

“智”启建造新势 “质”绘城乡新篇

——广东建筑业高质量发展实践综述

文/符映雪

近年来，依托粤港澳大湾区雄厚产业根基与全省广阔的城乡建设场景，广东建筑业脚踏实地、稳中提质，走出一条转型升级、提质增效的特色发展之路。一边扎根镇村服务城乡融合，一边聚焦民生打磨宜居住宅，同步探索模块化建筑、建筑机器人等新型建造模式，配套精准金融服务纾解企业发展压力，各项工作稳扎稳打，一步步推动传统建筑业向工业化、数字化、绿色化深度转型。

放眼南粤大地，乡镇圩镇提质改造、老城小区更新焕新、新型建造推广落地、金融服务持续升级……处处彰显广东建筑业转型的生动实践。传统粗放建造模式持续迭代，一套贴合广东本土实际、统筹民生保障与产业升级的现代化城乡建设体系，正加速成型、日趋完善。



深圳市光明区实验学校同心小学搭建过程效果图，模块化快速建造缓解学位紧缺。（图源：中建海龙）

投身“百千万工程” 聚力赋能城乡提质建设

党的二十大以来，广东省锚定高质量发展首要任务，将“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）作为着力破解城乡发展不平衡、推动城乡区域协调发展的“头号工程”。2022年12月，省委明确“百千万工程”总体要求与目标任务，提出要强化乡镇联城带村的节点功能，促进乡村振兴、推动城乡融合。省住房城乡建设厅认真落实省委“1310”具体部署，出台专项行动方案，引导建筑业企业发挥专业优势投身“百千万工程”建设。各类建筑企业主动下沉县镇村、扎根基层一线，成为镇村基础设施提质、人居环境整治、城乡功能完善的中坚力量。

多元主体协同发力 构建全域共建格局

在政策引导与行业号召下，建筑业企业全域参与、协同发力，形成央

企带头、国企跟进、民企参与的多元共建格局。央企依托全产业链资源优势，在重大基础设施建设、新型建造技术应用等方面发挥引领带头作用；省市属国企坚守社会责任，积极参与公共服务设施提质、城乡风貌提升等项目；本土民企立足属地深耕优势，精准落地农房风貌改造、镇村人居环境整治、小微基建完善等贴合基层需求的项目。政企联动、镇企共建成为项目高效落地、常态运维的核心路径。

如今，南粤县镇乡村面貌焕然一新，镇村路网通畅整洁、便民配套日趋完善、公共服务持续升级，城乡人居环境实现质的提升、面的改观。不少乡镇基层干部在调研交流中表示，过去镇村建设缺专业队伍、缺标准化方案，如今多方建设力量纵深布局基层，系统性补齐道路、管网、养老、教育配套，真正打通强县、促镇、带村发展链条。建筑业企业不再局限于城市高楼建设，已然成为统筹城乡资源、缩小区域差距、推动乡村振兴的坚实力量支撑，为全省城乡区域协调发展注入持久建设动能。

精品项目落地见效 打造可复制建设样板

为总结推广基层建设成熟经验，省住房城乡建设厅系统梳理各地标杆项目，三年来择优确定196个建筑业企业投身“百千万工程”项目范例，覆盖美丽圩镇建设、农房风貌改造、圩镇环境提升、公共服务设施建设、产业和新业态导入、投建营一体化等多元类型，兼顾人居提质、民生保障、产业赋能三大维度，为全省县镇村建设提供可复制、可推广的精品工程样本。

广大建设者常年驻守镇村一线、扎根乡土田间，深耕民生工程、赋能产业配套，以实干深耕基层、以匠心建设城乡。在“百千万工程”实现“三年初见成效”目标的重要节点，省委办公厅、省政府办公厅通报表扬了在推进“百千万工程”工作中表现突出的集体和个人名单，其中建筑领域10家深耕基层、实绩突出的企业和16名一线建设者获表彰，这份官方认可，是对建筑行业扎根乡村、实干兴粤的充分肯定。

则》《广东省保障性住房建设为“好房子”技术指引（试行）》《广东省保障性住房改造为“好房子”技术指引（试行）》等3个省级标准指引编制。行业协会印发《广东省城镇住宅品质提升设计图册（2025）》和发布《广东好住房标准》《广东好小区标准》等团体规范，广东“好房子”标准体系进一步健全。

各地立足民生需求与地域特色细化落地标准、创优提质：广州聚焦安全、舒适、绿色、智慧四大维度，明确20条建设标准，配套完善装配式装修、数字家庭等专项技术规范；佛山聚焦隔音、渗漏、串味、消防、安全隐患等突出问题，从好规划、好设计、好建造、好服务四个方面提出54条具体实施指引；揭阳深挖潮汕地域文脉，融入传统工艺、民俗空间等特色设计，打造差异化品质住宅标准；中山在隔声防水、空间尺度、层高控制、全装修交付等核心指标上细化延伸了国家标准条款，18项指标优于国家标准。

聚焦源头设计把关 夯实住宅建设品质根基

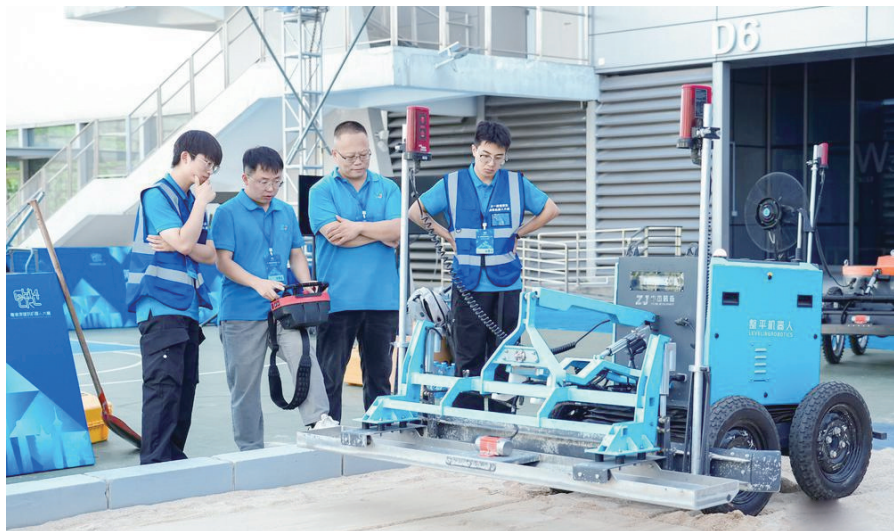
设计是住宅品质的源头保障。广东严格落实《住宅项目规范》，严把设计审查关口，从严管控户型布局、层高空间、隔声防水、无障碍设计、通风采光、绿色节能等关键指标。依托《广东省城镇住宅品质提升设计图册（2025）》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计常见问题汇编》，引导住宅设计落实“适用、经济、绿色、美观”方针，规范勘察设计流程、提升图纸质量、筑牢工程源头品质。同时以赛促学、以赛提质，积极组织省内技术单位参与全国“好房子”设计大赛，举办“2025首届岭南‘好房子’设计大赛”“广东省装配式农房设计大赛”“广东省‘光伏+建筑’农房设计大赛”等专项设计赛事，持续迭代升级住宅设计水平。

推进“好房子”建设 精耕细筑宜居住宅品质

紧扣群众对安全舒适、绿色宜居、智慧便捷居住环境的美好生活向往，广东全域推进“好房子”建设，以标准赋能品质、以设计优化体验、以监管守住底线，全方位升级居住品质。

完善多层次标准 细化住宅品质建设标尺

广东坚持标准先行，先后发布《广东省绿色建筑评价标准》《宜居社区建设评价标准》《数字家庭建设评价标准》等20余项“好房子”工程建设相关标准，推进《改善型住宅技术导



第一届粤港澳建筑机器人大赛竞赛现场——地面整平机器人作业中（图源：广东省住房和城乡建设厅）