



《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》公布

住房公积金提取和使用范围拓宽

广东建设报讯 记者薛睿报道：日前，《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》（以下简称《决定》）公布，自2026年9月20日起施行。《决定》拓宽了住房公积金提取和使用范围，扩大了缴存覆盖面，更好满足缴存人多样化住房消费需求，同时优化住房公积金的使用流程，让住房公积金服务更便捷、更高效。

《决定》拓宽住房公积金提取和使用范围，包括对提取住房公积金支付房租不再设置房租超出家庭工资收入规定比例的门槛限制，新增装修自住住房、支付自住住房物业费、国务院批准的其他住房消费情形等可以提取住房公积金的情形。其中，增加“国务院批准的其他住房消费情形”这一兜底性规定，为进一步拓宽住房

公积金提取范围留出了制度空间。

为进一步提升住房公积金管理服务效能，《决定》明确了四个方面的举措：一是简化职工申请提取住房公积金的手续，无需再由所在单位核实和出具提取证明。二是缩短住房公积金贷款申请审查时限，由15日缩短到10日。三是要求国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门以及住房公积金管理中心加强数字化、智能化建设，实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认，推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。四是明确住房公积金管理中心应当督促单位按时履行住房公积金缴存登记和足额缴存等义务，并对未督促单位履行义务的行为明确了法律责任。

《决定》在扩大住房公积金制度覆盖面问题上坚持两点：一是尊重灵活就业人员意愿，规定个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以自愿缴存住房公积金，按照规定享受相应的政策支持。二是授权设区的市级以上地方人民政府制定具体办法，同时明确住房城乡建设部等国务院有关部门应当加强指导。

此外，《决定》明确强化信用约束，规定国务院住房城乡建设主管部门应当确定住房公积金领域公共信用信息，住房公积金管理中心应当建立全面完整准确的信用记录并纳入全国信用信息共享平台。同时完善处罚规定，对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为，规定了明确的法律责任。

7月份各线城市商品住宅售价同比降幅总体继续收窄

广东建设报讯 近日，国家统计局城市司高级统计师杨彩芳解读2026年7月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。2026年7月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，二三线城市环比下降，一二三线城市同比降幅总体继续收窄。

一线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，二三线城市环比下降

7月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.1%和0.2%，北京下降0.3%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.1%。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅与上月相同。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市有23个，比上月增加2个。

7月份，一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.4%和0.2%，北京持平。二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.3%和0.4%，降幅均与上月相同。70个大中城市中，二手住宅销售价格环比上涨或持平城市有8个，比上月减少2个。

一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅总体继续收窄

7月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.1%，降幅比上月收窄0.2个百分点。其中，北京、广州和深圳分别下降2.3%、2.2%和2.9%，上海上涨3.0%。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.8%，降幅收窄0.3个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降4.2%，降幅与上月相同。

7月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降3.7%，降幅比上月收窄1.2个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降4.5%、2.0%、4.7%和3.6%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降5.1%和5.8%，降幅分别收窄0.3个和0.2个百分点。（来源：国家统计局）

第三批城市儿童友好空间建设可复制经验清单印发

广东三地建设实践获全国推广

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，住房城乡建设部、国家发展改革委、国务院妇女儿童工作委员会办公室联合印发《城市儿童友好空间建设可复制经验清单（第三批）》，总结各地在制度机制创新、儿童友好街区和社区建设、公共服务设施适儿化改造等领域典型经验，我省广州、深圳、中山三地相关建设实践成功入选，为全国城市儿童友好空间建设提供广东样本。

在制度机制创新方面，深圳市以社区为单元实施儿童友好建设，连续3年将儿童友好社区建设纳入市政府十大民生实事和重点工作，建立“市级统筹—区级主责—街道落实—社区执行”四级联动机制，探索纵向整合各级政府力量、横向联动各类资源的全社会共建路径，完善地方标准、出台政策指引，为街道社区提供好用管用的操作工具包，主要依托民生微实事资金落实建设，引入专业机构提供可持续服务，全市600余个社区开展儿童友好社区建设全覆盖。

在儿童友好街区建设方面，中山市港口镇依托本地游戏游艺产业发展优势建设“童立方”儿童友好街区。港口镇将闲置售楼处改造为城市客厅与儿童友好书房，将闲置地改建为农业科普园，推动儿童公园扩容、口袋



中山市港口镇“童立方”儿童友好街区（图源：港口发布）

公园升级；以道路适儿化改造为纽带，串联公园、书房、商圈、体育馆等近30个节点，融入非遗元素与美食文化，形成安全、连贯的“童心探索路径”；将儿童友好建设纳入市游戏游艺产业发展规划，组建儿童友好商户联盟，举办大湾区儿童青少年篮球赛等品牌活动，将儿童友好理念从街区延伸至产业，推动儿童发展与城市更新、产业发展相互赋能。

在公园绿地适儿化改造方面，广

州市围绕全龄段儿童游园需求推进市儿童公园提质更新与功能升级。划分生态、科普、体育、文化等主题板块，建成足球、篮球等专业运动场地，增设车模竞技区和滑板乐园，推行第三方专业化运营，统筹便民开放、赛事承办、培训孵化等服务，定期免费开放场地，提供公益课程。全园系统配置无障碍坡道、盲文导览牌、低位服务台，设置融合游乐场地，为儿童提供多元包容的活动空间。

● 导读

广州出台政府投资管理办法
严禁建设“形象工程”

——02

广州沙面历史文化街区
保护与活化利用项目建设获批

——03

从拆改到共生
解锁广东城中村改造的多元答卷

——08