

广州“智造”走向海外

150个建筑模块将出口澳大利亚

广东建设报讯 记者唐培峰报道：随着“广货行天下”活动全面开花，越来越多的广东建筑业产品走出国门，远销海外。8月11日，150个广州“智造”的建筑模块订单正式落地，该批产品将覆盖悉尼、西澳、南澳、墨尔本、昆士兰、新南威尔士等澳大利亚多个核心区域。目前，首批40个建筑模块已按照澳大利亚准入标准启动排产。

模块化建筑被称为建筑业工业化发展的重要方向，通过将建筑主体结构、机电设备、装修部品等环节前置到工厂完成，再运输至现场快速组装，实现建造方式变革。此次出口澳大利亚的建筑模块出品方为广州建筑集团旗下的广州建筑产业研究院集团、广州建筑科技工业有限公司。“首批先签订150个建筑模块，总面积约6万平方米，约相当于一个标准体育场。后续还有不少订单陆续要再签。”广州建筑产业研究院集团总经理曹京源介绍。

中国的模块化建筑为何受到国外买家的青睐？广州建筑产业研究院集



工人们在模块化建筑生产车间“造房子” 唐培峰 摄

团副总工程师、广州建筑科技工业有限公司总经理赵倩表示，中国的模块化建筑产业链更加完善，而且出口到国外的模块化建筑可在国内进行最大程度的集成，到了国外只需要简单的

吊装和模块化拼接，可大大减少现场的成本和时间。

据介绍，模块化技术适用于标准化的单元式建筑类型，能够进行批量化生产，比如酒店、学生宿舍、成片

连片住宅等。针对澳大利亚市场多样化建筑需求，国内的柔性智能钢结构模块生产线可打造适配不同项目、不同户型需求的模块化建筑制造能力。该生产线采用集自动拾取、自动焊接和数字孪生技术于一体的柔性智能钢结构模块生产线，通过数字化控制和智能化制造，实现模块生产全过程精准管控，加工精度可控制在2毫米以内。

近年来，广州建筑业企业持续推进建筑工业化布局。目前，广州已确立到2030年智能建造与工业化建筑产业产值突破5000亿元的战略目标，智能建造也被其纳入全市“12218”现代化产业体系及战略性新兴产业集群。8月10日，市委书记冯忠华到黄埔区、天河区调研智能建造和工业化建筑产业发展情况时指出，广州智能建造和工业化建筑产业基础好、发展潜力大，要加快推动建筑业“走出去”，用好粤港澳大湾区资源优势和广阔市场，深化与港澳建筑业协同发展，推动湾区技术标准互认，积极拓展海外市场，打造新的经济增长点。

《佛山市危险房屋投诉举报奖励办法》公开征求意见

市民举报重大安全隐患有奖励

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：为进一步健全房屋安全管理体系，充分调动市民参与房屋安全监督的积极性，8月12日，佛山市住房和城乡建设局发布了《佛山市危险房屋投诉举报奖励办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)，向社会公开征求意见。

《征求意见稿》提到，凡发现既有房屋存在建筑结构安全等重大安全隐患，危及人身财产安全、公共安全的，市民有权向市、区住房和城乡建设主管部门，镇人民政府、街道办事处等有关部门投诉举报。

根据《征求意见稿》，投诉举报的对象包括九大类型：一是擅自变动、损坏房屋建筑主体或承重结构，影响房屋安全的行为，包括在房屋装饰装修过程中，擅自拆除或变动房屋梁

柱、楼板、承重墙，以及在承重墙上增设大窗户、大门洞，擅自开挖地下室或严重增加楼板负荷等；二是房屋出现倾斜、梁柱变形、地基下陷、梁柱及墙身有明显裂痕、存在结构倒塌风险等重大安全隐患情形的；三是擅自改变房屋及其附属设施的用途；四是擅自改建、扩建房屋；五是违反安全标准和其他相关规定储存易燃、易爆、剧毒、放射性等可能危及人身和财产安全的危险物品；六是存放、铺设超负荷物品；七是既有建筑幕墙存在面板、连接构件或局部墙面异常变形、脱落、爆裂现象等重大安全隐患的；八是已鉴定为危险房屋，未解危仍继续使用的；九是其他存在房屋重大安全隐患，危害人民群众生命财产安全的情形。

《征求意见稿》明确，市、区、

镇(街道)有关部门应在官方网站公布受理举报的部门地址、联系电话、电子邮箱、网络信息平台等信息，举报人可通过上述途径进行举报。对举报人提供的有价值的线索，经核实举报信息属实且符合奖励情形和要求的，以适当的方式、合理标准给予举报人奖励。举报奖励经费纳入同级财政预算，具体奖励标准和形式由各区结合本地实际另行制定，并向社会公布后施行。

本次征求意见时间为8月13日至8月27日。市民可通过信函(佛山市住房和城乡建设局房屋管理科收；通信地址：佛山市禅城区城门头西路4号；邮编：528000；联系人：罗穗；联系电话：82321099)或电子邮件(发送至yanyq@foshan.gov.cn)等方式反馈意见。

广州花都又添一城市地标

花蕊广场即将对外开放

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：广州花都又一城市地标即将与市民见面！位于花都核心片区的花蕊广场现已完成各项收尾工作，不久之后将正式对外开放，为花都新城增添一处全龄友好的休闲好去处。

据悉，花蕊广场依托三东大道(玫瑰路-规划支路)隧道上盖地块建设，项目改造范围约67000平方米，其中新增绿化面积达39736平方米。项目搭建立体慢行交通系统，依靠跨路人行景观桥打通人民公园、花都图书馆新馆、区政务服务中心、花都大剧院之间的通行链路，市民办理政务业务、前往场馆阅览、日常散步游玩无需横穿城市主干道车流。机动车可经隧道匝道直达地下停车场，无缝衔



花蕊广场(图源：广州花都发布)

接图书馆、大剧院、政务中心，科学实现人车分流。

配套方面，花蕊广场打造多元的

全龄活动场景，场内布设开阔的活动平台、亲子游乐设施、户外休闲平台、休憩空间，园区消防设施完成童趣彩绘改造，适配政务通勤途中休憩、市民休闲聚会、孩童游玩、日常散步等多种需求。

绿化方面，场地植被选用凤凰木、宫粉紫荆等本土乡土花木分层栽种，打造四季有花的绿化景观。场内设置蒲公英造型景观装置，配套雾森、灯光调控功能，白天开启雾森加湿，夜间灯光动态变化，实现昼夜观赏体验。同时，布设水景景观，做到绿化、水景、灯光景观互相融合。

花蕊广场正式投用之后，将打通花都中轴线城市绿轴断点，成为花都城区全新的城市公共客厅与城市地标。

中山一院东院区改扩建项目动工

将打造脑科学中心

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：8月10日，中山大学附属第一医院(以下简称中山一院)东院区改扩建暨脑科学中心工程项目在广州黄埔奠基动工。项目预计2030年竣工投用。

中山一院东院区前身为黄埔区人民医院，1999年交由中山医科大学接管，2001年伴随中山医科大学并入中山大学之后，正式划归中山一院管辖。历经二十余年运营，该院区成长为广州东部首家三甲综合医院，服务黄埔、增城以及东莞西部大量居民。但由于建成时间久，老旧楼宇硬件受限，发展空间紧缺。

本次更新改造，采取整体拆除-原址重建模式，项目批复总投资额22.04亿元，总建筑面积17.2万平方米，规划住院床位1200张，预计2030年竣工投用。院区设置门急诊部、手术中心、介入中心、住院病区、影像中心、放疗中心、检验中心、远程会诊中心等功能区域，并配套直升机停机坪，可满足急危重症、创伤患者的快速转运需求，进一步提升区域重症救治能力和突发公共卫生事件协同处置水平。

据悉，中山一院东院区改扩建暨脑科学中心工程项目是中山一院推进国家医学中心和疑难重症诊疗中心建设迈出的关键一步，旨在打造集精准诊断、前沿治疗、康复管理、科研转化于一体的高端平台。该项目有望成为国内综合医院中规模最大的脑科学中心，并与越秀院区、南沙院区形成“一体多翼、同质建设、协调发展、错位发展、特色发展”的办院格局。