

广州首个“现房销售制”住宅地块挂牌

广东建设报讯 7月29日，珠江街道五涌南侧2026NJY-3号地块挂网出让，成为广州首个将“现房销售承诺制”纳入出让条件的住宅项目。

今年6月，广州市南沙区出台《关于进一步推动南沙区房地产市场高质量发展的实施意见》（以下简称“南十条”），从优化供给、激活需求、规范市场三个维度，系统构建推动房地产市场高质量发展的政策框架。

时隔一个多月，首宗“现房销售承诺制”地块正式挂牌出让，“好房子”建设标准同步纳入出让条件，标志着政策效应正从宏观导向加速转化为具体的市场规则和项目实践。

现房销售承诺制落地

该出让公告明确“本项目实行现房销售承诺制及延长土地出让金分期缴纳期限。竞得人承诺在DZ0206115号地块或DZ0206129号地块执行现房销售的，本项目成交价款可分期支

付，在签订出让合同之日起30天内支付成交价款的比例不低于50%，在签订出让合同之日起2年内支付全部成交价款。现房销售地块内的所有楼栋取得《广州市商品房现售备案证明》前，不得申请办理其余地块的《广东省广州市商品房预售许可证》。”

这一制度创新，改变了交付约束的介入时序。以往“保交付”主要依靠预售资金监管和竣工验收把关，现房销售承诺制则将交付约束前置到拿地环节，将按时交房从被动兜底变为主动承诺。

对企业而言，分期缴纳出让金缓解了前期资金压力，现房销售的要求则倒逼其将竞争力回归产品本身；对购房者而言，“所见即所得”从营销概念变为制度保障。政府以“让利”换“信心”，企业以“实景”代“图纸”，百姓以“现房”避“风险”——三方在制度框架内找到了利益平衡点，广州南沙正稳步构建所见即所得的购房市场。

“好房子”标准纳入出让环节

值得关注的是，上述地块在出让条件中同时明确要求“须按广州市‘好房子’建设的相关规定和标准执行”，这是广州南沙首次将“好房子”评价标准作为土地出让的硬性要求，紧密对接此前广州市住房和城乡建设局发布的《广州市好房子评价标准（试行）》《广州市推进“好房子”建设的工作指引》。

将“好房子”标准前置到土地出让环节，意味着品质管控从规划源头便深度介入，改变了传统模式下，住宅品质主要依赖施工图审查和竣工验收来把关的后端约束力，将把企业自律上升为市场准入条件。

现房销售解决了“能否按时交房”的信任问题，“好房子”标准回答了“交出来的房好不好”的品质问题。二者在供地前端形成合力，标志着广州南沙住房供给逻辑从解决“有没有”，真正转向追求“好不好”。

（来源：羊城派，记者范晗越）

探古树 赏古建 识草木 佛山萌娃走进百年 公园邂逅自然文脉

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员禅城综宣报道：近日，佛山中山公园迎来了一堂“行走的课堂”。50余名孩子走进中山公园，在禅城城管工作人员的带领和讲解下，探古树、赏古建、识草木，开启了一场趣味十足的户外研学之旅。

活动由禅城区城市管理和综合执法局、禅城区园林绿化技术服务中心、文昌社区居委会、悦见美好·邻里客厅等单位联合主办，依托中山公园得天独厚的自然生态与岭南园林古建资源，让孩子们走出教室、亲近自然，在行走中学习、在探索中成长。

中山公园始建于1928年，园内藏着25株被纳入佛山市古树名木的“绿色宝藏”——樟树、榕树、罗汉松、榔榆……它们如同历史的见证者，静静诉说着往日的故事。

在游园途中，禅城城管工作人员不仅向孩子们细致讲解古树形态特征、生长习性与生态价值，并通过沉浸式互动，带领大家观察树形、触摸树皮、辨别树种。园内植物种类多达300余种，从古树到路边的花草草都藏着大学问。工作人员沿路科普植物知识，孩子们在与植物的近距离接触中感受自然的奇妙，在行走中不断收获惊喜与新知，也在心中埋下了爱护古树、敬畏自然的种子。

穿过林荫道，孩子们跟随工作人员来到秀丽湖畔。秀丽湖牌坊建于明代，原为“参军李公祠”门前牌坊，后迁建于现址保护，如今是佛山市文物保护单位。孩子们仰头打量着牌坊的每一处细节——绿琉璃庑殿顶，屋脊上的鳌鱼、陶塑花鸟瓦脊，无一不透着明代古风韵味。

古树古建探秘之后，社区驻点律师为孩子们带来普法小课堂，随后孩子们走进园区动物园，近距离观察小动物，真切感受鲜活的自然生命。禅城城管还向每位小朋友赠送了园林科普绘本《“植”系朋友》，让研学收获走出公园、融入日常生活。

深圳湾超级总部基地 10.5 万 m² 绿地开放

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员刘嘉报道：7月30日，深圳湾超级总部基地（以下简称深超总）滨海大道上盖覆绿区域启用活动，在深圳湾公园白鹭坡书吧草坪举行，标志着这片占地约10.5万平方米的城市绿地正式面向市民开放。

当前，深超总片区正处于大规模集中建设期。为破解施工期城市界面留白问题、拉近市民与滨海空间的距离，经市政府批准，该覆绿区域启用开放，提前释放生态惠民红利，同步因地制宜规划布局指引标识、饮水水电、休息椅、服务岗亭等便民设施，以及小型商业设施等，提升综合利用效率和游憩休闲体验。

本次启用开放的覆绿区域位于深圳湾中央绿轴综合工程横轴上，分为两部分：一是为实现深圳湾公园与深超总街区无缝链接的东西两侧上盖区域，该区域以山海连城三道贯通为主线，共约5.7万平方米，一次性建成公共绿地供市民使用；二是中间临时覆绿区域，约4.8万平方米，先行开放供市民体验，后续将根据中央绿轴公园建设规划重新升级改造。

整体来看，该覆绿区域呈十字形生态格局，是深圳湾中央绿轴综合工



启用开放的覆绿区域（通讯员供图）

程横轴的重要组成部分。作为深超总基地“一心双核、十字生境”空间结构的核心骨架，中央绿轴公园是山海连城计划的关键一环，占地面积约25.58万平方米，绿轴北接白石路、南临深圳湾公园，串联起塘朗山、华侨城湿地与深圳湾的完整生态链。按照长远规划，这里将建设成为集生态公园、轨道交通、

地下环路、公共服务和商业文化于一体的立体复合城市廊道。

当天的启用活动邀请了市民代表、企业代表、参建单位代表共同参与，现场设置“绿轴叙语”“绿轴听夏”沉浸式体验区，市民打卡留影、观赏城市绿景、聆听夏韵乐章，近距离感受深圳湾生态环境提质升级的成效。

分类广告

遗失声明 广州光里文化艺术有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市济帆药业有限公司聚龙分店遗失法定名称章4401140425198、财务章4401140425199、发票章4401140425200、合同章4401140425201、法人章（熊环丽4401140425202），现声明作废。

遗失声明 广州市白云区黄石林信建材经营部遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5A2M5X8M，注册号440111600308121，现声明作废。

遗失声明 广州市锦尚网络科技有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA5CKG00X4，注册号：440111003911206，声明作废。

遗失声明 广州铭亿五金制品有限公司遗失法人章（张晓）一枚，印章编码：4401140319696，现声明作废。

遗失声明 广州双洋酒业有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA5D5T1869，注册号：440111004607669，声明作废。

遗失声明 广州沈记牛肉火锅店（个人独资）遗失食品经营许可证正、副本，许可证编号：JY24401050417822，现声明作废。

遗失声明 广州泽川五金弹簧有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码 91440118MAC3MYT25W，声明作废。

遗失声明 广州市景至贸易有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码 91440118MACPCLFP4N，编号：S2512023038426G(1-1)，声明作废。

遗失声明 佛山市南海区传喜欢服装店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440605MA-BLJRQD53，现声明作废。

遗失声明 广州市花都区狮岭利骏针车行遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA9XE-HL503，现声明作废。

遗失声明 庾冠标遗失营业执照正、副本，注册号：440121300016860，现声明作废。

遗失声明 广州欢喜成悦服饰有限公司遗失公章、财务专用章、法人章（李民）各一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市花都区新华米娜服装店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA9XAB-DL2N，注册号：440121600214620，声明作废。

遗失声明 广州市濠景房地产代理有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA9W8XJE1W，注册号：4401052003929，现声明作废。

遗失声明 广州市仁健量子医学科技有限责任公司遗失公章、财务专用章、法人章（夏志刚）及开户许可证，核准号：J5810161372002，现声明作废。

遗失声明 湛江市信誉防水工程有限公司遗失法人章（王英明）一枚，现声明作废。

遗失声明 广州饮光如医药技术研究有限公司遗失财务专用章一枚，现声明作废。

遗失声明 晟翱科技发展(广州)有限公司遗失财务专用章、法人章各一枚，现声明作废。