

楼市“组合拳”落地 10 天 多地购房市场出现新变化

8月28日，多部门出台重磅楼市“组合拳”，推进现房销售，优化房贷规则，放宽商业用房贷款。新政落地10天，深圳、北京、上海、武汉多地市场已出现变化。

【深圳】 刚需购房热度攀升 二手房年内单日签约量创新高

新政落地首个周末，广东深圳部分新盘营销中心迎来客流高峰。

项目负责人介绍，年轻客群咨询量环比上涨20%-30%，成交量上扬约30%，很多观望许久的意向客户，在政策刺激下快速敲定购房计划。

总价300万元左右的三房刚需户型成为市场“爆款”。一个刚需家庭，借着贷款政策放宽的契机，计划入手三房刚需户型，满足家庭教育居住需求。“总体压力减小了，上车门槛也低了。”购房者潘先生直言。

新政不仅利好住宅，商业用房（含商务公寓）贷款期限由最长10年放宽至15年，也激活了公寓市场。以一套总价100万元的公寓，贷款15年来测算，月供直接减少1907.52元，利息增加了8.38万元，公寓咨询量显著上升。

二手房市场人气也很足。有中介门店带看量环比上涨30%，甚至出现客户从浙江飞抵深圳，看房一日就果断签约的案例。多个热门片区的签约量甚至创下了年内单日新高。

据测算，按深圳今年1-7月套均

贷款额267万元计算，新政之后月供减少约1700元，切实减轻“80后”主力购房群体负担。门店咨询量普遍上涨20%-30%，线上咨询量冲上近几个月峰值。

业内判断，深圳市场已提前进入“金九”行情，热度还将持续释放。

【北京】 推迟还贷 提高预算 购房者偏爱“所见即所得”

在北京，新政公布后，购房者的心态发生实实在在的变化。信贷政策、现房销售方面的红利，让买房人重新规划置业方案。

购房者刘先生原本看中经开区一套500万元新房，他选择等待新政细则落地之后再办理贷款，这意味着还贷时间可以往后推迟约1年半。叠加北京本地公积金新政，公积金贷款额度增加100万元。他直接把商贷置换为公积金贷款，省下贷款利息，购房目标从两房升级到三房。“不降低生活品质的前提下，可以看面积更大、功能性更全的房子。”

现房销售，是北京购房者另一大关注点。虽然北京暂未出现全面现房销售的项目，但房企已经主动向现房模式靠拢，开放实体样板间、园林、公区实景供客户实地参观。

购房者孙女士表示，实景看房带来更强确定性，采光、景观、户型格

局都可以亲身感受。

与此同时，一批看好现房品质的客户，把目光转向市面上优质二手房源，中介门店咨询高品质二手房的客户明显增多。

信贷减负+现房预期双重作用，北京购房者的购房预算、置换意愿同步提升。

【上海】 新政落地+传统旺季 购房者及时“出手”

政策落地第十天，上海各大售楼处、中介门店活跃度显著抬升。不少正在观望的刚需购房者，终于下定决心出手。

购房者赵先生在松江购买新房，计划贷款200万元，但长期纠结月供压力不敢下手。新政后可选下调月供，延长还贷时间，他觉得购房还款负担减轻，生活质量可以少受影响，打消了顾虑。

当地楼盘销售经理透露，新政一周，认购成交环比提升约50%；过去购房者平均置业周期6个月，现在大幅缩短到3个月。

在中介端，门店签约量上涨20%-30%，新政红利撞上传统“金九银十”旺季，双重加持带动市场。

9月3日，《上海市住房和城乡建设管理“十五五”规划》印发，明确未来新增商品住房2500万-2800万平方米，老旧小区改造3000万-4000万

平方米。业内认为，充足的优质房源供给，将支持新房开盘去化率普遍突破75%。

【武汉】 1亿元补贴“先到先得” 产业红利为楼市“加温”

9月4日，湖北武汉加码楼市政策，推出8项举措，放出1亿元购房补贴，7个新城区购买新房，可享受总房款1%优惠，补贴按网签时间“先到先得”。

有购房者测算，一套房子直接优惠5万元，促使自己加快买房节奏。而全国新政带来的延后还贷政策，同样戳中武汉买房人的痛点。购房者温碧莹说，过去期房阶段，一边租房付租金，一边偿还房贷，双重开销压力很大；等到竣工交付之后才开始还月供，极大减轻生活负担。

现房实景销售，正在成为武汉房企吸引客户的利器。开放实景让客户眼见为实，消解购房者的观望顾虑。

产业力量也在为楼市“加温”。光谷科创人才持续涌入，高新技术企业员工集中购房，部分项目去化率从40%飙升至95%。

湖北省房地产业协会会长潘世炳表示，武汉楼市呈现量升价稳、结构分化，改善性购房需求加快释放，市场步入温和复苏周期。

（来源：央视财经）

分类广告

遗失声明 广东广颂律师事务所，2026年8月6日因保管不善遗失广东省司法厅2019年5月17日颁发的律师事務所执业许可证正副本，证号：31440000MD0160650N，执业许可证书流水号：（正本70102837副本50102837），现声明作废。

遗失声明 广州飘科科技有限公司（统一社会信用代码91440112MA9YBX7RXT）遗失财务专用章、法人章（曾绍梅）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州以明科技有限公司（统一社会信用代码91440101MA9UQK2BXN）遗失财务专用章一枚（印章编码：4401060322189）。现登报声明作废。

遗失声明 广州及与商贸有限公司遗失营业执照正副本，注册号：440106013506670，统一社会信用代码：91440106MAG0H3YJ93，现登报声明作废。

遗失声明 经营者:李燕君不慎遗失营业执照正副本。统一社会信用代码:92440101MA5AH3XH5A，注册号:440106601314918，执照编号:S0692016033383G，现登报声明作废。

遗失声明 广州市家兴贸易有限公司（统一社会信用代码91440101MA9W5A0G8X）遗失公章、财务专用章、合同专用章、法人章（林文娇）各一枚。现登报声明作废。

遗失声明 广州市原诚科技有限公司（统一社会信用代码91440112MAETD9LH7U）遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2025年8月12日核发的营业执照正副本，现登报声明作废。

遗失声明 广州市泓宁贸易有限公司（统一社会信用代码91440112MAEMJW3888）遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2025年6月6日核发的营业执照正副本，现登报声明作废。

遗失声明 广州市翔省贸易有限公司（统一社会信用代码91440112MAETMHX642）遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2025年8月12日核发的营业执照正副本，现登报声明作废。

遗失声明 广州市金峻贸易有限公司（统一社会信用代码91440112MAER647G61）遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2025年8月12日核发的营业执照正副本，现登报声明作废。

遗失声明 广州市润蓄贸易有限公司（统一社会信用代码91440112MAET15UJ4H）遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2025年8月12日核发的营业执照正副本，现登报声明作废。

遗失声明 广州市昌杉贸易有限公司（统一社会信用代码91440112MAER64Q579）遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2025年8月12日核发的营业执照正副本，现登报声明作废。

遗失声明 广州泓盈装饰有限公司（统一社会信用代码91440117MAD2MKRL00）遗失公章一枚（印章编码:4401170114246），现登报声明作废。

遗失声明 广州美一优潮玩文化创意有限公司（统一社会信用代码91440104MADNQRA51R）遗失财务专用章、法人章（肖铁军）各一枚。现登报声明作废。

遗失声明 广州渡江云贸易有限公司（统一社会信用代码91360406MA3AMXLQ8J）遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广东骏道传媒有限公司（统一社会信用代码91440101MA9XRQHNS7）遗失公章、财务专用章、发票专用章、合同专用章、法人章（陈祥）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 优筑建筑装饰设计（广州）有限公司（统一社会信用代码91440101MA9Y6RX78J）遗失合同专用章一枚（印章编码:4401121097418），现登报声明作废。

停业结业公告
卡朋西餐（大沥新都会店）将于2026年9月15日21:00正式结束营业，自此停止一切经营活动。感谢广大新老顾客长期以来的支持与厚爱，对于停业带来的不便，敬请谅解。特此公告。

遗失声明 广州市明哲金属制品有限公司遗失营业执照正副本。注册号:440112000004039。统一社会信用代码:91440101MA9WFWJK6G，现登报声明作废。

遗失声明 广州市广成鞋材有限公司（统一社会信用代码91440101MA5CM1HLXC）遗失财务专用章（印章编码4401110049505）、法人章（张石杰）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 东莞市清溪君言家纺店(个体工商户)统一社会信用代码:92441900MACYX1JB34)遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 东莞市明镐农产品供应链有限公司(统一社会信用代码:91441900MAEG1KXQX5)遗失法人章(叶月杯)、公章、财务专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广东睿智体育发展有限公司（统一社会信用代码：91441900MA57CG2E94）遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州铭浩净水科技有限公司（统一社会信用代码：91440111MAKKF76G18）遗失法人章（胡壮雄）一枚，现登报声明作废。

遗失声明 中山市金翅装饰建材有限公司（统一社会信用代码：91442000MA56CGYM7F）遗失公章、财务专用章、发票专用章、私章（寇鹏）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 华爱(广东)文化发展有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9Y5MAC3P）遗失法人章（张连印）一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州暖莎贸易有限公司（统一社会信用代码：91440104MAD4292Q50），遗失营业证照正本,副本，现登报声明作废。

遗失声明
广州枫采酒店管理有限公司不慎遗失由广州市天河保安服务有限公司开具的收据一份（开具日期：2025年9月16日），收据编号：8086833，款项为合同保证金，金额人民币壹万贰仟元整（¥12000.00）。现特此声明，上述收据自登报之日起作废。
声明单位:广州枫采酒店管理有限公司
日期:2026年9月7日

解散公告、清算组备案、债权人公告
广州邱芳商贸有限公司（统一社会信用代码:91440106MAEU-KAUG88），因被撤销，经股东决议解散并注销。于2026年9月7日成立清算组进行清算，清算组成员:钱欣阳，清算组负责人:钱欣阳。请相关债权人自本公告之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。债权申报联系人:钱欣阳，联系电话:18370700710，债权申报地址:广州市天河区黄村南胜里下七巷8号402房。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

清算组备案、债权人公告
广州市明哲金属制品有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9WFWJK6G）经股东会决议决定终止经营，现已成立清算组进行清算，清算组成员：宋文丹，清算组负责人：宋文丹。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告！

欢迎刊登各类公告

联系电话：87750217 87133731