

广州市南沙区委城市工作会议召开

将从六大维度赋能城市品质提升

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员南宣报道：近日，广州市南沙区委城市工作会议召开，会议对南沙城市工作进行再动员、再部署。广州市常委、南沙区委书记刘伟出席会议并讲话，区委副书记、区长岳阳主持会议。

刘伟在会上要求，要对标一流塑造中心城区，提速建设50平方公里中心城区，完善“15分钟便民生活圈”，抓好各镇街中心街区建设，打造“一镇一特色”；要突出特色建设重点片区，推动庆盛枢纽、南沙湾、南沙枢纽、万顷沙南部片区等重点片区建设集聚成势；要扩绿提质建设绿美南沙，加速贯通50公里环湾美丽海岸线、100公里山海骑行线。

广州市南沙区住房和城乡建设局（区园林绿化局）党组书记、局长陈荣毅指出，接下来，南沙将从新度、优度、美度、韧度、韵度、精度六个方面

系统发力，不断提升城市综合承载力。

一是突出“新”度，以创新赋能激活发展新动能。完善“人房地钱”要素联动机制，优化“以旧换新”“购房入学”等支持政策，稳妥开展现房销售试点，推动住房产品实现“所见即所得”。

二是突出“优”度，以宜居营城增进民生新福祉。常态化开展城市体检，高标准推进50平方公里中心城区建设，加快百公里环湾最美海岸线贯通，“十五五”期间计划筹集人才公寓超1万套，新建住宅项目100%对标“好房子”建设标准，建成8个“好房子”示范项目、8个“好小区”、15个“美好家园”，织密15分钟便民生活服务圈。

三是突出“美”度，以绿美低碳擦亮生态新名片。深入实施“山海连城、公园融城、绿意满城”行动，统

筹推进绿化提质与公园城市示范区创建，依托三大森林公园建成22公里山海森林步道；新建绿道44公里、城乡公园35个，打造3个“公园+”特色场景，力争到2030年公园绿地服务半径覆盖率提升至85%。

四是突出“韧”度，以固本强基筑牢安全新防线。坚持地上地下一体谋划，未来五年建成25公里综合管廊，完成20公里老旧管线更新改造，做实城市“里子”，全面增强城市抗风险能力。

五是突出“韵”度，以文脉传承塑造城市新气质。强化新建建筑风貌管控，提升灵山岛尖等重点片区建筑美学水平，塑造兼具岭南韵味与滨海风情的城市风貌，让南沙既有现代化新城颜值，更有深厚人文底蕴。

六是突出“精”度，以数智赋能提升治理新效能。大力推广装配式建

筑，普及空中造楼机、建造机器人、无人机巡检、BIM辅助审图等智能建造技术；迭代升级智慧工地、智慧照明、智慧物业、智慧绿化应用场景，用好数字“绣花”功夫推进精细化城市治理，推动城市管理更加智慧高效。

会议还就《广州市南沙区关于进一步推进城市品质提升的实施方案》作了说明。该方案明确，到2028年现代化人民城市建设取得重要进展，彰显“湾区明珠、品质南沙”风貌，努力将南沙建成引领湾区高品质生活的海洋城、枢纽城、人民城、未来城。方案提出“八个方面的总体要求”和“十大提质行动”，涵盖空间格局提质、产城融合提质、宜居服务提质、蓝绿生态提质、平安韧性提质、文明风尚提质、文体活力提质、智慧城市提质、城市更新提质、城市运营提质等重点内容。

广州黄埔新龙镇福兴花园安置区摇珠分房

3694套现房托起近千户村民安居梦



福兴花园（图源：广州黄埔发布）

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，在广州市黄埔区新龙镇福兴花园安置区，福山村、福洞村整村搬迁项目安置房摇珠分房工作启动。本次分房为期三天，3694套现房逐一分配到户，近千户村民迎来新居。

福兴花园是黄埔区重点民生安置工程，为福山循环经济产业园配套整

村搬迁项目的安置载体。福兴花园坐落于新龙镇核心区域，小区共建22栋住宅楼，涵盖65平方米至120平方米共五种户型，可适配不同家庭的居住需求。小区配建公办幼儿园，并紧邻广州知识城第二小学，该小学于今年9月正式开学。

小区拥有宽阔的公共活动空间，

整体绿化率达35%，口袋公园、休闲绿地错落分布，并配建有健身步道和健身器材。小区实行人车分流，配建机动车位、非机动车位各4000余个，充分保障居民停车需求。各楼栋架空层全天候开放，夏日遮阴、雨天避雨，成为居民邻里闲谈、休闲纳凉的公共活动空间。

在工程建设方面，安置区采用BIM数字化智能管控，全面落实样板引路制度，推广铝模新型施工工艺，建立多重第三方质量监管机制，邀请村干部、村民代表参与施工监督，从严控建材品质、施工工艺和安全生产，全程打造群众放心、品质过硬的安居工程。

据悉，福山村、福洞村自2021年1月启动整村搬迁，截至目前累计拆除房屋1600余栋，释放连片土地超2000亩，为区域重大项目落地腾出发展空间。此次摇珠分房，标志着两村村民期盼多年的回迁进入落地阶段，既兑现了征拆安置承诺，也是黄埔推进“百千万工程”、推动城乡融合发展的生动实践。

广州花都三华村城中村改造项目安置区完成验收

252套安置房交付惠及68户村民

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：8月28日上午，广州市花都区新华街三华村城中村改造项目验收暨交房仪式举行，68户村民迎来回迁新居。这也是广州市推行“依法征收，净地出让”新模式后，首批完成村民回迁的城中村改造项目。

三华村是广州首批52个城中村改造专项借款项目中，唯一采取“拆整结合”模式的改造项目。项目安置区总投资2.64亿元，规划总建筑面积3.4万平方米，建设2栋安置住宅、1栋村委办公楼，可提供252套安置房源。

项目构建全场景安全防护体系，落实防滑铺装、耐候抗裂外墙、适老化防跌倒、高空坠物防控等硬件保障，同时打造“一环双岛三花园”景观绿环，科学优化户型布局，配套建设全龄友好活动场地，系统提升安置区人居品质。

作为拥有近千年历史的岭南古村，三华村留存80多处历史文化资源，保留了“蟹形布局、金带环绕”的传统街巷格局。为最大限度保留古村原生风貌，全村整体更新规划范围达107.82公顷，其中城中村改造实施

范围36公顷，微改造范围72公顷，全程采用“拆整结合、微改提质”的有机更新模式，改造涉及征拆建筑面积19.08万平方米。

其中，项目微改造首开区已于2026年6月开园，运用绣花功夫，点状拆除23栋风貌不符、功能滞后建筑，通过空间抽疏改善住宅采光通风，原址保护古村核心历史肌理，复原传统水系格局，对古祠、古桥、古庙开展风貌修复，邀请非遗匠人对灰塑等岭南传统建筑构件开展修缮复原，推动历史遗存串点成线、连片共生。

广州增城

两个城中村改造安置项目同日开工

广东建设报讯 记者唐培峰报道：8月30日上午，广州市增城区中新镇中新村、荔城街金星村城中村改造安置区项目同日举行开工仪式，标志着两个城中村改造项目正式从“民生之盼”迈向“民生之变”，全面驶入实质性开发建设快车道。

此次开工的两个安置区项目，地处增城核心发展板块，区位优势明显，配套资源富集。其中，中新村城中村改造安置区项目，紧邻地铁21号线中新地铁站，步行距离仅约300米。项目总用地面积约2.5万平方米，总建筑面积约12.7万平方米，主要由3栋25层高层住宅、1栋4层集中商业楼及2层地下室组成，规划住宅总户数556户，住宅建筑面积5.6万平方米，商业建筑面积2.8万平方米。设计上采用蝶形T8楼型，以原经村民表决户型为基础优化调整，均为100平方米户型。

金星村城中村改造安置区项目，地处增城中心城区核心板块，紧邻地铁21号线增城广场站，周边商业、教育、医疗等生活配套成熟完善。项目由广州广建滨东片区投资开发有限公司负责实施，总投资约5.4亿元，总用地面积约3.2万平方米，总建筑面积约11万平方米。规划建设5栋18至25层高层安置房、1栋1至4层商业裙楼以及复建祠堂。项目坚持以人为本的规划理念，住宅采用全南向布局，配套建设中心花园景观，补齐片区公共服务短板，打造宜居舒适的现代化安置社区。

据介绍，两个安置区项目将在两年左右全面竣工并交付，届时将有逾千户村民告别老旧村居，圆梦安居。