

审批做“减法”，服务做“加法”

茂名住建“六招”提速工程项目审批

广东建设报讯 为持续深化“放管服”改革，优化营商环境，茂名市住房和城乡建设局立足部门职能，聚焦工程建设项目审批的“堵点”与“痛点”，打出了一套优化审批流程、简化施工许可的“组合拳”。通过推行临时施工手续、建设项目开工“一件事”、建设项目验收“一件事”等多项硬核举措，为项目早开工、早落地、早投产按下“加速键”。

权限下放，让审批更贴近项目。为保障工程项目快速推进，茂名市住建局积极贯彻“放管服”精神，根据茂名新城等三个经济功能区的“点单”申请，将施工许可证核发等审批事权委托属地实施，实现审批服务“就近办”。

“临时施工+承诺制”，让开工提前三个月。针对项目开工前置要件多、耗时长的问题，茂名市住建局常

态化推行临时施工手续。在具备立项、土地、规划等基本要素且符合安全文明施工要求的前提下，建设单位可提交建设用地批准、建筑工程规划已经稳定的证明材料等，先行办理临时施工手续，实现提前3个月进行土方开挖及基坑支护工程。同时，优化用地和规划手续，允许以国有建设用地使用权出让合同、设计方案审定通知书等作为替代证明材料，打破了传统审批的“材料壁垒”。

流程再造，让审批跑出“加速度”。茂名市住建局持续清理审批前置条件，2025年10月取消了建设工程消防设计审查作为核发施工许可证的前置条件，为建设单位抢出了15天的宝贵时间；同年12月，取消大中型建设工程初步设计审查审批，不再组织专家评审。此外，2025年还精减了建筑工程施工许可证核发申请材料7份，

让企业轻装上阵。

“一件事”改革，让数据多跑路、企业少跑腿。2025年5月，茂名市住建局印发方案，将建筑工程施工许可证核发、消防设计审查、建筑垃圾处置核准、排水许可等整合为建设项目开工“一件事”。经过2026年4月的自查自纠与流程优化，目前该业务申请表平均由2.5份减为1份，申请材料由28份减为14份，现场跑动次数由0.13次降为0次，承诺办结时限由2.75个工作日压缩至1个工作日，“三少一快”（少填、少报、少跑、快办）指标已达到全国最优。今年上半年，全市已成功办理114宗。

验收“打包”，让项目早投用。在验收环节，茂名市住建局全面推行联合验收“一件事”改革，将工程竣工验收备案、规划条件核实、消防验收、人防工程验收备案、档案验收、

营业前消防安全检查6个事项整合为“一件事”办理。通过并联勘验、集成办理，申请材料从原来的54份大幅压减至9份。同时，创新推行分段联合验收，允许满足使用功能的单位工程“建成一段、验收一段、投用一段”，有效破解了整体验收周期长的难题，保障重大民生工程早日发挥社会效益。

容缺受理，让服务更有温度。对于基本条件具备但非关键性材料缺失的情况，实行“先受理、后补正”的容缺受理机制；在联合验收中，对可纠正且不会产生严重后果的问题实行告知承诺制，由建设单位书面承诺后直接作出通过决定，最大限度便利企业办事。

从“分阶段施工许可”的推行，到“一件事”改革的深化，茂名市住建局正以实实在在的改革举措，不断优化营商环境，为茂名经济社会高质量发展贡献住建力量。（茂健）

加价收取电费超360万元 广州一物业 被罚36万元

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，“信用广东”官网公开一则行政处罚决定书，广州壬峰物业发展有限公司因加价或者变相加价收取电费，两年半内多收取壬丰大厦6楼及以上业户电费约362.5万元，被广州市天河区市场监督管理局给予警告，并处以罚款36万元。目前，多收取电费已全额退回业户。

处罚决定书显示，2023年5月至2025年12月期间，壬峰物业按照每度电1.15元收取天河路490号壬丰大厦6楼及以上业户电费。

壬丰大厦用电性质为商业用电，2023年供电局平均电价为0.81元/度，同期相关业户共用电2558981度，壬峰物业共向业户收取电费2942828.15元；2024年供电局平均电价为0.72元/度，同期相关业户共用电2895427度，壬峰物业共向业户收取电费3329741.05元；2025年供电局平均电价为0.67元/度，同期相关业户共用电3145738度，壬峰物业共向业户收取电费3617598.70元。合计相关业户共用电8600146度，当事人共收取电费9890167.9元，多收取电费3625041.39元，已退回业户多收取电费3625041.39元。

根据处罚决定书，壬峰物业的违法行为类型属于“不执行政府定价、政府指导价，或不执行法定价格干预措施、紧急措施的违法行为”。依据《广州市供用电条例》第四十三条以及《中华人民共和国电力法》第六十六条规定，决定对当事人予以警告，并处罚款360000元。

信用良好可免缴投标保证金

佛山推行工程投标保证金“信用承诺制”

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，佛山市政务服务和数据管理局等七部门印发《关于在工程建设项目招标投标领域推行投标保证金“信用承诺制”的通知》（以下简称《通知》），明确自9月1日起，在佛山市工程建设项目招标投标活动中推行投标保证金“信用承诺制”，进一步降低工程建设招标投标领域市场主体交易成本。

根据《通知》，进入佛山市公共资源交易综合管理云平台开展招标活动的依法必须招标项目，且符合适用“信用承诺制”的信用良好投标人，

可选择信用替代投标保证金模式。

选择“信用承诺制”的企业无需实质性缴纳投标保证金，签署信用承诺书并提交《信用信息报告》即可参与投标，也可同时以现金转账、保函方式缴纳投标保证金。评标委员会在响应性评审阶段对“信用承诺制”适用条件进行审查，不满足条件的应否决其投标。

《通知》同步明确了违约责任，选择“信用承诺制”不免除投标人应承担的违法、违规及违约责任。如出现依法不予退还投标保证金的情形，相关企业应直接向招标人补缴相应款

项；未按规定补缴的，将被记入不良信用记录，两年内不得适用“信用承诺制”。违约失信行为由行政监督部门认定后推送至“信用佛山”或“信用广东”网站予以公示。

近年来，佛山持续推进工程建设领域招投标交易担保制度改革，鼓励以保函替代现金缴纳投标保证金，降低企业资金占用成本。此次进一步探索“信用替代保证金”，则在保函基础上免去保证金资金筹备、提交审核以及后续退还等环节，对于中小微企业而言，这一方式有望进一步降低投标成本、提高投标效率。

广州南站三层中央通廊安装内遮阳膜765块

为候车大厅撑起巨型“遮阳伞”



广州南站对三层候车大厅中央通廊进行了遮阳改造（图源：番禺政府网）

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：盛夏时节，踏入广州南站三层候车大厅，厅内清凉惬意，体感舒适。抬眼望去，中央通廊穹顶开阔明亮，穹顶内侧呈工字形新铺设了一层灰白色薄膜，阳光经阻隔后，柔和了不少。这是近期广州南站对三层中央通廊进行遮阳改造的成果。

作为粤港澳大湾区核心枢纽，广州南站自2010年1月30日启用以来，已安全高效运营超16年。

面对客流持续高位、酷暑高温双重考验，今年暑运前夕，广州南站聚焦旅客出行体验，对三层中央通廊进行遮阳改造，在原有ETFE气枕膜透光层下方铺装防水透气透光膜，如同

为车站穹顶撑起一把巨型“遮阳伞”，既能有效阻隔太阳辐射热，遮挡刺眼强光，又能最大限度保留自然采光，让候车大厅“亮而不晒、明而清凉”。据悉，中央通廊累计安装内遮阳膜765块，同时对站房东侧的玻璃幕墙铺设防晒膜，累计铺设3756.81平方米。

除了撑起“遮阳伞”，车站还增加了“降温器”。车站三层候车室东西两个服务台新增2组空调机组共9个出风口投入使用，为中央通廊精准送凉。经测温，8米内的区域温度下降了4℃。据介绍，广州南站今年内计划在车站中央通廊下客流密集位置及送风薄弱区域，新增13组空调机组共118个出风口。

近年来，广州南站采取了一系列举措，持续优化高温天气候车环境，提升旅客出行舒适度。去年，车站完成西侧玻璃幕墙7658.35平方米防晒膜铺设，在各进出站大门增设风幕机。今年，车站又完成东侧玻璃幕墙防晒贴膜施工，实现全站东西两侧幕墙防晒隔热全覆盖，同时还对检票口屏蔽门进行改造优化，加装感应启闭装置，有效减少了站内冷气外泄。