

智造赋能 全链协同 2026第四届广东建筑业高质量发展大会暨现场观摩交流活动特别报道



聚力新质生产力培育 共探广东建筑业发展新路径

文/广东建设报记者 唐培峰 陈宇婷

领导致辞

广东省住房和城乡建设厅有关负责同志： 全行业要积极推动全链条深度融合

广东省住建厅有关负责同志指出，近年来，建筑业正处在从传统建造模式向工业化、数字化、绿色化深度转型的关键时期，广东省住房和城乡建设厅始终聚力改革创新、深耕行业提质，推动全省建筑业转型发展多点突破。以创新赋能产业升级，完善技术标准体系、做强产业集群，持续放大试点示范创新效能；以建设助力城乡协调，引导建筑业企业深度融入“百千万工程”建设大局，抓实美丽圩镇、宜居农房、镇村基建提质；以开放激活湾区动能，深化粤港澳大湾区建筑领域规则衔接、标准共建、产业协同；以民生夯实发展底色，大力推动“好房子”建设，为行业转型积蓄了坚实基础。受宏观经济环境影响，建筑行业短期承压，但智能建造、模块化建筑、城市更新等新动能正在加快形成。

他提出三点希望：一是把握发展机遇，找准转型发展方向。广大建筑企业要主动识变应变、顺势转型，紧扣人居品质升级需求，深耕宜居绿色建筑、民生改造工程等优质赛道，并紧抓全省城市更新、城乡提质等重大机遇，主动拥抱技术变革，积极拓展内外市场。二是坚持科创赋能，激活产业升级新动能。全行业要积极推动人工智能、大数据、物联网等新一代信息技术与建筑施工、工程管理、运维服务全链条深度融合，加快实现BIM技术全过程普及应用、建筑机器人规模化落地、数字建造体系系统化集成。三是深化多方协同，凝聚发展合力。各级住建部门要持续优化营商环境、落实惠企政策、精准服务企业，通过政企媒多方联动，凝聚共推广东建筑业高质量发展的强大合力。

羊城晚报报业集团（羊城晚报社）党委委员、副社长、副总编辑孙璇： 讲好广东建筑业转型升级故事

孙璇在致辞中表示，建筑业是国民经济的支柱产业，也是城市建设的坚实基础，一端承载发展大局，一端连着万家灯火。羊城晚报作为省委党报、文化大报、民生大报，始终以记录城市发展、服务产业升级为己任，以主流舆论为建筑业高质量发展鼓与呼。旗下广东建设报深耕住建领域多年，致力于传播行业好声音、推广基层好经验，架设政策与市场、科研与工程之间的沟通桥梁。2023年以来，广东建设报分别在深圳和广州成功举办了三届广东建筑业高质量发展方面的大会。接下来，羊城晚报报业集团将发挥全媒体传播矩阵优势，深入宣传阐释大会成果，讲好广东建筑业转型升级故事，推动科技创新成果从图纸走向工地、从试点走向应用。



孙璇



活动现场

中国建筑业协会副会长、住建部人事司原司长王立秋： 引导企业向全生命周期的综合服务商转型



王立秋

王立秋在致辞中指出，广东建筑业产业基础雄厚、发展底蕴扎实。近年来，广东在智能建造、新型建筑工业化、绿色低碳建造、工程全生命周期数字化管控等领域积极探索，积累了一批可复制、可推广的创新成果和实践案例，为全国建筑业提质增效、转型升级提供了宝贵的“广东经验”。王立秋表示，下一步，中国建筑业协会将持续深化与广东住建主管部门、省建筑业协会的协同联动，全力支持广东建筑业高质量发展。一是持续做好政策宣贯和标准引领，推动新型建筑工业化、智能建造相关规范在广东率先落地；二是系统推广广东优秀创新案例和标杆经验，通过协会平台搭建东西部协作桥梁，促进全国行业资源互通、优势互补，让“广东经验”惠及更多地区；三是聚焦新质生产力培育，助力建筑工业化、数字化、绿色化深度融合，引导企业从传统施工建造向覆盖设计、施工、运维全生命周期的综合服务商转型，切实增强核心竞争力和发展韧性。

策宣贯和标准引领，推动新型建筑工业化、智能建造相关规范在广东率先落地；二是系统推广广东优秀创新案例和标杆经验，通过协会平台搭建东西部协作桥梁，促进全国行业资源互通、优势互补，让“广东经验”惠及更多地区；三是聚焦新质生产力培育，助力建筑工业化、数字化、绿色化深度融合，引导企业从传统施工建造向覆盖设计、施工、运维全生命周期的综合服务商转型，切实增强核心竞争力和发展韧性。

广东省建筑业协会会长谢彦辉： 引领智能建造与新型工业化双向协同



谢彦辉

谢彦辉在致辞中指出，当前，建筑业正处于从传统建造模式向新型建筑工业化智造方式和全生命周期管理协同治理模式转变的关键时期。他提出三点意见：一是搭建创新技术赋能载体，引领智能建造与新型工业化双向协同；二是发挥政企联动枢纽作用，搭建政策直达、供需对接常态化平台，推动覆盖设计、建造、运维全链条的数字化管理体系建设；三是筑牢行业共建共享阵地，凝聚高质量发展整体合力。

他表示，广东省建筑业协会将充分发挥桥梁纽带作用，在政策宣贯、标准制定、技术推广、人才培养等方面积极作为，以新型建筑工业化作为突破口，以全生命周期管理协同为着力点，带动全行业深度融入我省建筑业建造方式和治理模式的双重变革。

中建科工集团有限公司党委副书记、总经理杨书华： 锚定智能、绿色、融合三大发展方向



杨书华

杨书华在致辞中表示，中建科工已逐步成长为国内钢结构行业竞争力榜首企业。在以智赋能方面，中建科工在惠州建成国内首条重型H型钢智能制造生产线，国内最先进的钢结构模块化产品智能生产线；在扬帆出海方面，经营区域遍及全球50个国家和地区，模块化建筑产品远销澳大利亚等地区。

接下来，中建科工将在以下三个方面重点发力：一是以智能建造重塑行业格局，加大BIM、人工智能、工业机器人等新技术在建造全过程的集成应用；二是以绿色低碳服务国家战略，大力发展钢结构装配式建筑；三是以开放协同构建产业生态，推动建筑业与先进制造业、现代服务业深度融合。

中铁五局集团有限公司总工程师李永毅： 紧扣“五好”标准，全力打造“湾区好房子”



李永毅

李永毅在致辞中表示，中铁五局作为深耕广东、服务湾区的央企，勇担使命，紧扣“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”五大环节，全力打造“湾区好房子”，回馈湾区人民。

他提出四点认识与思考：一是在坚守安全耐久底线上，以精细化设计提升品质，以精益化施工夯实根基；二是在紧扣健康舒适要求上，致力打造尺度宜人、配套完善、全龄友好的人居空间；三是在践行绿色低碳理念上，大力发展新型建造方式；四是在深化数字智慧赋能上，加快智能建造技术装备和建筑机器人的研发应用。

主旨演讲

国家卓越工程师李久林： 国家速滑馆模块化施工创佳绩



李久林

国家卓越工程师、国家体育场“鸟巢”和国家速滑馆“冰丝带”的总工程师、北京城建集团总工程师李久林，围绕《大型公共建筑与市政工程模块化智能建造技术创新》作主题分享。

据他介绍，国家速滑馆“冰丝带”采用复杂钢结构模块化安装信息化管理技术，搭建了基于BIM的全专业数字孪生平台系统，接入36个系统、超15万个点位，仅用3个月模块化施工，完成原本现场散拼模式下15个月才能完成的工程内容，成功实现了8个主体模块、12个指廊模块、11个登机桥模块

的滑移与卸载，安全完成了总重超3.2万吨（钢结构+机电装饰）超大集成模块的零事故装配，累计2500平方米的采光顶系统玻璃实现拼装、转运、提升滑移全流程零破损。

他表示，通过重构“以安定运、以运定制”的建造逻辑，攻克了高性能结构、多专业集成模块运输安装及数字化协同等关键技术，并在鸟巢、国家速滑馆、中国香港国际机场等重大工程中成功应用，显著提升了工程质量、效率与安全水平，推动建筑业转型升级。

住建部科技与产业化发展中心建筑技术处处长马欣伯： 把握新型建筑工业化三大技术路径



马欣伯

住建部科技与产业化发展中心建筑技术处处长马欣伯以《我国新型建筑工业化发展的技术路径》为题作报告。

马欣伯指出，新型建筑工业化发展有三大技术路径。首先，是基于“人机协同”的新型劳动关系变革。该路径强调以“智能装备”赋能传统建筑工人转型，不断解放劳动力、提高生产效率，培育“人机协同”的“新工匠”，要优先在“危、繁、脏、重”等关乎幸福感从业人员生命安全、生活保障、生产获得感的场景下推广应用建筑机器人，通过“人机协同”让从业人员的能力得到提升，让企业更加安心，让行业监管更

加高效透明。其次，是基于“工业化建筑产品”的新型建造方式变革。该路径基于模块建筑技术，采用工厂制造的集成模块，在施工现场组合而成模块建筑，以及钢结构或混凝土结构的高度集成的模块单元应运而生，实现工厂（像造汽车一样造模块）+现场（像搭积木一样盖房子）。

最后，是基于施工现场“工厂化”的新型从业环境变革。该路径强调各类要素资源在施工现场的深度整合，通过将施工现场变工厂、游牧式工厂进现场，采用智慧工地等现代化管理手段，彻底改变施工现场面貌，打造施工工地“新范式”。

案例分享

中建科工集团有限公司总工程师高勇刚： 以钢构科创实力赋能新型建筑工业化

中建科工集团有限公司总工程师高勇刚在《新型建筑工业化与智能建造协同发展实践》主题分享中介绍，作为国内头部钢结构产业集团、首批国家装配式建筑产业基地，中建科工紧扣建筑业高质量发展方向，致力成为具有全球竞争力的建筑工业化科创集团，打造GS-Building（钢结构装配式建筑体系）与

ME-House（钢结构模块化建筑体系）两大核心技术体系，聚焦防水防渗、隔声降噪、防开裂、保温隔热四大居住痛点形成成套解决方案。同时，中建科工实现“设计—制造—运输—施工—运维”全链条数字化，并主参编20余项国家、行业标准，落地500余个项目，为建筑业转型升级提供产业实践样本。

中铁五局建筑公司总工程师翦凝敏： 以智能建造赋能高品质住宅

中铁五局建筑公司总工程师翦凝敏根据南沙壹号项目智能建造与“好房子”建设经验，分享该项目在工业化建造、数字化管控、绿色低碳施工等方面的技术创新与落地经验，为参会企业提供实操借鉴。据介绍，项目建设过程中，中铁五局落实国家、省市、区域、企业四级标准，践行“好标准、好设计、好材料、好建造、好

运维”五维建设体系，目标打造安全、舒适、绿色、智慧的滨海人居范本。设计萃取岭南建筑元素，达到绿色建筑三星标准，配置华为全屋智能系统，严选国内外优质建材。项目依托BIM全流程数字化、多项创新施工工法与智能建造平台，以智能建造赋能，实现质量、效率提升，为湾区高品质住宅建设输出实践样本。



高勇刚



翦凝敏