

东莞召开全域土地综合整治暨城市更新旧改现场推进会

分类施策推进34个重点整治片区

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，东莞召开全域土地综合整治暨城市更新旧改现场推进会。当前，东莞正持续推进“减量发展、城市更新、生态修复”三大工程，对34个重点整治片区进行分类施策，打造一批空间治理示范样板。

据悉，今年4月以来，东莞划定34个重点整治片区，各部门、镇街（园区）迅速行动，以综合整治、产业社区、城中村改造、良田公园建设等为载体打造示范亮点。虎门镇与厚街镇分别凭借“村级产业社区突围”与“城中村改造加速度”典型案例，成为本次推进会关注的焦点。

虎门镇白沙智能线缆村级产业社区，是东莞市“5+10+20”产业社区

体系中20个村级产业社区之一，总面积约2533亩，临近高铁站TOD门户区域，“三生”空间混杂、产业低端零散，是典型的低效旧工业区。村集体以“全域减量提质+连片土地统筹”为抓手，3个月内实现连片拆除整备低效用地约500亩。该社区严格落实减量任务，划定“增、减、改”分区，摸查减量潜力资源1318亩，规划建设用地1023亩，实现建设用地净减少295亩，开发强度下降22%。此外，统筹推进高铁沿线景观、生态滨水空间、农田修复整治、油鸭非遗体验等周边环境提升，打造人与自然和谐共生的现代化园区。项目首期动工9宗建设项目，总占地约350亩。

厚街中心区城中村改造项目是该

镇重点民生城市更新项目，改造前民宅厂房混杂、老旧危房集中、设施短板突出，人居环境脏乱差。项目总面积228亩，首期拆除范围面积175亩。截至目前，191户私人住宅权属单元中已完成签约184户，签约率高达96%。减量提质方面，新增100亩公共配套设施用地，涵盖公共绿地、社区服务中心、停车场、市政道路等，布局集中连片绿地40亩，联动现状松山公园打造连片绿芯，切实把绿色生态场景融入居民日常生活。拆迁安置方面，在维护宅基地使用权人合法权益的前提下，鼓励通过有偿转让、有偿收回等方式，引导宅基地有序规范退出，落实“一户一宅”回迁安置。

茂名市质检站全力保障

趣园中小学项目建设

严把质量检测关

护航校园平安开学

广东建设报讯 走进茂名市区趣园中学、趣园小学项目现场，可以看到室内装修已基本完工，室外工程正同步收尾。作为茂名市重点民生工程，这两所学校将于今年9月正式投入使用，新增公办优质学位5000个。为确保校园工程质量和室内环境安全，茂名市建设工程质量检测站（以下简称市质检站）全程跟进、主动服务，以精准高效的检测数据为校园建设保驾护航。

趣园中学、趣园小学由市政府投资项目代建中心统筹建设，省、市国企联合承建。项目分东西两区推进，合计规划10栋主体建筑，配套教学楼、体育馆、地下停车场等设施。项目于2025年3月动工，2026年1月完成主体封顶，建成后将极大缓解片区学位紧缺问题。

面对工期紧、交叉作业多、检测标准严苛等挑战，市质检站主动靠前，将服务关口前移。针对家长和社会最为关心的室内空气质量问题，检测人员严格依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中Ⅰ类民用建筑的高标准要求，开展现场空气采样检测，确保各项指标均符合验收规范。

为保障施工进度，市质检站参照重点项目服务保障机制，动态匹配施工节点，科学调配检测力量，加班加点完成各项检测任务。特别是在服务模式的创新上，该站近年来推出的“一次性委托服务”模式在此项目中发挥了重要作用。该模式通过“一站式”签订框架合同，改变了以往多次委托的繁琐流程；实施预付款加分期结算机制，有效减轻了企业资金压力；通过主动定制检测方案，提供了清晰的办事指南，显著提升了服务便捷度，获得代建单位和施工企业的高度评价。

作为全市检测行业的“排头兵”，市质检站成立于1983年，综合实力位居省内前列。目前拥有见证取样、地基基础、主体结构、室内环境等全品类检测资质，配备先进设备1000余套，是全省少数具备5000吨地基基础静载检测能力的机构之一。近年来，该站持续加大科研投入，获得多项国家专利及软件著作权，参编多项省级工程建设标准，并完成茂名市奥体中心、市委党校新校区、广东实验中学附属茂名中学、市人民医院应急大楼等一批重大项目的检测任务，充分彰显了专业实力与责任担当。

据悉，下一步，市质检站将继续跟踪做好趣园中小学项目的后续检测工作，并以该项目为契机，持续完善服务机制，提升便民利企水平，以专业高效的检测服务助力茂名建筑业高质量发展。

（茂健）

广州两大市级重点项目竣工验收

琶洲算谷、琶洲π艺术馆同步落成

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，广州海珠区琶洲人工智能与数字经济试验区迎来新进展，琶洲算谷项目和琶洲π艺术馆项目两大市级重点项目完成竣工验收。

在海珠区住建局、规划资源分局、建设工程质量安全监督站等主管部门全程监督指导下，两项工程标准化推进施工管控，按期实现整体竣工验收。建设期间，两项工程凭借标准化文明施工、严密安全管控与高标准建造品质，双双获评海珠区质量安全及文明施工示范项目，是落实海珠区“十五五”规划、赋能“一区一谷一圈一轴一环一带”六大片区空间建设的重点载体。

琶洲算谷项目总建筑面积4.74万平方米，是海珠夯实“三算”底座、做强“人工智能+”产业的核心载体。项目紧扣全区“1415”现代化产业体系部署，以算力算法产业为核心，聚焦泛半导体与未来产业赛道，重点招引高端软件开发、算力服务、人工智能、大模型、集成电路设计等领域企业与创新团队。项目建成投用后，将为琶洲试验区新增近5万平方



琶洲π艺术馆项目（图源：海珠城发）

米专业化产业空间，助力构建“芯、算、智能终端”一体化产业生态，辐射带动粤港澳大湾区人工智能产业协同发展。

琶洲π艺术馆项目总建筑面积1.46万平方米，是对原珠江啤酒厂旧址进行保护性活化的重要实践。项目深挖地块工业历史肌理与文化底蕴，以“保留+重塑”的更新思路，将老

旧工业空间转型为集艺术展览、文化创意、品质商业于一体的复合型城市文化空间。作为海珠新活力文商旅融合圈的重要组成部分，项目将重点引入数字文创、潮流艺术、沉浸式体验等业态，打造大湾区标志性“艺术+文化+商业”新地标，补齐片区高品质文化消费供给，实现土地集约利用与城市文化品位提升的双向共赢。

总投资超1000亿元

广州天河210个优质项目集中亮相

广东建设报讯 近日，2026年天河区项目推介会在中建科创大厦举行。推介会集中释放总投资超1000亿元的210个优质项目。其中，政府投资项目86个、总投资超100亿元，社会投资项目124个、总投资超900亿元，全面覆盖城市更新、基础设施建设、产业建设等关键领域。全区13个职能部门、21个街道负责人，以及建筑业、科技服务业、房地产业、物业服务业等领域126家重点企业的210名代表参会。

本次推介会紧扣天河区“十五五”规划与“12126”现代化产业体系布局，坚持“精准对接、供需共赢”导向，系统梳理全区优质建设资源。区住建园林局、区发改局、区水务局、区代建局等区属9大部门代表人依次登台，围绕重点项目建设规划、投资需求及服务采购进行详细推介。

推介会上，市政道路、老旧小区改造、城中村改造等投资体量大、民生关联度高的项目成为全场焦点；水务工程、教育医疗设施修缮、信息化建设等领域亦释放多元合作信号。

此外，马场片区开发、环五山创新策源区、城中村改造等一批投资规模大、社会关注度高、区域带动力强的重点板块和合作方向于本次推介会首次集中亮相。

天河区副区长陈志宏在推介会上指出，当前天河区经济社会发展态势良好，项目储备充实、推进路径清晰、要素保障有力。他强调，站在“十五五”发展关键节点，区政府将以时不我待的紧迫感持续优化营商环境，让企业切实感受“天河服务”的速度与温度，推动更多优质项目落地生根。他诚挚邀请广大企业积极参与

市政基础设施、城市更新、公共服务配套等领域建设，共同谱写天河高质量发展新篇章。

天河区住建园林局主要负责人表示，将以此次推介会为契机，加快建立项目信息推送和政企对接联络长效机制，为项目建设提供公平、透明、高效的服务保障。

本次推介会是天河区历年来项目数量最多、投资总额最大、参会企业和人数最多的一次项目推介活动。当前，天河区正依托得天独厚的区位优势和密集高端的产业载体，持续深耕城市更新、基建提质、民生升级、产业拓容四大领域，不断完善“链主引领、国企进场、民企跟进、政策配套”的发展格局，全力推动建设领域全链条高质量发展，为“十五五”开局起步凝聚强大合力。

（来源：广州天河发布）