

广州安居集团公布“十五五”期间市本级配售型保障房项目布局

13个配售型保障房项目覆盖中心6区

广东建设报讯 记者唐培峰报道：8月5日，“安居好房子，美好新生活”——萝岗和苑“四好”社区发布暨2026年广州市第二批配售型保障性住房宣讲会在广州安居生活体验馆举行。活动现场发布萝岗和苑“四好”社区整体规划蓝图，并全面解读2026年广州市第二批配售型保障性住房项目概况及申购相关政策。

宣讲会现场，广州安居集团公布了“十五五”期间广州市市本级配售型保障房的项目布局。“十五五”期间，广州市市本级配售型保障房项目共13个。今年销售的项目有3个，在建项目有10个。13个项目覆盖中心6区，其中，海珠区2个（得胜岗、新滘西），荔湾区1个（葵蓬南），天河区1个（奥体新城），黄埔区1个（萝岗和苑），白云区5个（望庐花园、雅瑞花园、石丰二区、太和南、马沥北），番禺区3个（城隍玥府、番禺桥南、新造二期）。

作为广州市规模最大的保障性住房综合社区，萝岗和苑项目坐落于黄



萝岗和苑配套设施逐步落地 唐培峰 摄

埔科学城核心板块，为地铁7号线、21号线水西站上盖，总建筑面积约200万平方米，规划住宅近1.9万套。萝岗和苑在2025年分两批次推出房源2411套，累计吸引超万户家庭报名申购，目前签约房源已全部完成交付，收房家庭可当日领取不动产权证。

活动当天，记者实地探访萝岗和苑社区、配套设施及入户采访，了解“四好”社区建设规划思路与落地进展。据了解，萝岗和苑以UPARK“公园式街区+三大主题盒子”创新空间体系，融合慢闪公园与多业态，兼顾日常刚需与品质休闲，重塑社区生活

新样本。如今，萝岗和苑配套设施逐步落地，1所九年一贯制学校、2所社区幼儿园已常态化办学；社区党群服务中心、全龄成长中心、便民商超、运动场地、社区饭堂等公共服务设施一应俱全，居住便利性、舒适度持续提升。

近日，广州市已发布市本级2026年第二批配售型保障性住房销售通告，共推出三个项目，合计1934套房源，其中萝岗和苑二期1597套，另有城隍玥府336套、望庐花园1套。宣讲会现场介绍了各项目户型面积、销售基准价等核心信息，并全面解读了本批次配售规则、准入条件及线上申购全流程。

即日起，有申购意向的家庭可登录广州市住房和城乡建设局官网，或关注“穗安居”服务号、“广州安居集团”微信公众号，查询项目详情、配售政策细则及线上申购指引。申购时间为8月10日10时至8月24日17时。后续资格审核、选房时间及地点等具体安排，将通过官方平台另行通告。

中山出台新规打造保障性住房“好房子”

四大硬性原则划定保障房品质底线

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，中山市住房和城乡建设局连发两份重磅文件，《关于推进新建保障性住房打造“好小区、好房子”工作的通知》（以下简称《通知》）、《中山市保障性住房建设技术指引（试行）》（以下简称《指引》）同步落地，构建覆盖审批、设计、施工、运维全链条的保障性住房品质管控体系，为新市民、青年人、住房困难家庭筑牢安居底线。

《通知》明确“好房子”四大硬性建设原则，划定保障房品质底线。全市新建保障房必须严守国家强制性工程规范，遵循规划配套合规、绿色低碳达标、装配式建造达标、智能建造达标四项原则。其中，规划层面落实完整社区建设标准，合理配置养老托育、非机动车停放充电、垃圾分类等基础配套，实现全龄友好、人车分

流；绿色建筑等级按片区规划管控要求执行，同步配套节水、节能设施，落实垃圾分类、雨污分流等低碳配套措施；装配式建筑评价等级达到基本级及以上，合理选用预制楼板、预制楼梯、集成厨卫等标准化部品，推行装配化装修；智能建造评价等级达到基本级及以上，配套智慧门禁、小区视频安防等基础智能化系统，搭建小区智慧管理基础平台。

《指引》则聚焦群众居住痛点，推出五大核心亮点。一是坚守“六不六防三省三要”核心标准，做到不霉不漏不吵不裂不堵不臭，同步落实防火、防盗、适老防护等安全要求，兼顾省心、省地、省钱与健康、实用、人文关怀。二是贴合小户型定位精准控本，取消140㎡以上大户型提升标准，电梯服务户数上限80户、优先两梯六户布局，标准层层高不低于3

米，每百套配套不少于2套无障碍住房，在控造价前提下保障基础居住舒适度。三是实行“基本类+提升类”分级管控，基本条款为所有项目刚性底线，提升指标供建设单位自主选用，兼顾底线安全与创优空间。四是针对性补齐安全与适老配套，电动车、新能源汽车充电点位设置严格限定区域，配套自动灭火设施，卫生间通高防水、同层排水，外墙外窗执行两轮淋水试验；小区配建一老一小活动场地、微型医疗点，套内预留适老化改造条件；智能系统可自动识别高空抛物、电动车进梯、占用消防通道等违规行为，设置独居老人紧急感应报警装置。五是创新全生命周期评价机制，施工图完成后开展预评价，竣工投用一年后开展终评价，结合住户体验综合打分并公示，实现从建设到运维闭环监管。

云浮扎实推进“好房子”建设

多个“好房子”项目销售成绩亮眼

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从云浮市住房和城乡建设局获悉，云浮市“好房子”项目市场反响良好，市民对品质住房的认可度持续提升。目前，全市已规划建设14个“好房子”项目，其中，云城吾悦华府17号楼认购率接近七成，书香门第花园1-3、6号楼意向登记率亦超六成，多个项目蓄客情况超出预期。

近年来，云浮市坚持全链条发力、全方位施策，扎实推进安全、舒适、绿色、智慧“好房子”建设。一方面，出台《云浮市推进“好房子”建设的实施意见》，在严格遵循《住宅项目规范》基础上，结合云浮实际提出10项特色设计要求，并围绕容积率计算、车位配比、建筑密度等

方面制定9条支持措施，有效降低企业开发成本、释放品质提升空间。另一方面，提高购买“好房子”、绿色建筑和装配式建筑等商品房住房公积金最高贷款额度，明确将购买“好房子”等项目的公积金贷款额度在现行最高额度基础上上浮20%，进一步减轻群众购房负担。

云浮市坚持“政策引导+项目驱动”，截至目前，全市按照“好房子”标准规划建设项目共14个，涵盖高层住宅、低层改善型住宅等多种类型，计划报建面积47.8万平方米，计划投资总额达14.31亿元。其中9个项目已率先报建开工，正有序推进施工及预售筹备；其余5个项目正在完善前期手续，计划年内陆续开工，有效

形成“储备一批、开工一批、上市一批”的梯次推进格局。

同时，云浮市拓宽推介渠道，积极实施“走出去”战略，组织多家房企到内蒙古、香港等地推介“好房子”，以较小成本撬动较大宣传效应。指导市房地产协会发布“全民聚力·安居共赢”全民营销计划，66家开发企业参与，通过推荐成交佣金机制激发市场活力。

此外，云浮市还深化政策宣传，多次组织召开“好房子”开发建设专题研讨会，面向开发企业、设计单位、图审机构开展政策系统解读，围绕行业趋势、设计创新、案例实践深入研讨，引导全链条主体对标“好房子”标准提升开发建设水平。

江门全面放开

公积金异地贷款限制

全国公积金均可在江门贷款买房

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，江门市住房公积金管理中心全面放开公积金异地贷款限制，全国任意城市正常缴存公积金的职工，在江门购买自住住房申请公积金贷款，可享受与江门本地职工无差别待遇。

在申请门槛上，异地缴存职工的贷款准入条件、贷款次数认定、业务办理规则均与本地职工保持一致，不存在针对外地缴存人群的差异化审核要求；贷款额度方面，异地职工同步适用江门阶段性公积金提额政策，单职工最高可贷40万元，双职工家庭最高可贷80万元。

此外，购房群体可叠加多项配套减负政策，人才房票、购买全装修新建商品房额外提额、多子女家庭贷款倾斜等福利均可同步享受。即便非江门本地户籍，只要满足公积金贷款基础条件，就能正常提交异地贷款申请，且异地贷款的审批速度、放款排序、业务办理优先级和本地贷款完全持平。

在公积金提取业务方面，广东省内其他地市缴存职工，在江门购房后，可遵循自身缴存地政策，向当地公积金中心申请提取账户余额用于购房，提取规则、材料、流程以缴存地公积金部门要求为准；省外缴存职工购房提取政策无全国统一办规则，是否可以提取、办理条件需以缴存地公积金最新政策为准，建议提前咨询当地公积金部门。

值得注意的是，本次多项安居配套福利均设有执行期限，属于阶段性限时优惠，公积金阶段性提额政策截至2026年12月31日，人才房票配套贷款优惠将于2026年10月31日到期。