

中山公租房业务实现“极简办、快速办、一次办”

以“数据跑路”替代“群众跑腿”

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，记者从中山市住房和城乡建设局获悉（以下简称中山市住建局），该局纵深推进公租房“一件事”集成改革，通过数据、机制、流程三重革新，实现审批服务智能化、协同化、便捷化三大升级，让民生保障服务更暖心、更高效、更精准。

为破解以往部门协同不畅、审批流程碎片化等短板，中山市住建局修订出台《中山市住房保障管理办法》《中山市住房保障准入标准及轮候规则》，细化住房保障准入标准、审批流程、轮候管理等规范内容，清晰划定发改、自然资源、民政等部门权责边界，搭建分工明确、协同联动、齐

抓共管的工作格局，为公租房“一件事”改革落地、常态推进提供坚实制度保障。

依托全市政务信息共享交换平台，该局打通省、市多部门数据壁垒，对接民政、市场监管、残联、自然资源等部门数据资源，建立全覆盖实时数据核验体系，实现房产、低保、工商、残疾资质等核心审核信息实时共享、自动比对、智能核验，彻底解决群众多头举证、部门人工复核繁琐问题。同时升级住房保障信息管理系统，上线个人资格审核“一键查询”功能，构建标准化智能审批模式，以“数据跑路”替代“群众跑腿”，既杜绝了重复申报、重复审核问题，也让

审核过程更加公正透明、高效便捷。

数据跑起来之后，中山市住建局聚焦群众办事堵点痛点，全面落实“三少一快”（少填、少报、少跑、快办）服务举措，对公租房审批全流程精简重塑。材料申报上，大幅精简填报内容，表单信息项精简至1项，删减2份非必要申报材料；办事体验上，整合审批环节、优化办事流程，将群众跑动次数从至少3次缩减至1次，实现“最多跑一次”；审批时效上，压缩办理周期，办理时限由180个工作日压减至20个工作日（不含公示期），压缩率达88.89%，通过全流程提质增效，实现公租房业务“极简办、快速办、一次办”目标。

东莞

首个配售型保障房项目全部认购完成

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：8月16日，东莞市首个配售型保障性住房项目——东寮·溪江苑最后一栋房源完成选房。本次推出174套精装现房，吸引320余户符合条件家庭报名申购，选房现场实现100%认购。据悉，该项目共三栋504套配售房源全部认购完毕，让群众“住上好房子”从愿景变为可及的现实。

东寮·溪江苑是东莞市践行“市场+保障”住房供应体系建设的实践项目，严格落实配售型保障性住房“保本微利、封闭管理”制度要求，面向工薪收入群体、青年人等住房困难家庭供应，切实降低刚需群体安居成本。本次选房严格执行政策规定，全流程公开规范，充分保障配售工作公平公正。此前，该项目3号楼165套房源作为东莞首批配售型保障性住房，于今年4月售罄；1号楼170套房源也于6月顺利完成认购。

今年4月30日，东莞市住房和城乡建设局紧扣国家住房战略部署，印发《东莞市配售型保障性住房管理办法》。该办法明确，配售型保障性住房享有与商品房同等的落户、子女入学等公共服务权益，购房人享有100%产权。

佛山顺德出台国有建设用地上存量建筑转换临时用途指引

临时转换用途最长期限15年

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，佛山市顺德区出台《顺德区国有建设用地上存量建筑转换临时用途管理指引》（以下简称《指引》），从适用范围、改造方式、土地收益、监督管理等方面明确操作路径，以高效盘活低效、闲置的存量建筑资源，释放城市存量空间新价值。

《指引》适用于顺德区国有建设用地上已竣工验收并取得不动产权证的所有存量合法建筑，在符合建筑结构和消防安全的前提下，除商品住宅外，厂房、仓储、商业商铺、公共服务、市政交通等各类物业均纳入了盘活正面清单，允许临时转换为其他用途使用，单次转换期限为5年，最长可转换15年，有效解决资源闲置浪费

问题。

《指引》不硬性要求整体改造，而是支持按套、按层、按栋、按整宗地灵活划定改造范围，企业可结合自身经营需求选择盘活单元。需要注意的是，由于消防审核要求，用于工业生产的厂房不能部分转换为商业等民用建筑用途。

为降低企业盘活成本，顺德区制定了差异化的土地年收益计费政策，进一步减轻市场主体盘活存量建筑的成本压力。其中，出让性质建筑按照用途转换前后土地价差的70%缴纳土地年收益；划拨性质建筑按照转换后地价的4.9折缴纳土地年收益。对于符合国家过渡期支持政策的相关产业和行业，用于养老、医疗、文创、保

障性租赁住房等项目的，5年过渡期内免缴土地年收益；转换后地价降低的项目，同样免缴土地年收益。

《指引》坚持放管结合，建立全生命周期监管机制，通过签订监管协议、土地收益合同等方式，明确建筑使用规范、年限及相关权责，由区镇多部门联动监管。《指引》也明确，企业自身原因提前退出的，已缴费用不予退还，引导市场主体“先想后做、想好再做”，理性规划、合规运营。

新政落地后，顺德区已有19个项目提出转换临时用途意愿。其中，勒流泰昌工业园等首批试点项目已进入区级联审阶段，大良云高领地、容桂荣华里等项目正在筹备申报，全区存量盘活工作稳步开展。

分类广告

遗失声明 广州市翔运物流有限公司遗失公章、财务专用章、法人章（程桂花）各一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市越秀区雅韵轩咖啡厅遗失营业执照正、副本和公章一枚，统一社会信用代码91440101739701745L，注册号440104000179713，现声明作废。

遗失声明 广州鹿氏电子商务有限公司（统一社会信用代码91440101MA5CK10E3M）遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 中山市鼎盛建设工程技术有限公司咨询有限公司广州分公司（统一社会信用代码91440106MADELWC2M）遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市京药房医药有限公司济德医药（统一社会信用代码91440101MA9XM5P064）遗失法人章（聂冬）一枚，现声明作废。

遗失声明 佛山市禅城区天长纸业贸易有限公司（统一社会信用代码914406047081803184）遗失旧法人章（潘志良）一枚，现声明作废。

遗失声明 广州永群电子商务有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码91440117MA-KEEW7C2N，现声明作废。

遗失声明 广州米双创信息科技有限公司遗失广州米双创信息科技有限公司工会委员会工会公章一枚，现声明作废。

遗失声明 广东鲸鱼电竞文化发展有限公司（统一社会信用代码91440101MA9URD2N41）遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明 广州丰和装饰设计工程有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码91440101MA5AN97L19，现声明作废。

遗失声明 广州市海克莱化学有限公司（统一社会信用代码91440101MA5CC2B754）遗失没有备案的法人章（赵梁）一枚，现声明作废。

遗失声明 广州市易宸信息科技有限公司（统一社会信用代码91440101MA5D1ERH2Q）遗失公章、财务专用章、法人章（韦清瀚）各一枚，现声明作废。

遗失声明 广州海清餐饮管理有限公司（统一社会信用代码91440106MACFRHFNX1）遗失财务专用章、法人章（韩植聪）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 百熙（广州）餐饮管理咨询有限公司（统一社会信用代码91440106MACFRHFNX1）遗失财务专用章、法人章（韩植聪）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州耐新商贸有限公司遗失营业执照正副本（注册号：440125005459095，统一社会信用代码91440118MAETK9AKXE），现登报声明作废。

遗失声明 广州颜顺商贸有限公司遗失营业执照正副本（注册号：440106013144285，统一社会信用代码91440106MAEW72Q27H），现登报声明作废。

遗失声明 广东桀克电商供应链有限公司（统一社会信用代码91440111MAD9R62H43）遗失法人章（于青青）一枚（印章编码：4401111821245），现登报声明作废。

遗失声明 广州光联世纪通信科技有限公司（统一社会信用代码91440111MAEEQFXF0A）遗失公章一枚（印章编码：4401111604169），现登报声明此公章作废。

遗失声明 广州德天保酒店公寓有限责任公司（统一社会信用代码91440106MACANTF40H）遗失公章一枚（印章编码：44010610913969，统一社会信用代码91440106MADLM10N0J），现登报声明作废。

遗失声明 广州鼎值贸易有限公司（统一社会信用代码91440106MABWGGMXN1C）遗失公章一枚（印章编码：4401061018375），现登报声明作废。

遗失声明 广州昀晟生物科技有限公司（统一社会信用代码91440106MACANTF40H）遗失公章一枚（印章编码：4401061277851），现登报声明作废。

遗失声明 广州颢瑞国际贸易有限公司（统一社会信用代码91440105MADN4P8N02）遗失合同专用章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州腾亿软件技术有限公司遗失营业执照正副本，工商注册号：440101000380069，统一社会信用代码91440101MA59ACC408，现登报声明作废。

遗失声明 广州辜疏商贸有限公司遗失营业执照正副本，工商注册号：440125005676048，统一社会信用代码91440118MAEW84J15T，现登报声明作废。

遗失声明 广州柳偶商贸有限公司遗失营业执照正副本，工商注册号：440106013536911，统一社会信用代码91440106MAEY1GPW36，现登报声明作废。

遗失声明 广州市思力贸易商行遗失营业执照正副本，工商注册号：4401052104105，现登报声明作废。

遗失声明 广东蔚创贸易有限公司（统一社会信用代码91440111MAK2CRYB07）遗失法人章（黄紫欣）一枚（印章编码：4401111901020），现登报声明作废。

遗失声明 广州宝郁科技有限公司（统一社会信用代码91440105MAD-ERXDK7A）遗失公章、财务专用章、法人章（邓学强）、发票专用章、合同专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州曲实商贸有限公司（统一社会信用代码91440106MAEW170A8A）遗失公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、法人章（袁加英）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市仁成物资贸易有限公司（统一社会信用代码91440101MA5CRUDRXM）遗失公章、财务章、法人章（罗傲雪）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州意墅整装设计有限公司（统一社会信用代码91440112MAEN063Y74），遗失公章一枚（印章编码：440112128501），现登报声明作废。

遗失声明 佛山市棋腾贸易有限公司（统一社会信用代码91440604MABLLYJC2Y）遗失业务专用章、发票专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州果趣农业科技有限公司（统一社会信用代码91440101MA5CRDPL0A）遗失公章、财务专用章、法人章（龙汉东）、合同专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州瀚佳商贸有限公司（统一社会信用代码91440115MAEH4KX98G）遗失公章、财务专用章、法人章（康建亨）、发票专用章、合同专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 中山市智招人力资源有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 东莞怡华国际货运代理有限公司遗失法人章（李军）、公章、财务专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 东莞市创锐蓬业有限公司，统一社会信用代码：91441900MA545Y640U，遗失公章、财务专用章、法定代表人章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 化州市杨梅镇余林洁手机店(个体工商户)遗失公章（编码：4409825043538），现登报声明作废。

遗失声明 东莞市石排慕索家居经营部(个体工商户)遗失公章、财务专用章，现登报声明作废。

遗失声明 泓霸(广州)科技有限公司遗失法人章（庄世海）、公章、财务专用章、发票专用章、合同专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 东莞市东城养正第八学生接送站遗失公章一枚，特此声明作废。

欢迎刊登 各类公告

联系电话

87750217 87133731