



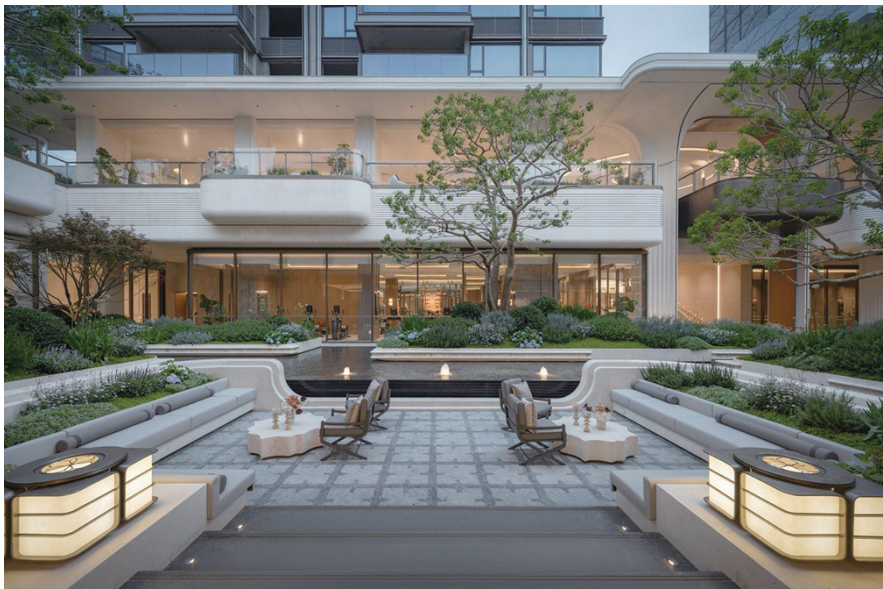
住房和城乡建设部发布“好房子”建设第二批经验做法

广东5项“好房子”建设经验获推广

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员岳建轩报道：日前，住房和城乡建设部办公厅印发《“好房子”建设经验做法（第二批）》。其中，我省省级和广州市、珠海市共5项经验做法入选，数量位居全国前列，在完善标准体系、加强好材料推广应用、保障建设品质、提升运维服务水平和加大政策推动力度等方面的做法获住房城乡建设部肯定。

在完善标准体系方面，广州市编制“好房子”评价标准，探索以评价引领住房品质提升。印发《“好房子”评价标准（试行）》，围绕安全、舒适、绿色、智慧四大核心维度，聚焦渗漏、开裂等房屋通病源头根治，智能家居+长效维保等关键方面构建评价体系，引导开发企业主动对标先进、加大技术研发投入，持续优化住宅产品设计与供给质量。各维度单独评价后汇总形成综合定级结果，将住宅划分为基本级、一星级、二星级和三星级4个等级。基本级为强制达标线，星级评定需在四大维度满足相应等级要求。

在加强好材料推广应用方面，广东省加强建材质量抽检，有效保障项目建设质量。组织第三方检测机构，以住宅工程为重点，对钢筋、建筑用砂、预拌混凝土、电线电缆、建筑保温材料、防水材料和工程实体质量等进行检查检测，严厉打击使用不合格



越秀·阅璟台项目是广州首批“好房子”试点项目之一（图源：羊城派）

建材、不按图施工、降低工程质量标准等违法违规行为。

在保障建设品质方面，广东省开展房屋市政工程质量提升三年行动和质量提升管理年行动，聚焦“好房子”建设及住宅工程质量易发问题治理，重点推进招标投标管理、勘察设计质量管理、主体责任落实、数字化建设、技术专家下基层服务等18项具体任务，进一步提升住房品质。

在提升运维服务水平方面，珠海市充分应用人工智能等技术提供便捷多样服务。建立数字社区及数字家庭控制底座，加强人工智能、人脸识别、AI视频、智能感知、智能监测等前沿技术在新建住宅和小区配套设施中应用，聚焦回家、离家、睡眠、起床等36个生活场景提供智能产品和服务。

在加大政策推动力度方面，广州市将“好房子”建设要求纳入土地出

让条件。在新出让居住用地的用地条件中，要求新建项目符合广州市《“好房子”评价标准（试行）》基本要求，引导项目前置考虑住房品质改善需求，切实推动提升住房设计建设水平。

近年来，广东大力推进“好房子”建设，加强“好房子”与好小区、好社区、好城区建设的联动，在出台政策推动、加强技术支撑、强化科技赋能、优化物业服务和健全产业体系方面积极探索，发布《宜居社区建设评价标准》《数字家庭建设评价标准》等多项“好房子”建设相关的技术标准，推动行业协会发布《广东好住房标准》《广东好小区标准》《广东好住房评价标准》等团体标准，多个城市围绕容积率支持、公服配套、设计优化、协同监管等方面出台了支持政策和技术指引，协同有关部门共同推进“好房子”建设，打造了一批样板项目，“好房子”建设起步成势。

据介绍，下一步，广东将进一步完善“好房子”建设的政策措施和技术标准体系，总结经验做法，围绕“好标准”“好设计”“好材料”“好建造”“好运维”“好配套”“好项目”“好更新”等方面发力，因地制宜推动安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设，推动老房子改造成“好房子”，更好满足人民群众对高品质住宅的需求。

国务院常务会议部署城市地下管网建设工作

以系统思维推动地下管网建设

新华社电 8月31日召开的国务院常务会议，部署城市地下管网建设工作。会议指出，地下管网是现代化基础设施网络体系重要组成部分，要以系统思维加快推进建设，从源头消除安全隐患，提高城市功能品质。

作为城市的“里子”，城市地下管网承担着供水保障、污水收集、雨水排放、燃气输送、热力供给等维系城市安全稳定运行的多重功能。目前，我国城市地下管网总长度约390万公里，规模居全球首位。

中国城市规划学会地下空间规划分会副主任委员蒋应红表示，我国燃

气、供水、排水、污水、供热等城市地下管网已基本覆盖大中小城市，为城镇化快速推进提供了坚实支撑，但在高速建设期过后，历史积累的结构矛盾也在逐步显现，存量设施带病运行等问题日益显现。会议强调“从源头消除安全隐患”，正是要求各地将工作重心从传统的事后应急抢修，前移至事前风险预控与隐患排查治理。

会议提出，要注重统一规划，完善体制机制，结合实施城市更新行动，加强燃气、供水、排水、污水、供热等管网和综合管廊之间的衔接，提升整体效能。要突出建管并重，积

极创新探索，实现可持续建设运营。要把质量安全贯穿建设运营全过程，打造安全可靠的民心工程。

蒋应红表示，这些要求的提出，具有很强的现实针对性。会议强调“注重统一规划”，旨在推动各地破除部门壁垒，实施多网协同改造，力争“一次开挖、多网更新”，并把城市地下管网改造纳入城市更新、老旧小区改造和道路改造中，避免工程碎片化，提升整体投资效益；“突出建管并重”，则要求各地扭转“重建设、轻运维”导向，把运维模式、资金平衡、权责划分前置到规划决策环节，实现

建得成、管得好、长期受益。

“十五五”时期，全国将建设改造城市地下管网约77万公里。城市地下管网建设改造相关目标已纳入《城市更新“十五五”规划》主要指标，相关实施任务被列入市政基础设施提升工程，成为城市更新的重要抓手。蒋应红表示，会议的部署，将有力推动我国城市地下管网建设改造进入新阶段，从过去大规模新建扩张，转向系统统筹、隐患根治、建管一体、全生命周期管控的“存量提质与增量优化并重”模式，为城市安全韧性和高质量发展筑牢根基。

● 导读

广州国土空间
近期实施规划发布

——02

广东多地调整
住房公积金缴存基数

——03

净环境、畅通行、排隐患
广州城管护航开学

——08