

云浮印发装配式建筑产业高质量发展行动方案

分类明确装配式建筑应用要求

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，《云浮市推进装配式建筑产业高质量发展行动方案》（以下简称《行动方案》）正式发布，提出到2030年，装配式建筑发展实现由政府示范引领向市场主导转变，推动建成不少于5个装配式预制构件生产基地，装配式建筑占新建建筑面积比例达到50%。

《行动方案》坚持“市场主导、政府引导”“因地制宜、稳妥推进”“绿色引领、低碳优先”“创新驱动、科技赋能”四项工作原则，部署五大重点任务。

在科创赋能层面，支持企业结合市场需求研发与装配式建筑等新型建筑工业化适应的生产设备、施工设

备、机具和配套产品，完善部品部件吊装、运输、堆放、连接等施工工艺工法，推动科技成果转化，形成配套产品与标准工法。同时，鼓励和支持企事业单位培育优秀科研项目，申报部省科学技术项目和各类科技奖项。

在标准体系完善方面，完善装配式建筑与绿色建材质量检测体系，培育壮大检验检测机构。探索标准和认证融合发展，主导或参与制定合成石板、室内装配式石材等新型建材技术标准（含湾区互认技术文件），争取纳入“湾区标准”清单，拓展“湾区认证”实施范围和应用场景。

在产业集群化方面，将打造云安区、郁南县装配式建筑产业试点，引导部品部件生产企业差异化竞争，支

持参与绿色建材产品、港澳地区及国际认证等，引导优势产能“走出去”。

在场景应用方面，分类明确装配式建筑应用要求。按照“宜用则用”的原则，明确政府投资单体地上总建筑面积5000平方米（含5000平方米）以上的公共建筑、工业厂房、研发用房及保障性住房采用装配式建筑的要求，使用省级资金的政府项目原则上采用装配式建造；政府投资桥梁隧道、地下管网、城中村改造、危旧房原址重建等项目原则上全面采用装配式建造；商品住房、新农村建设、停车楼、公厕、驿站、储能电站等项目，依据现有的激励政策鼓励采用装配式建造；在“百千万工程”、公共设施建设、园区标准厂房建设等领域推

广装配式建筑，打造一批具有特色的装配式建筑示范项目。

在项目实施方面，云浮将出台装配式建筑项目全流程管理工作指引，规范装配式建筑技术应用现场监督、设计变更、造价核算等管理流程。

此外，《行动方案》同步推出用地、财税、金融多维度支持政策，如每年建设用地计划优先保障预制构件生产基地用地和装配式建筑项目建设用地；符合条件的装配式建筑可享受3%容积率奖励，符合条件的模块化建筑可享受最高6%的容积率激励；市民购买装配式建筑项目新建商品房，使用公积金贷款额度可按云浮市公积金现行最高贷款额度上浮20%。

AI智能辅助审批助手上线

中山住建系统迎来“数智员工”

广东建设报讯 记者陈小珊报道：今年以来，中山市住房和城乡建设局联合中山市政务服务和数据管理局，紧扣行政审批“表单少填、材料少报、办事少跑、事项快办”核心目标，以数智化改革为牵引、机制流程再造为抓手，引入AI智能辅助审批助手，推动住建领域审批服务提质升级，助力营商环境焕发活力。

“证书信息与网上查验信息完全一致，有效期覆盖当前日期，证书状态有效。”伴随着AI审核语的生成，AI智能辅助审批助手成功部署，中山住建系统迎来了“数智员工”。

据悉，在中山市政务服务和数据管理局技术团队支持下，中山市住房

和城乡建设局探索AI+工程项目审批场景落地应用，依托大数据比对、人工智能核验、云端智能管控技术，构建“数据采集—结构化处理—网上查验—AI检查”四步智能审核流水线，形成智能化、全周期、闭环式审批管理体系。

具体运行中，企业在线提交审批业务申请后，系统自动抓取并整合身份证、资格证、社保记录、合同等资料信息；AI审核员对证照信息进行文字识别与关键字段提取，形成统一的结构化数据；随后，系统自动链接国家级、省级官方证照数据库及平台，AI审核员实时查验证照信息真伪、证照有效期及社保匹配性等；最后，在

前期核验基础上，由AI算法对初步审核结果进行二次复核，综合判断信息的一致性、合规性。

四步智能审核运行完毕后，审批结果即时反馈：无误且有效的申请信息自动标为“绿色”予以通过；存疑或不通过的信息标为“黄色”或“红色”，同时给出详细的原因分析和解释说明，转入人工审核；审批人员根据AI反馈的审核意见重点复核，经过人工复核认为问题不存在的，人工处理进入下一环节，认为问题属实的，转入补正环节，系统将生成一次性的补正意见，方便申请人一次性补正，有效降低退件率，提升整体审批效率。

中山市住房和城乡建设局有关负

责人介绍，AI“数智员工”能够自动完成90%以上的核验工作，改变了过去人工逐项比对资格证书、身份信息、合同等申请资料的繁琐操作。同时，审批系统7×24小时不间断运行，构建“不打烊”的云窗口，做到政务服务与项目建设节奏同频共振。

据统计，“数智员工”上线应用后，让单件业务审核平均耗时缩短至3分钟，每年预计减少资质证书等人工核验信息超2万条。目前，“AI+智能审批”已实现施工现场关键岗位人员信息登记的场景应用，对加强建设工程施工现场关键岗位人员管理，保障工程施工质量与安全起到了积极作用。

广州黄埔

沙步村旧改项目完成整村回迁

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市黄埔区南岗街道沙步旧村改造项目沙涌社区长荣苑安置房交付仪式举行，1104套回迁安置房顺利交付到村民手中。至此，沙步旧改全部9处安置地块、85.6万平方米安置住宅、7546套安置房实现全面交付，广州市用地面积最广、开发体量最大的旧改项目实现整村回迁。

沙步村坐落于黄埔东部临港经济、广深科技创新走廊交汇处，南边毗邻广州保税区，北侧靠近广深高速。2019年3月，黄埔区批复沙步旧村改造实施方案，项目改造总用地158.27公顷，总计容建设规模高达403.86万平方米，是广州市用地规模、开发体量排名首位的城中村改造项目。2022年6月，首批512套安置房率先交付；之后项目克服融资环境、工期管控、地块施工难度等多重压力，分多个组团分批推进摇珠选房、安置区施工、业主收楼等工作。本次交付最后一批5栋、10.75



历史文化街区融德里（图源：广州黄埔发布）

万平方米、1104套安置房后，项目9个安置地块、85.6万平方米、7546套安置房全部交付，3811户村民实现全面回迁，自方案批复至整村回迁历时7年。

项目改造过程兼顾千年古村文脉保护，保留1872平方米历史老建筑，活化修缮11处文保点位，实现城市更新开发、本土古建筑文

脉传承双向兼顾，片区还打造融德里历史文化街区，留住村落本土记忆。

目前，黄埔区已有大塍、文冲石化路以西、红卫一二社、黄陂长安及沙步5个旧村改造项目完成整村回迁，全区改造项目累计开工安置房1762万平方米，建成安置房696万平方米、约5.8万套。

九佛街枫下村旧改地块四项目封顶

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市黄埔区九佛街枫下村城中村改造地块四项目10栋高层住宅主体结构全面封顶，标志着项目主体施工圆满收官，辖区村民离圆梦新居的目标越来越近。

枫下村地处中新广州知识城核心板块，是知识城范围内规模第二大的城中村更新项目。片区建新总用地122.48公顷，规划计容建筑面积383.65万平方米，片区定位为黄埔北部集高品质居住、科创产业载体、全套公共服务设施于一体的片区综合服务枢纽。

按照官方完整社区配套规划，项目规划11所全学段学校，含1所48班高中、2所九年一贯制学校、1所42班小学、1所18班初中及6所标准化幼儿园；同步布局社区卫生服务中心、日间养老照料中心、邻里商业街区、中央绿地，村内古树原地保留打造特色文化广场，搭配多处公交配套，构建15分钟便民生活圈。

目前枫下村旧改首开区四块地块已经全部进入施工阶段，回迁安置房总量共计7777套，项目首开区整体冲刺2026年年末全部楼栋主体封顶。