

中山印发无障碍城市环境建设指引（试行）

构筑全民全龄无障碍城市空间

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：为构建“全民全龄共享、智慧赋能支撑”的无障碍城市体系，全面提升中山市无障碍环境建设水平，近日，中山市住房和城乡建设局组织编制了《中山市无障碍城市环境建设指引（试行）》（以下简称《指引》）。《指引》提出，中山市计划到2035年，建成大湾区西岸无障碍环境建设先行城市，实现“出行无障碍、服务无碍、信息互通”，成为全民全龄友好型城市典范。

《指引》提出，中山作为珠江口东西两岸融合发展改革创新实验区，正迎来深中通道贯通的历史机遇，需以更高标准推进无障碍环境建设。近年来，中山在无障碍环境建设方面已

取得初步成效，但仍存在体系不健全、设施维护不到位等问题。《指引》提出在全市范围内构筑全民全龄无障碍城市空间，以公共设施、公共交通、公共空间（现实空间）和数字空间（虚拟空间）的无障碍示范化建设和改造为抓手，系统推进无障碍环境建设各项工作，为中山建设“弱有众扶”的民生幸福标杆城市筑牢民生基础。

《指引》提出总体目标：到2035年，建成大湾区西岸无障碍环境建设先行城市，实现“出行无障碍、服务无碍、信息互通”，成为全民全龄友好型城市典范。《指引》同时提出阶段目标，包括近期目标（2028年）与远期目标（2035年）。

《指引》提出，到2028年，全市无障碍环境建设与经济社会发展相协调，无障碍环境持续优化，全社会关心、支持、参与无障碍环境建设的氛围日益浓厚。建设一批具有中山特色的无障碍公共场所、公园和旅游服务圈，无障碍标准化、规范化管理水平明显提高，残疾人、老年人等在内的全体社会成员平等参与社会生活，获得公共服务的环境更舒适、更便捷。

到2035年，全民全龄无障碍网络全面建成，无障碍理念深度融入城市治理和市民生活方式，实现从“基础保障”向“品质提升”跨越，与粤港澳大湾区无障碍城市协同发展格局深度融合，形成涵盖物理空间、数字环境、公共服

务、社会氛围的全方位无障碍体系。

据悉，“十四五”期间，中山在居住环境、政务服务、医疗服务、教育体育、公园绿地、交通出行、信息化建设等方面无障碍环境建设取得了一定成就，有效保障了特殊群体平等参与社会生活的权利。其中，在居住环境无障碍改造方面，全市累计完成276个小区改造项目，惠及居民逾6万户，实现无障碍设施与改造工程同步规划、同步建设，显著提升老旧社区宜居水平；累计实施285个加装电梯项目，覆盖全市多个镇街，有效解决老旧小区居民“上下楼难”问题，部分项目精准惠及低保、低收入家庭等困难群体。

广州老旧楼宇变身暖心公寓

科韵路328套保租房正式上线

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，位于广州天河科韵路软件园的中建·彩寓（科韵路店）保障性租赁住房项目正式启用。该项目通过盘活老旧办公楼宇，新增328套保障性租赁住房，主要面向片区科创青年人才。当天，南粤英才驿站在该项目揭牌，面向有需要且符合条件的高校应届毕业生和高校毕业两年内未就业学生，提供最长7天的免租公寓住宿服务，助力缓解其来穗求职（就业）的过渡性住宿难题。

科韵路是天河数字产业核心片区，周边集聚700余家科技企业，大量就业创业青年在此工作。中建·彩寓（科韵路店）保障性租赁住房项目位于科韵路园区核心，项目总建筑面积约1.35万平方米，户型面积为21-58平方米，涵盖经济适用房、独享阳台房、景观阳台大床房等多种产品，满足新市民、青年人及产业人才的多元租住需求。

项目对原老旧办公楼实施系统性改造。改造过程中，对建筑开展结构安全复核与消防体系专项升级，翻新更新老旧机电管线，打破原有大开间办公格局，重新划分出328套独立居住户型。同时，优化通风采光、隔声降噪性能，让老旧写字楼完成向现代



公寓配齐品牌家电家具（图源：羊城派）

化租住社区的功能蝶变。项目使用ENF级环保建材，配置品牌家电家具，可实现拎包入住。

配套方面，项目设置共享健身房、会议室及活动室等多元共享空间，实行24小时安保、公共区域全方

位监控及管家响应服务。交通方面，从项目出发，步行约700米可达地铁5号线科韵路站，1站直达金融城、3站速达珠江新城，黄埔大道、中山大道、华南快速等交通动脉环绕，通勤出行十分便利。

广州白云城中村改造加速

小坪村1152套回迁房集中交付

广东建设报讯 近日，广州市白云区新市街小坪村城中村改造一期回迁安置房交付仪式在小坪花园举行，1152套回迁房正式交付村民。

小坪村城中村改造项目是白云区首批获批的城中村改造工程，也是广州市重点城市更新项目。项目由小坪经济联合社与广东佳盛房地产有限公司协同推进，历时七年终于完成回迁安置。

本次交付的WF-1地块位于小坪地铁站附近，分南区、北区两个组团，共1152套房源，户型面积从44平方米到175平方米不等，共8种规

格。小区同步配建综合市场，方便村民日常购物、买菜。

记者实地探访看到，小区楼栋间距开阔，楼下配套儿童游乐场地、健身器材等公共设施，住宅套房户型南北通透、采光充足，屋内配备空调、油烟机、消毒碗柜等家电。交付现场，各方代表共同完成钥匙移交。随后举行醒狮点睛，锣鼓声中瑞狮起舞，为回迁村民送上祝福。现场还设置了回迁主题打卡墙，供村民家庭合影留念。

当天还举行了小坪牌坊揭幕仪式。崭新亮相的牌坊不仅赓续了小坪

村本土历史文脉，留存了乡村记忆，更成为旧村革新、故土焕新的时代印记，见证片区城市更新的蓬勃蜕变。

从今年1月摇珠分房到9月正式交钥匙，回迁村民终于住进了新居。新市街小坪经济联社党委副书记、联社副社长黎永健告诉记者，项目参照商品房建设标准，对建筑选材、施工工艺、园区景观和公共配套进行品质把控，让村民住得安心、住得放心。下一步，小坪经济联合社将推进二期回迁安置房建设，并加快片区商业配套培育。

（来源：广州白云发布）

中山政务服务再升级 施工许可与验收备案 系统上线新功能

广东建设报讯 记者陈小珊

报道：近日，中山市住房和城乡建设局联合中山市自然资源局、中山市政务服务和数据管理局依托该市政务大数据中心，合力打通数据信息共享渠道，进一步优化施工许可、验收备案网上办理系统的表单填报方式。目前，规划审批数据自动代入功能已正式上线运行。

规划审批数据是房屋建筑和市政基础设施工程办理施工许可和竣工验收备案的重要指标数据。据介绍，规划审批数据自动代入功能上线应用后，房屋建筑和市政基础设施工程的施工许可核发可实现项目名称、项目地址、规划证号、建筑面积、不动产权证号等27个字段的自动代入，手动必填字段压缩43%；工程竣工验收备案可实现总竣工面积等21个字段的自动代入，手动必填字段压缩41%。

上述功能应用后，规划审批数据由审批系统根据规划许可或规划条件核实的业务编号自主识别，并通过市政务大数据中心自动调用，无需申请人再行手动填写，可以缩短填报时间，简化申办流程，是将数字化应用从后台审批端转向群众申请端的探索。同时，通过审批数据的官方系统调用，数据填报的准确率提高，后台审批的退件率降低，审批质效进一步提高。

据介绍，接下来中山住建系统将继续聚焦住建领域营商环境提质升级，以数字化改革为牵引、机制流程再造为抓手，紧紧围绕行政审批“表单少填、材料少报、办事少跑、事项快办”核心目标，持续优化审批服务。