

珠海发文倡导“旧房焕新·整体装修”促进行业优质服务

三大政策红利支持居民旧房焕新

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市多部门联合印发《关于倡导“旧房焕新·整体装修”促进行业优质服务的通知》，通过搭建一站式旧房焕新服务体系，释放家装消费潜力，推动存量旧房整体装修升级，提升市民居住品质。

珠海将从五大方向发力推进旧房焕新工作：一是推广规范整装模式，鼓励家装企业协助业主对接各项优惠政策，推出多档次整装套餐，公开价格，规范签订装修合同，厘清装修内容、材料、工期、价款以及双方权责，破解家装流程繁琐、标准不一、售后缺位等难题。二是践行低碳装修，引导企业优先选用低醛环保绿色建材，落实建材进场检验，推广干法施工、装配式局部整装工艺，降低扬尘、噪音以及建筑垃圾，推动家装行业绿色转型。三是大力发展智能整装，将智能化改造作为旧房升级重点，普及智能安防、智能照明、智能厨卫、全屋中控等设施，鼓励企业开发适配不同户型的智能整装套餐，满足群众智慧居住需求。四是强化行业自律，依托行业协会引导企业签署自律公



珠海推动存量旧房整体装修升级（图源：羊城派）

约，抵制低价恶性竞争、偷工减料等乱象，维护存量家装市场公平秩序。五是严守施工安全底线，压实企业安全生产主体责任，规范拆改、开凿、防水、高空作业等工

序，严禁擅自改动承重结构、剪力墙以及燃气、电力、给排水等公用管线，从源头化解安全风险。

为降低市民旧房焕新成本，珠海配套推出家电补贴、金融支持、公积

金提取三大类政策红利。

在家电以旧换新国补方面，个人消费者在装修过程中购买1级能效或水效标准的冰箱、洗衣机、电视、空调（含中央空调）、热水器、电脑6类家电产品，以及智能门锁、智能打印机、智能显示屏（投影仪）、智能马桶（含智能马桶盖）、适老化呼吸辅助医疗器械（含呼吸机、制氧机）5类智能家居产品进行补贴。补贴标准为上述产品扣除各环节优惠后最终销售价格的15%，每件补贴不超过1500元。每位消费者每类产品可补贴1件。市民可登录“广东粤焕新以旧换新公共服务平台”领取补贴资格券，到参与活动的销售企业购置产品即可享受补贴。

在金融支持方面，当地金融机构将推出“旧房焕新”专属家装消费信贷，提供优惠贷款利率。同时，依据相关政策，符合条件的家装贷款可享受财政贴息，按实际贷款本金1个百分点给予贴息，贴息比例最高不超过合同利率的50%，市民可对接银行咨询办理信贷业务。

在公积金使用方面，则支持缴存职工提取公积金用于自住住房装修。

佛山楼市1—7月成绩单出炉

一二手住宅合计网签55595套

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，在佛山市住房和城乡建设局指导下，由佛山市房地产业协会主办的2026年佛山市房地产经纪服务工作会议召开。会议通报了2026年1—7月佛山房地产市场运行情况。

2026年1—7月，佛山市一二手住宅合计网签55595套、成交面积691.36万平方米，同比分别上涨9.07%和11.47%，市场整体规模稳步攀升。其中，二手住宅表现尤为亮眼，网签36644套、成交面积451.69万平方米，同比增幅均超13%；一手住宅同步回

暖，网签18951套、成交面积239.67万平方米，同比分别增长1.27%和5.84%。

佛山市住建局党组成员、副局长罗达表示，佛山2024—2026年连续三年密集出台房地产调控政策，这份“成绩单”印证了政策的精准发力。2024年以来，佛山打出“佛十三条”“佛九条”等政策组合拳，因城施策用足用好城市调控自主权，持续推动存量政策措施落地见效，市场止跌回稳态势不断向好。

会议指出，今年以来主管部门在市场监管中发现，个别经纪机构违反行业

共识提高渠道佣金的现象有所抬头，未严格遵守行业共识。佛山市住建局房地产市场监管科负责同志传达了上级部门关于“房地产交易和中介市场秩序整治工作”有关精神，要求各机构严格执行机构备案、人员实名登记管理制度，严厉打击高额返佣恶性竞争、虚假房源、收费不透明等突出问题。同时要重视中介机构市场占有率和收费标准对房地产市场正常秩序的影响，严厉打击市场垄断行为，降低购房群众负担，共同构建政府监管、企业自查、行业自律三位一体的协同治理体系。

惠州更新33个可配租公租房项目信息表

全市公租房信息实现“直达快享”

广东建设报讯 记者薛睿报道：为畅通公共租赁住房申请渠道，近日，惠州市住房和城乡建设局更新全市公共租赁住房可配租项目信息表，方便符合条件的住房困难家庭、新就业职工、异地务工人员等群体办理相关业务。

据了解，截至今年6月底，惠州市已投入运营、可配租的政府投资公租房项目共33个，覆盖惠城区、惠阳区、惠东县、龙门县、博罗县、大亚湾开发区、仲恺高新区。房源建筑面积大部分在27—60平方米，户型涵盖无障碍一房、单套间、一房一厅、两房一厅等，可适配不同家庭的居住需求。

打开全市公共租赁住房可配租项目信息表，可以看到项目名称、地

址、可配租套数、户型及面积、租金标准、区位优势、轮候状态等详细信息一目了然。可配租房源按轮候状态划分为两大类，其中“无需轮候”指本项目本次有可配租房源，申请审核通过后可按程序配租；“需要轮候”指该项目轮候家庭数量已达到或超过现有可配租房源，申请审核通过后纳入轮候管理，暂不具备即时配租条件。保障对象经审核通过后，将按项目轮候状态分类配租。

据悉，公租房申请按户籍情况分为两类，申请人需同时满足对应条件。本县（区）城镇户籍申请人须具有完全民事行为能力；在本县（区）无自有产权住房，或自有产权住房人均建筑面积低于15平方米；近一年家庭人均可支配收入低于本县（区）上

一年度人均可支配收入的1.5倍；且未在本县（区）租住公租房、直管公房，未享受经济适用住房保障。

非本县（区）城镇户籍申请人除须满足以上条件外，还需同时满足持有本县（区）城镇居住证（本市户籍除外）、签订1年及以上劳动合同（未签合同的，需在同一用人单位连续工作满12个月）、同一单位连续缴纳社保满12个月等条件。

根据《惠州市公共租赁住房管理办法》，公共租赁住房租金实行分档补助，按保障对象是否为民政部门认定的城镇低保户、城镇分散供养特困人员、最低生活保障边缘、支出型困难等家庭，以及年人均可支配收入情况给予不同比例补助。具体补助标准以各县（区）住房保障部门核定为准。

东莞上新

295套人才房

符合条件者购房享8折优惠

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，东莞市麻涌、横沥两镇集中推出一批人才安居房，分别释放58套、237套存量现房，面向全市符合条件的人才配售。

据悉，本次配售房源销售价格由持有单位基于第三方房地产评估机构评估价格依程序确定。申请人按销售价格享受8折购房优惠。

麻涌镇万科江岸花园共计58套，均为镇属单位持有的配建住宅物业，按存量商品房交易方式进行销售，申购时间截至8月19日。

横沥镇雍景湾花园位于横沥镇东环路417号，共计237套，同样为镇属单位持有的配建住宅物业，按存量商品房交易方式进行销售，申购时间截至8月26日。

两个人才房项目均设置高层次人才、基础人才两类准入门槛。其中，高层次人才需无政策性购房记录、无商品住房，包含东莞A至F类认定人才、特色人才、省级人才计划配套人员、新晋硕博人才、高级职称及高级技师人员。基础人才需持有大专及以上学历、助理级及以上职称或中级工及以上职业技能，在东莞连续工作6个月以上，在东莞市无自有住房。