



智能造楼机在南沙坦尾村更新改造项目中应用

当前，国家持续推进数智化、绿色化新型基础设施建设，依托智能建造推动建筑业转型升级、培育行业新质生产力，是建筑行业的主要发展方向。广州市黄埔区凭借政策赋能与产业集聚优势，涌现一批智能建造标杆

开泰数智

聚力装备创新 筑就数智工地

文/薛睿

企业，广州开泰数智安防科技有限公司（以下简称开泰数智）便是其中之一。该公司聚焦施工安防、智能建造、数字业务三大业务板块，依托智能建造技术部、智联信息部两大核心部门，搭建起集研发创新、技术支持、工程实施于一体的全链条服务体系。

在技术研发方面，开泰数智专注智能建造装备研发工作，取得智能造楼机、智能安全帽、智能爬架等系列装备完整技术授权，目前企业多款智

能建造装备已投入商用。

其中，智能爬架配备专属数据监控系统，可实现高效实时安全监测，成本与传统电箱基本持平；智能造楼（塔）机结合BIM技术开展工厂化施工，具备轻量化、通用化特点，支持全天候作业，可有效防范设备坠落风险；智能安全帽涵盖实名制打卡、隐患追溯、远程交底等实用功能，软硬件可根据项目实际需求灵活搭配。此外，该公司运用三叠云SaaS智慧工地

平台整合施工现场人、机、料、法、环全要素数据，依托物联网、云计算技术，实现工程项目协同管控与智能决策。目前，该公司研发的智能外墙装饰机、智能拆楼机、智能挡土墙机已完成开发，即将投放市场。

未来，开泰数智将顺应建筑数智化、绿色化发展趋势，持续推进智能装备与数字技术的融合创新，加快施工安防智能化升级，助力建筑业高质量发展。

治城相鉴

编辑/刘丽莎 美编/杨榆洁 校对/邓新灵

挖掘一批落实“门前三包”的标杆商户

首届寻找“羊城靓铺”活动启动

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员成广聚报道：近日，2026年（首届）寻找“羊城靓铺”活动正式启动。活动以优质商户为载体，通过“商铺自荐+市民推荐”，挖掘一批落实“门前三包”的标杆商户，树立“靓铺带旺铺”的典范，让好环境留住好生意，让好口碑成就好品牌。

谁能参加？无论是经营一方门店的商户，还是熟悉街坊好店的市民，都可以成为这场寻美行动的主角。店主可以晒出自家用心打理的门面，市民

也可以为身边的好店“代言”。一扇橱窗、一块招牌、一方整洁有序的门前空间，都可能成为镜头里的羊城新风景。

如何参加？专属拍客社区已同步上线，承接来自全市的自荐与推荐线索，商户和市民只需上传照片或视频并附上店铺详细地址，就能生成专属链接，展示店铺风采。

据悉，活动将定期遴选发布“羊城靓铺”名单，并通过图文报道、拍客社区展示等形式，讲述店铺守护门面、用心经营的故事。活动还将通过

主题海报、AI科普、记者探店和线下推广等方式走进商圈、社区，让更多商户和市民读懂“靓铺”的标准，共同谱写城市文明美丽篇章。

作为“门前三包”制度的发源地，广州已在城市环境治理中持续探索约四十年。如今，“门前三包”进一步细化为“三净、三好、三不”：包环境干净，门前地面、立面、门面干净；包容貌整洁，招牌完好、物品摆好、设施护好；包秩序良好，不乱搭建、不乱停放、不乱拉挂。

当前，广州正尝试把环境改善与经营活力连接起来，让守护门面成为商户提升形象、积累口碑的新动力，也让每一次随手清洁、规范停放和友善劝导，都成为共建美好城市的具体行动。寻找“羊城靓铺”，正是为这项老制度找到一种更轻盈、更有温度的新表达。广州市城市管理和综合执法局呼吁市民朋友们共同参与，把老制度写出新表达，让文明成为街头巷尾可感、可及、可持续的日常，为美丽宜居花城增添更鲜活、更温暖的城市底色。

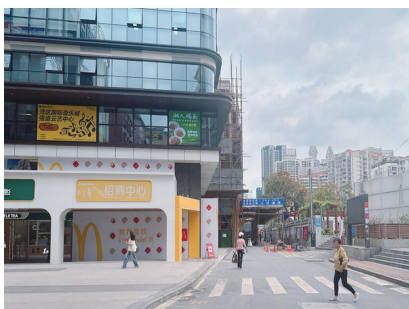
广州白云黄石街

推动单店履责变为片区共治

广东建设报讯 记者钟梓骥，通讯员成广聚、陈梓佳报道：在广州白云区黄石街音乐城片区，“门前三包”正从一家一户的责任落实，延伸为整个商业片区的协同治理。该片区涵盖音乐城商业体及周边约12万平方米区域，涉及沿街商户约140家。针对商户集中、业态多样、环境秩序问题易反复等特点，黄石街以音乐城为核心，联动周边公共空间，通过环境提质、物业统管、商户履约、社区巡查等方式，把分散的单店责任串联起来，探索商业片区长效治理新路径。

商业片区环境治理，很难只靠一家商户“管好门前”。黄石街没有把“门前三包”局限在逐店检查，而是结合音乐城及周边区域品质提升，统筹推进外立面整饰、道路铺装、绿化补植和公共设施维护，并联动人大主题公园、江夏全民发展中心等重点节点开展连片治理，使单店门前责任与公共区域管养相衔接。

为让片区环境长期保持，相比集中整治，黄石街更注重把管理力量留在日常经营现场，物业统管成为关键一环。片区引入统一物业运营管理，将无乱堆物、无乱张贴、无占道经营、环境卫生保持整洁等“门前三包”要求纳入商户日常管理。物业管家每天巡场，对门前卫生、经营秩序和车辆停放等进行检查，发现一般问题及时提醒、现场处理。音乐城物业管家介绍，物业长期在现场，优势在



白云区干净整洁的街景（通讯员供图）

于问题发现更及时、处置更前置，“一些小问题不用等到集中检查，在日常巡场中就可以及时处理。”

白云区城市管理和综合执法局相关业务科负责人万京介绍，引入物业统管模式，并非政府弱化管理，而是进一步厘清各方职责。“政府部门做好标准指导和监督，物业负责日常高频管理，商户履行自身责任，社区加强巡查监督，尽量把问题解决在前端、解决在日常。”

此外，黄石街在音乐城片区逐户设置统一制式“门前三包”责任牌，明确责任主体和具体要求。同时实行“物业+社区”双线巡查，物业负责日常巡场，社区工作人员开展巡管和定期检查。发现店外经营、乱堆乱放等问题，首先提醒商户自行整改；对问题反复或拒不整改的，再按相关程序衔接后续处置，形成“发现—提醒—整改—复查”的管理闭环。

广州黄埔鱼珠街

推出“双站长+双融入”新机制



鱼珠街道暖新综合体（通讯员供图）

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员余巨澜报道：近期，广州黄埔鱼珠街聚焦夜间市容顽疾与基层治理痛点，创新推出多部门夜间联动执法与“双站长+双融入”新机制，探索新就业群体参与社会治理新途径，打造刚柔并济的基层治理全新样本。

近期，珠江北路、鹤景路等路段夜间占道经营乱象反弹明显，本次夜间联动执法打破部门壁垒，建立多部门协同治理体系，依托“双站长+双融入”社会治理日常巡查台账与12345群众投诉线索，精准锁定乱象高发路段与时段，采取定点值守、动态巡查、突击整治相结合的靶向管控模式，在夜间出行高峰时段集中开展整治。

执法过程中，工作人员坚持教育劝导为主、依法处置为辅，现场向摊贩宣讲市容管理相关法律法规，引导摊贩主动让路于民；针对屡劝不改、拒不配合的违规行为，执法人员依法依

规开展处置，全程做到文明规范执法。行动期间各部门紧密协作，公安部门负责现场秩序维护，及时化解矛盾纠纷；交管部门同步疏导车流人流，整治周边车辆乱停乱放问题，排查道路安全隐患。行动累计出动人员65人次、车辆9台次，整治占道经营乱象30余处，暂扣经营五类车21台、煤气瓶6个，有效遏制夜间游商反弹势头。

在以刚性执法筑牢城市秩序底线的同时，鱼珠街也正以柔性服务激活基层治理的新力量。鱼珠街依托辖区完善的暖新阵地体系，将新就业群体从城市治理的“旁观者”转化为“参与者”，实现双向融合、双向赋能。

叶海是鱼珠街道美团黄埔一站站长，也是全区首批持证上岗的兼职网格员。“骑手天天在路上跑，看到井盖缺失、路面破损、邻里矛盾，顺手拍个照通过小程序上传，社区很快就能跟进处置，上报有效线索还能累积积分兑换福利。”叶海介绍，这份兼职没有硬性考核指标，不会额外增加工作负担，既能顺路为社区搭把手，自己也收获了满满的成就感。

为了给新就业群体提供坚实的服务支撑，鱼珠街已建成“红帆暖新港”等一批暖新综合体，站内空调、冰箱、微波炉等便民设施一应俱全。目前，鱼珠街仅茅岗社区的8个新就业群体网点站点，就有登记在册的骑手、快递员约180人。