

广东多地调整住房公积金缴存基数

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，广东多地住房公积金管理中心发布通知，自2026年9月1日起，调整住房公积金缴存基数。

【广州】 最低缴存基数上调为2680元

近日，广州住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金最低缴存基数的通知》，自2026年9月1日起，广州市住房公积金缴存基数下限由2500元调整为2680元。

根据通知，2026年8月前缴存基数低于2680元的，仍可按原基数按月办理汇补缴。从2026年9月1日起，缴存基数低于2680元的，将无法办理9月及以后汇补缴业务，各单位及灵活就业人员须于2026年9月30日前按规定及时办理相应调整。

通知明确，目前仍处于2026年度住房公积金缴存调整申报期，已办理2026年度缴存调整或2026年7月后(含)新开设单位账户的缴存单位，通过“个人缴存额调整”业务，为缴存基数低于2680元的职工调整最低缴存基数；目前仍未办理2026年度缴存调整的单位，通过“年度缴存调整”业务同步调整所有职工缴存基数(含缴存基数低于下限职工)。灵活就业人员则通过“个人缴存额调整”业务调整最低缴存基数。

按5%最低缴存比例计算，在职职工最低缴存基数由2500元上调至2680元后，单位和个人部分缴存额下限均为134元/人/月，分别较原标准增加9元/人/月，两部分合计月缴存额下限为268元/月。灵活就业缴存人最低缴存比例为10%，最低缴存基数由2500元上调至2680元后，月缴存额下限为268元/月。

【东莞】 最低缴存基数提升至2300元

近日，东莞市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金缴存基数范围的通知》，自2026年9月1日起，东莞



自2026年9月1日起，广东多地住房公积金最低缴存基数上调。钟梓骥 摄

市住房公积金缴存基数上限调整为27700元，下限调整为2300元。

通知明确，调整住房公积金缴存基数上限。结合东莞市统计部门公布的2025年度全市在岗职工月平均工资，自2026年7月份起，住房公积金缴存基数上限由27391元调整为27700元。缴存单位为新参加工作或新调入的职工缴存2026年7月及后续月份的住房公积金，其缴存基数可达27700元。因调整基数计划原因造成职工当年少缴的，应同时为职工办理补缴手续。

同时，调整住房公积金缴存基数下限。根据《东莞市人民政府关于调整我市最低工资标准的通知》(东府函〔2026〕129号)精神，自2026年9月1日起，东莞市全日制就业劳动者月最低工资标准调整为2300元。缴存单位为新参加工作或新调入的职工缴存2026年9月及后续月份的住房公积金，其缴存基数由不得低于2080元提高至不得低于2300元。自2026年9月1日起，灵活就业人员办理灵活缴存登记业务的缴存基数不得低于2300元。存量缴存人缴存基数低于2300元的，无需按照本次最低工资标准进行调整，其缴存基数

仍为缴存人上一年度月平均工资，但不得低于2080元。缴存2027年1月及后续月份的住房公积金，须执行缴存基数不得低于2300元的规定。

【江门】 最低缴存基数提高至2040元

近日，江门市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金缴存基数下限的通知》，自2026年9月起，江门市住房公积金缴存基数下限调整为2040元，月缴存额下限合计204元。

通知明确，调整缴存基数下限标准。缴存基数不得低于江门市最低工资标准2040元，即缴存基数下限由1850元提高至2040元。

同时，调整月缴存额下限标准。单位在职职工住房公积金个人月缴存额下限为102元，单位月缴存额下限为102元，月缴存额下限合计为204元。

通知明确，2026年9月起新参加工作或新调入的职工，应按上述标准执行。缴存基数低于上述标准的职工，应在2027年7月31日前按规定予以调整，以免影响正常缴存。

8月深圳楼市持续稳固向好

广东建设报讯 8月，深圳市新建商品住宅和二手住宅合计成交6864套，同比增长8.5%，国家统计局发布的一、二手住宅销售价格指数连续5个月环比上涨，楼市持续保持稳固向好态势。

8月，全市新建商品住宅网签销售2589套，同比增长20.4%。刚需盘受到市场热捧，光明区凤凰街道8月新开盘的深圳润锦园，具备得房率高、紧邻地铁13号线、周边教育资源配套充足、性价比突出等优势，开盘当日去化率达77%，成交金额超4亿元。

8月，全市二手住宅网签销售4275套，同比增长2.4%。乐有家研究中心负责人唐丽瑕表示，二手房议价率一路持续收窄，8月议价率收窄至8.91%，从带看到成交的转化率为4.51%，达到今年内新高，显示出购房者的决策速度和购房意愿明显增强。

今年以来，受高科技产业持续发展带动，商办市场活跃度持续提升，其中AI相关企业租赁需求较为旺盛。1-8月，商务公寓因租金回报率可观，性价比显现，市场销售渐热，全市一、二手商务公寓网签销售7600套，同比增长51.9%。

深圳市房地产和城市建设发展研究中心主任李妍表示，8月28日，多部门出台重磅政策，从房地产信贷管理、销售制度完善、资本市场支持等方面大力支持加快构建房地产发展新模式，标志着我国房地产进入新模式发展阶段。新政更加注重保障购房人权益，并将个人住房贷款期限由最长30年延长至最长40年，有力提振居民住房消费信心。随着楼市进入“金九银十”，房企还将陆续推出一批品质新盘，预计市场会持续积极向好，居民刚性和改善性住房需求将得到更好满足。(来源：金羊网)

江门市区179套阶段性保租房上线

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，江门市区179套保障性租赁住房正式上线。本次房源通过将空置公租房阶段性转为保租房的方式释放，面向新市民、青年供应，进一步缓解中心城区保租房房源紧张的状况。

本次推出的阶段性保租房全部位于蓬江、江海核心片区，分布在润泽园、福泽园、上城摩卡园、惠泽园、江南新村、兴南小区6个成熟小区，临近商圈与公交站点，通勤和生活便利。房源户型覆盖一房、一房一厅、两房一厅、三房一厅，能够适配单人、两口之家以及多人口家庭的居住需求。房屋已完成简装，水、电、燃气全部接通，小区内配备儿童游乐区、休闲活动场地，租户自行添置家具家电后即可入住。

租金方面，本批保租房执行分档优惠政策，租金标准低于同地段同品质商品住房水平。月人均可支配收入1万元及以下的承租对象，租金按不高于同地段市场租金的55%收取；月



惠泽园
(图源：江门住建)

人均可支配收入1万元以上的，租金最高不超过同地段市场租金的75%。车位、公共区域能耗等相关费用按照对应标准另行收取。

申请条件方面，江门市区户籍青年只需年满18周岁，在城区无自有住房或家庭人均住房建筑面积不超过15平方米即可申请；非市区户籍的新市民还需满足在江门市区就业或自主创

业的条件。配租将按照家庭人口对应户型，房源不足时实行轮候。

选房程序方面，本次保租房采用先申请、先审核、线上自助选房的模式，无须线下摇号排队。9月1日前已取得保租房保障资格的人员，9月1日起可参与首次选房；9月1日后取得保障资格的对象，资格生效后可随时登录“邑安居”平台挑选闲置房源。申

请人需要通过微信进入“江门住建”公众号或“市区公房管理中心”服务号，在“服务”菜单选择“邑安居”，使用资格申请预留手机号完成账号绑定和登录，筛选意向房源；确认选房成功后，须在7个工作日内前往对应工作站办理签约手续，逾期视作放弃选房资格。

租赁规则方面，租赁合同单次最长期限为3年，承租人如需续租，应当在租期届满前3个月在平台提交申请，经重新审核符合条件后方可继续租住。申请人通过弄虚作假获取配租资格的，一经查实将被收回住房，且5年内不得再次申请保租房。

据悉，“十四五”以来，江门市持续增加保租房有效供给，目前，全市已筹集60个项目、18563套保租房房源，形成“中心城区+产业园区”全域覆盖、政企多元共建的供给体系。今年以来，江门市推进保租房常态化配租工作，市本级已开展11次公开选房配租，累计配租141套房源，成功保障超160名青年人、新市民的住房需求。