

东莞首轮城市精细化管理巡莞交叉暗访完成

机制创新为城市管理“全面体检”

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员管佳报道：今年7月，东莞市城市管理和综合执法局（以下简称东莞市城管局）创新启动城市精细化管理巡莞交叉暗访机制。近日，东莞市首次各片区交叉暗访圆满完成，以“四不两直”方式直插一线、直面问题，为城市管理进行了一次深入细致的“全面体检”。

据介绍，此次交叉暗访打破了过去“市局单查、属地自查”的传统模式，依托新建立的交叉巡查制度，将全市划分为6个片区、34个小组同步推进。暗访严格执行“片区轮换、属地回避”原则，各巡查组由市局工作

人员和镇街业务骨干共同组成。三天内，巡查组足迹遍布34个镇街（园区），累计巡查各类点位2626个，发现上报问题1624个，内容涵盖市容环卫、市政设施、园林绿化及燃气安全等多个领域。

交叉暗访不仅是“找茬挑刺”，更是一场跨镇街的“现场教学”。在巡查中，松山湖、滨海湾、沙田、洪梅、麻涌等镇街（园区）的常态化管理成效突出，中心区路面洁净、绿化养护及公厕管理均表现优异。同时，莞城、茶山、厚街、长安、大朗等分局的巡查人员因业务水平较高、操作规

范，在本轮交叉暗访巡查中表现突出，充分展现了扎实的专业素养。各镇街在横向对比中看到差距，在学习互鉴中明确方向，实现了问题排查与能力提升“双丰收”。

在做好面上巡查的同时，东莞市城管局进一步将精细化管理触角向村（社区）和行业主管部门延伸。依托智慧城管案件统一分拨系统（含移动端智信APP），构建虫媒传染环境黑点“发现—上报—派单—处置—销号”的全流程闭环。各村（社区）巡查员深入背街小巷、闲置地等隐患区域，通过智信APP实时上传问题工单；各行

业主管部门运用智信APP，对农贸市场、在建工地、住宅小区等重点场所开展巡查，通过数字化手段压实属地责任和行业监管职责，确保环境整治不留盲区、不留死角。

东莞市城管局有关负责人表示，首轮交叉暗访的顺利实施，验证了跨区域交叉暗访巡查全流程机制的可行性，也为城市精细化管理“九大行动”的深化落地积累了经验。接下来将持续优化工作机制，推动交叉暗访从阶段性行动向常态化治理转变，以更严的标准、更实的举措，全力擦亮“智创优品、和美宜居”的城市底色。

佛山出台城市路灯管理办法

路灯灯光不得直射居住建筑物窗户

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，佛山市城市管理和综合执法局正式印发《佛山市城市路灯管理办法》，该办法将于2026年10月1日起正式实施，将补齐佛山市路灯全流程管理制度短板，着力破解灯光扰民、管护权责模糊、设施受损追责难等群众反映集中的问题。

该办法适用范围覆盖佛山市行政区域内城市道路、兼具城市道路功能的普通公路、隧道、广场、公园、公共绿地等区域的路灯。

针对市民关注的强光扰民问题，

办法明确，城市路灯灯光不得直射居住建筑物窗户，城市路灯设施与居民住宅窗户距离较近时，建设养护单位应当采取遮光措施。这一规定从项目建设源头降低夜间眩光对居民休息的影响，也为市民维权提供了政策依据。

办法还厘清了不同场景路灯管护的责任边界，实行“产权归谁，责任归谁”原则。市政公共道路路灯完成移交手续后，由城管部门负责统一养护；住宅小区、商业园区等封闭场所内部配套路灯，产权归属物业，设施

检修、故障抢修、日常维保全部由物业主体承担，产权主体落实到人，避免出现管护空白。

办法同时划定设施保护负面清单，严禁任何单位和个人在城市路灯设施上刻划、涂污，擅自张贴、悬挂、设置宣传品、广告或其他物品，以及擅自架设线缆、安置其它设施或者接用电源。此外，任何单位和个人在进行可能涉及拆除、迁移、改动城市路灯设施或影响其安全运行的施工前，应征得城市路灯管养行业管理部门同意，由申请单

位（申请人）委托有相应资质的施工单位进行拆除或迁移工作，费用由申请单位（申请人）承担。施工时，应当采取必要的保护措施和设置临时照明。意外造成城市路灯设施损坏的责任人，应采取应急措施保护现场并立即通知管护单位，并承担相应赔偿责任。

此外，在智慧化管理方面，佛山将搭建全市统一的城市路灯数字化智慧管理平台，鼓励建设多杆合一的多功能智慧灯杆，兼顾照明功能与城市精细化治理需求。

广州番禺

“门前三包”落地老街与高校圈

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员成广聚报道：清晨，广州市番禺区市桥街德兴路上的商铺陆续开门，临街商户清扫门前落叶、整理杂物，环卫工人骑着收集车沿街收运垃圾……近年来，广州持续推动“门前三包”提质增效，番禺区因地制宜调整治理方式，在守住市容秩序底线的同时，也为街区活力留出空间。

市桥街通过“政企协同+自治包干”，让责任落到日常。

在核心商圈华丰汇，番禺区城管部门联合市桥街及属地物业，采取“查宣结合”的方式逐户走访商户。刚推行“门前三包”时，一些商户认为“管好店内就行”，对此商场与街道城管采取“上门示范清洁+柔性劝导”的方式，针对餐饮店门前油污、物品摆放等问题进行现场指导。面对非机动车乱停放问题，政企联动划分普通车辆与外卖车辆专属停放区，并通过日常巡查、归位引导等方式持续规范停车秩序。

从商圈向社区延伸，市桥街以东片7个社区为试点，创新推出“村居书记包干一条‘门前三包’重点路”机制。在东丽社区，党委书记余家声包干德兴路重点路段，并发动沿街商户建立微信自治群，商户可在群里反映流动摊贩占用人行道等问题，由社区工作人员到场协调劝导。与此同时，社区推行定时定点“摇铃上门收垃圾”模式，减少垃圾长时间堆放在店铺门前；沿街统一悬挂“门前三包”责任牌，并定期评选文明商户。



大学城GOGO新天地广场(通讯员供图)

小谷围街则通过“柔性精细+校地共管”，共建大学城新风貌。

与老城商圈不同，小谷围街所在的广州大学城，高校、城中村与年轻商业体交织，商业消费和非机动车出行需求旺盛。针对这些特点，小谷围街探索“限时精细管理+校地联合共管”。在大学城GOGO新天地，街道与物业结合现场条件划定“限时经营区”与规范线内经营区，引导商户在规定时间内、规定范围内经营，让商业空间的活力得以保留，公共通行空间也更加清晰有序。

针对高校大门周边非机动车挤占人行道等问题，街道会同公安、交管及辖内高校，结合全域道路提升工作，新增非机动车停车位1.6万余平方米，划定限时规范经营区域12处。同时，推动高校共同做好大门周边50米范围环境秩序管理，并通过主题宣讲、志愿招募等方式，发动大学生参与治理。

广州南沙黄阁镇

“麒麟”送上七夕祝福和文明倡议



活动现场(通讯员供图)

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员黄阁宣报道：近日，广州市南沙区黄阁镇举办“浪漫福镇·麒麟分类”暨“门前三包”知识知多的七夕主题游园会。本次活动由黄阁镇城乡管理办公室主办，镇综合行政执法队、综合事务中心、党建和组织人事办公室（党群）、司法所协办，活动以传统节日为桥梁，构建起“文化浸润+趣味科普+全民参与”的宣传体系，以文润城、以趣促学，吸引了众多居民及亲子家庭踊跃参与。

本次活动立足省级非物质文化遗产黄阁麒麟舞特色IP，打造“非遗+传统节日+垃圾分类+门前三包”四维融合宣传新模式，把生态环保理念、市容共治要求融入民俗场景。活动现场古韵与新风交织，既有七夕佳节的浪漫氛围，又传递出绿色低碳、共建共治的文明导向，让广大群众近距离感受古镇文脉，同步接受城市治理知

识熏陶。

在极具仪式感的“吐书”环节，“麒麟”亮出“浪漫福镇·麒麟分类”主题卷轴，将七夕美好祝福，与践行垃圾分类、落实“门前三包”的文明倡议一并送出，本土非遗的独特魅力收获现场阵阵喝彩。

在有奖知识问答环节，一个个关于垃圾分类、“门前三包”责任规范、黄阁麒麟非遗特色的题目被抛出，现场群众争相抢答，在轻松欢乐的互动中补齐知识短板，吃透分类要领、明晰共治责任，实现“玩乐有收获、答题学新知”。

游园闯关环节则设置三大垃圾分类趣味闯关点位与六大科普宣传摊位，结合七夕元素推出干花团扇DIY手工体验，将传统美学创意和绿色低碳实践有机结合。现场还设置了集印章兑换环保文创礼品、空瓶换玫瑰等活动。

本次活动打通线上线下宣传矩阵，市民在麒麟主题打卡点拍照留影，搭配活动主题文案发布社交平台即可参与集赞兑礼。活动摒弃照本宣科式宣讲，以非遗为载体、游园为纽带、亲子共学为抓手，把垃圾分类、“门前三包”等城市治理知识转化为看得见、玩得到、学得会的沉浸式体验。下一步，黄阁镇将迭代宣传载体、丰富活动场景，持续推动垃圾分类、“门前三包”宣传进商圈、进社区、进校园，引导广大群众把文明规范转化为日常自觉行动。