

深圳瑞捷

以数智之力护航风险管理

文/陈宇婷

守门人：
从评估到全周期风险管理

从“事后检查”向“过程治理”前移，从“发现问题”向“识别风险”前移，从“人工经验”向“数据辅助”前移，如今第三方工程服务有什么样的新变化？作为国内第三方工程评估领域首家上市企业，深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称瑞捷）从传统工程评估服务商全面转型，主动聚焦“新产业、新保险、大基建”三大领域，折射出建筑业工程管理理念从经验管理向专业化、数字化治理转变的时代趋势。

瑞捷成立于2010年，2021年登陆深交所创业板，业务范围覆盖全国500多个城市和地区，已累计服务超53万项目标段次，超1900万条风险数据积累，2025年营收4.67亿元，归母净利润2981.28万元，同比增长216.15%。

工程质量和施工安全，是政府监管和企业管理的核心课题。在2022年全国自建房安全专项整治“百日行动”中，瑞捷成为受住建部委托开展现场抽样核实的第三方机构中唯一的民营评估机构。在广东，受省住房城乡建设厅委托，瑞捷开展全省房屋市政工程施工安全专项巡查，并长期服务深圳市建筑工务署、深圳市住房和建设局、深圳市水务局等政府部门，为工程建设监管提供专业技术支撑。

在深圳市建筑工务署项目中，瑞捷建立第三方履职巡查和供应商评价机制，服务期间共有15个建设项目获得国家级奖项，其中包括5个鲁班

奖、2个国家优质工程奖、2个中国钢结构金奖和6个中国建筑工程装饰奖。

开拓者：
从“发现风险”走向“管理风险”

瑞捷为保险机构提供工程风险识别、评估和管理支持，协助推进工程质量潜在缺陷保险(IDI)等业务，2025年，公司安责险收入增长近5倍，与人保财险、平安财险、太平洋财险等头部险企形成深度业务协同。

瑞捷还主导住建部《放管服改革下绿色建筑与建筑节能发展与兼顾机制研究》、主编《住宅建筑工程品质量评估标准》，修订《广州市建设工程安全生产责任保险风险管理服务规程(2.0版)》等。这意味着，第三方服

务正在从传统的“工程质量评价”向“风险识别—风险评估—风险预警—风险决策—风险闭环”转变。

重构方：
从“人工抽查”到“智能监管”

瑞捷主营业务依托AI+RAG知识中枢与智能体平台，形成了AI+评估、AI+项目管理、AI+检测等服务体系，并通过无人机智能巡检、科技实测机器人，广泛应用于能源电力、数据中心、高端制造、消费、保险、基建等行业。依托工程数据和知识数据构建数据库及“工程医院”，瑞捷进一步开发智慧工地管理系统、数据BI系统、小散及自建房管理系统、资产安全管理系统等产品矩阵，2025年，科技实测收入突破1000万元，直接毛利率超50%，无人机外墙检测突破2000栋。

在政府监管业务领域，瑞捷为深圳市龙岗区工务署打造“建设工程AI监管体系”，用AI视觉算法对在建项目进行7×24小时安全隐患识别，实现从“人工抽查”到“智能全量监管”的跨越，将监管方式进一步拓展至更加及时、连续的数据辅助监管。

南沙推动建筑业从“传统建造”向“智能绿色”跃升
新开工绿色建筑居全市前列

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者近日从广州市南沙区住房和城乡建设局获悉，“十四五”以来，该局紧扣建设现代化人民城市目标，锚定《南沙方案》等战略要求，推动建筑业从“规模扩张”向“内涵提升”转变、从“传统建造”向“智能绿色”跃升。2025年以来，南沙区新开工绿色建筑389.87万平方米，新开工装配式建筑204.54万平方米，均居全市前列。

智能建造与绿色建造双轮并进

数据显示，截至2026年上半年，南沙区入统建筑业企业累计达150家，其中特级资质企业5家、一级资质企业43家，资质结构持续优化。面对行业深度调整期，南沙区主动应变、固本培元，加快推动建筑业从“规模扩张”向“内涵提升”转变，以智能建造与绿色建造厚植新优势，为高质量发展积蓄新动能。

2025年以来，南沙区新开工绿色建筑389.87万平方米（高星级占比81.18%），新开工装配式建筑204.54万平方米，新建民用建筑100%落实绿色建筑标准，均居全市前列。全国首个享6%容积率激励的模块化建筑项目落地，大涌安置房成为全市首个全模块化建造项目，坦尾村更新改造入选市第二批智能建造试点。香港科技大学（广州）一期入选中国人居环境奖（范例），聚星桥入围国际桥梁与结构工程协会“杰出人行桥”奖，全区27个项目获评国家、省、市级质量奖项。

科技赋能织密智慧监管网

近年来，南沙在全区220项在建工程、2027项重大危险源管理中，走出“人防+技防+智防”新路径。南沙将智慧工地作核心抓手：重大工程推广智能造楼机、爬架、升降机，施工机器人承担混凝土浇筑等危险工序；AI视频7×24小时识别出入口、高危

区、临边洞口隐患预警；传感器实时监测深基坑、高支模变形应力；NB-IoT智能安全帽实现身份识别与紧急SOS。一体化系统与市融合监管平台贯通，形成“发现—预警—处置—验销”闭环，无人机巡检弥补地面盲区。同时，创新“保险+风控+监管”模式，累计提供854项次安责险技术预防服务，打通全市280家医院绿色通道，死亡事故最高赔160万元/人。当前，南沙正推进省级安全发展示范城市创建，争取形成可复制的“南沙经验”。

政策护航提升服务质效

南沙先后印发模块化建筑、AI技术应用等推广通知；推行“四证联办”（时限由47个工作日压至5天）；深化“交地即开工、竣工即投产”，印发《关于部分行政审批备案事项优化提升的通知》，聚焦工程建设、企业服务高频业务，推出8项审批备案优化举措，通过压缩时限、精简材料、再造流程、前置服务，实现审批服务提质、提速、提效，推动重大工程验收提速；落实服务建筑业企业常态化机制，全力为企业纾困解难。

接下来南沙将聚焦四个方向发力。一是创新驱动，出台住建领域“人工智能+”方案（2026—2027年），力争2027年底建成AI数据共享平台，打造9个以上标杆场景，实现设计审查效率提升40%以上、审批时限压缩50%；出台支持绿色建筑措施，力争2030年创建1个以上绿色生态城区。二是模式变革，以“投建营一体化”引导企业成为“城市合伙人”，组建“出海”联合体拓展“一带一路”。三是人才为本，建立粤港澳岗前培训基地，探索“一试三证”互认。四是品牌塑造，出台促进建筑业高质量发展措施，推行“评定分离”招投标，健全信用评价，严打违法分包转包，铸就“南沙建造”百年品牌。

“黄埔建设”三协会深耕智能建造、绿色建材领域
多维赋能建筑业高质量发展

“黄埔建设”三协会会长赵应武带队赴会员企业中南股份进行考察交流（通讯员供图）

广东建设报讯 记者陈宇婷、通讯员黄燕贤报道：记者近日从广州市黄埔区建筑业联合会、广州市黄埔区新型建筑工业化行业协会、广东省建设工程绿色与装配式发展协会新型建筑工业化分会（以下简称“黄埔建设”三协会）获悉，在广州开发区建设和交通局、广州市黄埔区住房和城乡建设局的指导下，“黄埔建设”三协会稳步推进5A级协会创建，深耕智能建造、绿色建材领域，以走访调研察实情、以供需对接促循环、以技术交流聚合力、以开放合作拓空间，为黄埔区建筑业高质量发展注入强劲动能。

走访问需，搭建平台

“黄埔建设”三协会形成“一套人马、三个牌子”的管理模式，将走访企业作为服务行业的基础性工作，是黄埔区建筑行业高质量发展的见证者、连接者与推动者。2025年，协会组织会员走访111次、接待来访97次，累计参与近2000人次，了解企业技术特长与业务布局，倾听实际困难与政策诉求，将企业痛点转化为政策建议。2026年，协会获黄埔区住建局正式授权开展“一企一档”摸查工

作，全面摸清行业基本情况，为精准服务会员、高效对接供需奠定坚实基础。

紧扣新型建筑工业化、智能建造、绿色建材等行业前沿，“黄埔建设”三协会高频次举办各类技术交流会与观摩活动。2025年，协会举办各类技术交流会19场。2026年上半年举办近10场专题交流活动，涵盖智能建造与装配式绿色建材、绿色建筑与绿色建材采信应用、智能建造技术创新与产业应用等领域。同时，与区相关政府部门联合举办两场建筑建材行业供需对接会。

转型升级，链接国际

在绿色建材领域，“黄埔建设”三协会联合会长单位举办绿色建材推广应用生态供应链系列活动，推动黄埔区获批广州市绿色建材试点城市示范区。核心成员获任粤桂闽湘统一大市场绿色建材领域协作秘书处及广东省绿色建材工作委员会重要职务，深度参与四省区绿色建材标准协同与认证互认。在智能建造领域，成功签署“两智共创”战略合作协议，打造“绝锺—黄埔智能建造工业互联网平台”及智能建造、绿色建材两大产业联盟。

“黄埔建设”三协会还主动布局海外市场，组织会员企业赴西非及北非国家开展实地调研。2026年4月，协会联合广州开发区贸促会等单位成功举办尼日利亚采购团洽谈会；深度参与“中阿共建 粤湘联动——阿尔及利亚自贸区”项目，联合会员单位与阿尔及利亚最大国有工业控股集团开展深度合作洽谈，为会员企业拓展北非及欧洲市场搭建高效对接平台。

立足新起点，“黄埔建设”三协会将持续深化常态化服务机制，聚焦新型建筑工业化、绿色化、智能化方向，以更高标准、更实举措凝聚行业合力，为黄埔区建筑业高质量发展贡献坚实力量。