

《广州市国土空间近期实施规划(2026—2030年)》发布

引领大湾区世界级城市群一体化建设

广东建设报讯 记者唐培峰报道：9月1日，广州市印发《广州市国土空间近期实施规划（2026—2030年）》（以下简称《规划》），围绕“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”六大方向，部署18项具体行动。

明确近期实施目标

《规划》明确“十五五”时期广州国土空间近期实施目标。2030年，加快建设具有国际竞争力的世界城市，在推进中国式现代化建设进程中持续走在全国前列。国际商贸中心、全国先进制造业基地、全国综合性门户、国际科技创新中心重要承载地功能持续强化，海洋特色的现代化城市和国家历史文化名城魅力更加彰显，引领型国家中心城市、开放型大湾区核心引擎、高能级省会城市地位和作用更加凸显。创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市建设取得重要进展，老城市新活力、“四个出新出彩”取得显著成效，城市治理体系和治理能力现代化水平全面提升，超大城市内涵式发展转型迈出坚实步伐，高质量发展领头羊和火车头作用充分彰显。

《规划》提出强化广州辐射带动作用，纵深推进广州都市圈同城化建设，引领粤港澳大湾区世界级城市群一体化建设。同时，做实做优“一带一轴、三核四极”城镇空间结构，推动珠江高质量发展带建设世界级一流滨水区，加快活力创新轴科创要素集聚，提升三个城市核心区发展能级，增强四个外围综合新城的辐射带动能力。聚力打造环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区，以点带面推动典型镇建设，稳步推进粤美乡村建设，促进城乡融合发展。

此外，《规划》综合划定科技创新型、先进制造集聚型、枢纽经济型、综合服务型、历史与特色文化型、绿



广州城市鸟瞰（图源：羊城晚报）

色发展示范型六类近期重点平台，作为近期规划建设重点，引导土地、资金、项目、招商等资源精准配置。

部署18项具体行动

《规划》提出“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”六大城市建设任务及18项具体行动。

在创新城市建设方面，提出现代产业空间提质、海洋创新发展提级、综合交通枢纽提能三大行动。其中包括重点建设36个工业集聚区，加快活力创新轴建设，推动国际金融城、广州之窗等一批游艇码头实施建设等。

在宜居城市方面，提出幸福家园打造、交通网络空间优化、市政基础设施提升、存量资源提质增效四大行动。其中包括推进智慧交通建设，推动75个城中村分类改造，加快红专厂、广州1935等标志性项目建设等。

在美丽城市建设方面，提出生态网络建设、绿色游憩体系完善、美丽细

胞建设、岭南田园塑造四大行动。其中包括打通白云山一六片山、火龙凤一车陂涌等生态廊道堵点断点，建设广钢公园、广纸公园、广船公园等城市公园，有序推进森林步道建设等。

在韧性城市方面，提出山水林田湖海一体化修复治理、安全韧性城市建设两大行动。其中包括推动南沙湿地、花都湖湿地申报国家重要湿地或国际重要湿地，开展“湿地公园+”“小微湿地+”试点建设等。

在文明城市方面，提出历史文化名城保护利用、城乡风貌塑造、公共文化服务体系完善三大行动。其中包括推进珠江文化带、流溪河文化带建设，推进上下九—第十甫、和平中、耀华大街等历史文化街区活化利用等。

在智慧城市方面，提出新型基础设施建设、空间治理数智应用强化两大行动。其中包括推动传统基础设施数智化改造，推动供排水设施智能化升级改造，探索人工智能在城市治理领域创新应用等。

南沙部署实施“数据要素x”专项行动

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州南沙人大以决定形式推进智慧城市建设的制度成果——《关于提升南沙城市数字化治理水平 推进智慧城市建设的决定》（以下简称《决定》），在广州南沙“国际数港”建设工作推进会上正式发布，为南沙赋能“国际数港”建设提供法治支撑。

《决定》确立统一规划、集约建设总原则，依托区数字城市运营中心搭建城市运行中枢，打造全域感知、智能研判、协同处置治理体系；搭建一体化物联网平台，构建“空天地海”

一体化感知网络，建立“发现—研判—派单—处置—反馈”全闭环治理机制，推动城市治理由被动处置向主动预判、分散处置向全域协同、人工调度向智能分派转变。

《决定》部署实施“数据要素x”专项行动，动态更新数据场景应用清单，引导市场、社会力量参与智慧城市共建。持续加大公共数据开放供给，完善数据开放目录，推动数据资源赋能产业升级、落地民生服务，拓展智慧社区、网格治理、便民服务等场景，提升群众数字化获得感。

《决定》提出，加快建设数据出境综合服务中心，为企业提供一站式合规服务，破解跨境数据流动堵点；推进全球数源中心国家数据基础设施试点，加快建设全球跨境贸易产业集聚区，打造粤港澳大湾区跨境贸易可信数据空间，培育外贸、金融领域特色跨境数据应用场景。按照《决定》要求，南沙还将围绕数据安全防护、跨部门协同机制、数字专业人才培养等配套环节细化要求，厘清各单位职责边界，确保各项数字化建设举措落地见效。

黄埔黄麻旧村改造项目实施方案获批

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市黄埔区人民政府正式批复《长岭街黄麻旧村改造项目实施方案（片区策划）》，标志着这个自2018年入库、历时8年推进的旧改项目进入落地实施阶段。

黄麻旧村改造项目位于黄埔区长岭街道，东临黄麻社，西至长落沟，北至北斗山，南至黄麻路。项目改造范

围总用地面积5.92公顷，规划计容总建筑面积17.77万平方米。其中，复建安置区用地3.81公顷，总建筑面积为9.24万平方米；融资区用地2.11公顷，计算容积率建筑面积为8.53万平方米。批复明确，复建安置区改造成本为4.55亿元（不含土地出让金），如实际改造成本超出4.55亿元，改造主体需自筹资金解决超出部分的资金，政府不再安排融

资面积。

项目采用合作改造模式，村集体经济合作社作为改造主体，复建安置地块转为国有土地，融资地块由村集体协议出让给村集体与市场主体组建的合作企业开发建设。项目采取一次性整体实施，建设过程中优先推进复建安置房、公共配套以及历史文化遗产保护修缮工作。

广州将启动第四轮居民出行专项调查 注重了解市民“如何更好出行”

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗规资宣报道：9月1日，广州市第四轮综合交通调查居民出行专项调查媒体解读会召开。记者从会上获悉，广州将于9月7日至28日开展居民出行调查，调查覆盖全市11个行政区，抽样调查约8.2万户家庭，全面了解市民出行特征和交通需求，为广州交通规划建设和精细化治理提供基础数据支撑。

目前，第四轮综合交通调查各专项工作正有序推进。其中，电动自行车调查、港航调查已基本完成；货运调查已完成超过6000家企业问卷。居民出行调查样本抽取、调查员遴选培训、调查系统测试、社区宣传发动等准备工作也已基本就绪，即将全面进入入户调查实施阶段。9月还将同步开展都市圈交通特征调查。

本次居民出行调查范围为广州市域11个行政区，采用抽样入户模式，抽样率1.0%，覆盖全市8.2万户家庭，同步纳入0.8万集体户、0.75万流动人口，样本覆盖社区、城中村等各类居住单元。调查对象为受访家庭中6周岁及以上全部人员。

本次调查主要采集三类信息：一是家庭及家庭成员基础信息；二是调查前一日完整出行信息，包括出行起终点、出行目的、出行时段、出行交通工具、通勤时长等；三是市民交通诉求及对新业态、新模式的态度和意愿，听取市民对道路通行、停车、公交服务及对网购、远程办公等新模式方面的意见建议。

本次居民出行调查由市第四轮综合交通调查工作专班统筹推进，专班办公室设在市规划和自然资源局，建立市—区—镇（街）三级调查工作机制。调查坚持入户走访与技术手段相结合，依托手机小程序、APP开展现场数据采集，通过问卷逻辑校验、异常数据识别等方式，从源头减少填报误差；同时综合运用AI、大数据等技术手段，融合手机信令、互联网时空位置数据，对调查数据进行辅助校核，提高调查效率和数据质量。

与以往调查相比，本次调查不仅关注市民“怎么出行”，也更加注重了解市民“如何更好出行”。在采集客观出行行为数据的同时，听取市民在道路通行、停车、公交服务等方面的真实感受和意见建议，既摸清出行“硬数据”，也收集民生“心里话”。相关调查成果将为广州优化交通政策、完善交通设施、改善公共交通和慢行环境、提升交通服务水平提供重要参考，推动交通治理更加精准回应市民实际需求。