同步提交身份信息、学历证明以及求职面试通知或企业入职通知相关证明材料，系统将自动把申请信息分发至申请人所选的品牌公寓运营

方，由运营方独立完成资质审核后，直接联系申请人对接办理入住相关手续。

房源分配方面，参与活动的各品牌公寓将在各自运营的项目内严格按照先到先得的原则分配房源，若申请人所选的具体项目房源已满额，在征得申请人同意的前提下，运营方可在本品牌旗下的其他参与活动项目中为申请人灵活调配房源，尽可能保障符合条件的申请人的入住权益。

费用规则方面，本次活动直接免除入住首15天的全部租金，申请人仅需在办理入住时，依据所选品牌房源的公开标准缴纳对应金额的入住押金，退租时押金将全额退还；居住期间产生的水电费，按照实际入住项目的公示收费标准据实缴纳即可。同时

规则明确，每位申请人在本次活动周期内仅可享受一次免租权益，不可重复申请，也不可通过换房的方式再次申领免租福利。

值得一提的是，伴随本次活动新推出的龙岗区“有得住”青年人才安居服务平台通过“政府引导、市场参与、多方共赢”的模式，构建起人才、企业、平台与房源企业之间的良性生态循环。对青年人才而言，系统提供优质住宿资源，降低青年来龙岗发展的“第一道门槛”；对用工企业而言，系统以标准化安居服务插件直达企业用工后台，助力企业降低综合用工成本；对平台生态而言，毕业生与企业两端涌入，形成用户流量与活跃度，进而吸引更多优质品牌公寓入驻，最终推动平台持续壮大。