

串联江南西、宝业路、金沙路、太古仓

广州海珠将全面推进“消费大道”建设

广东建设报讯 位于广州市海珠区的江南西路片区，是广州市老城区的核心商圈之一。由江南西路向周边拓展，形成了“江南文商旅融合圈”。记者8月26日从广州市规划和自然资源局海珠区分局（以下简称海珠区分局）了解到，在“十四五”期间通过做好规划工作为江南西片区注入新活力后，“十五五”期间该局将在该片区推进“消费大道”等项目的建设，做优提质海珠新活力文商旅融合圈。

“十四五”期间 商圈增添新活力

据悉，“十四五”期间，海珠区通过组织编制《江南文商旅融合圈总体规划》，将江南西商圈定位为区域级特色都市商圈，以“花 young 江南西”为主题打造商文旅居融合聚集区，构

建“一路一涌十二院落”品质消费空间格局。

商圈主轴线江南西路路面铺装与店铺招牌统一提质，沿线地标与牌坊相互呼应；海珠涌岸壁改造为瑶溪文化风景带，步道树池与休憩长椅沿涌舒展；“十二院落”中的十香园、青凤、紫来大街等节点率先活化，消费场景与社区生活自然交融。

围绕江南文商旅融合圈建设目标，海珠区分局强化规划资源要素保障，全力推动重点项目落地，丰富片区业态。其中，宝悦坊将宝业路近百家宵夜档升级为3.5万平方米的街区式商业体，整体招商率高达九成，成功引入多家特色首店，构筑区域融合新支点。

太古仓壹号延续码头工业遗存风貌，坚持“修旧如旧”理念，规划审批靠前服务，有效压缩审批时限，新

建的7栋街区式独栋商业群，与太古仓码头原有仓群连片运营，共同构成总量约10万平方米的文商旅融合综合体，串联江南西、宝业路、太古仓滨水走廊，完善片区全域旅游环线。

在优化商业载体的同时，海珠区分局组织编制马涌2#泵站扩建工程地块、东晓路东侧地块等控制性详细规划，升级环晓港公园生活圈，补齐老城区公共服务短板，提升居住品质。

展望“十五五” 消费大道启新程

“十五五”开局之年，广州市海珠区将聚焦做优提质海珠新活力文商旅融合圈，优化商圈业态，重点推进文化体验、品质消费、宜居生活等功能汇聚，大力发展人文经济、品牌经济、潮玩经济、夜间经济。

海珠区将全面推进“江南西一宝业路一金沙路一太古仓”消费大道建设，推动形成“北有北京路、南有江南西”的联动发展格局，打造文商旅融合标杆和游客消费首选地。

继续推进得胜岗、晓港里·广府花市文化街区及南华西街、洪德巷历史文化街区项目，深挖西部老城区文化底蕴建成风貌肌理完整、宜居功能完善的老街区更新示范区。同时，将加快南泰商业综合体建设，打造新兴消费聚集地，形成“轴带支撑、片区联动”的商业新格局，充分释放老城区新活力。

海珠区分局相关负责人表示，将聚焦存量空间提质升级，加强历史文化名城保护、特色街区打造和公共配套完善等重点工作，做大做精江南西商圈，为老城市焕发新活力提供坚实规划资源支撑。（来源：金羊网）

深圳太子湾美术馆9月30日开放



太子湾 CLUB 外立面效果图（图源：深圳发布）

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，深圳太子湾美术馆官宣将于9月30日正式开馆。该馆地处太子湾滨海片区，紧邻海上世界文化艺术中心，规划建设专业展览空间、多功能文化空间与公共活动区域，配套达到国际标准的艺术品管理设施，将成为深圳又一座崭新的城市文化地标。

据了解，太子湾美术馆延续海上世界文化艺术中心多年积累的文化运营经验，结合城市文化发展的现实需求进行规划建设。场馆立足蛇口国际化滨海社区区位条件，兼顾艺术专业展陈功能与面向社会公众的开放属性。

开馆之际，美术馆将推出一位国际重要艺术家在中国的首个大型个展，展览涵盖绘画、装置、多媒体影像等多种艺术形式，通过多元

的艺术表达，为广大市民带来全新的观展体验。

面向未来，太子湾美术馆将持续打造高品质常设展览与公共艺术项目，常态化举办讲座、学术论坛、影像放映、艺术展演、创作工作坊等多元文化活动，积极推进跨界联动与社区文化项目。场馆着力推动艺术与设计、建筑、科技、音乐、时尚、影像等创意领域深度融合，打破行业壁垒，不断孕育全新的文化成果，搭建多元文化交流纽带。

通过持续丰富公共文化供给，太子湾美术馆将致力于让艺术融入城市日常生活，为深圳市民搭建近距离接触艺术、感受艺术魅力的公共平台，进一步丰富城市文化供给，助力深圳城市文化生态高质量建设。



广州

坐拥中心城区唯一滨水内港湾

东沙商贸港即将加速建设

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗规资宣报道：近日，《荔湾区东沙片区（LW0703-CZTB单元）控制性详细规划》通过广州市规划委员会审议，标志着坐拥广州中心城区唯一滨水内港湾的东沙商贸港即将进入加速建设阶段，也为白鹅潭商务区长达11公里的滨江发展带补齐了最后一块关键拼图。

近年来，白鹅潭商务区建设步伐迅猛，沿江版图由北向南清晰延伸。从白鹅潭核心区到聚龙湾、广船，再到此次落子的东沙商贸港，各大功能板块串珠成链，全线贯通提速。本次规划范围总面积15.60公顷，总计容建筑面积约25.31万平方米，其中居住建筑面积17.07万平方米，商业商务建筑面积5.90万平方米，规划一所

45班九年制学校。

项目坐拥江景资源与地段优势，集成高品质公共服务配套，规划滨水碧道、休闲广场、特色商业等多元设施。未来，港湾可承载水上通航、商务接待、文旅打卡、节庆活动等复合功能，成为珠江沿岸独具辨识度的复合型商贸港湾，既延续十三行古埠千年商贸文脉，又精准契合现代都市多元消费需求。与此同时，滨水景观与公共空间有机融合，全方位提升滨江环境的舒适度与亲和力，最终勾勒出水城共融、产城共兴的崭新城市风貌。

随着东沙片区的规划落地，白鹅潭滨江区域发展建设稳步推进，一座面向湾区、链接历史与未来的魅力滨水城即将加速崛起。

南沙南横村城中村改造项目

首开区南地块主体结构封顶

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市南沙区南横村城中村改造项目（首开区）南地块主体结构正式封顶。据悉，项目首开区总建筑面积19.34万平方米，规划10栋高层住宅，可提供1136套高品质安置房，建成后将大幅提升片区人居品质。

活动现场，港湾街道领导郑重宣布封顶启动。主礼领导嘉宾移步浇筑区，共同挥动金铲完成最后一方混凝土浇筑。随着本次主体结构顺利封顶，接续刷新项目建设进度，为后续全面施工、如期交付奠定坚实基础。

广州市南沙区南横村城中村改造项目位于南沙区港湾街道，西至望鳧路，南至海滨路，北至鹿山、大角山，东至南沙资讯科技园，改造范围达90.305公顷。该项目采取拆除新建

方式，按照“依法征收，净地出让”模式实施改造，由广州南沙城市更新投资发展有限公司作为改造主体，配合南沙区开展征地拆迁，负责项目建设等工作。在项目建设过程中，由改造主体作为建设管理单位统筹开展项目建设工作。

项目复建安置总量约35.41万平方米（包括复建村民住宅约21.23万平方米，复建地块内公服约1.42万平方米，村留用地变更兑现商业商务建筑约12.76万平方米），购买存量商品房约7.41万平方米。

据了解，早在今年5月，首开区地下室主体结构较原计划提前52天封顶，接下来，该项目将持续有序推进后续施工建设，力争于2026年第四季度完成10栋住宅主体全部封顶，2027年年底实现整体完工交付。