

天河智慧城220kV架空电缆下地入廊

待高压线全部下地,预计可激活约700亩高价值土地

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道:近日,广州市天河区重点发展片区高压架空线迁改项目(二期)首期工程——220kV木村甲乙架空线成功迁入天河智慧城地下综合管廊并投产。此次迁改不仅有力支持智慧城片区发展,也推动凌塘村城中村改造项目提速增效,是广州市政府与南方电网在超大城市中心城区战略合作的又一个成功案例,实现了管廊运营、电网建设、片区发展和城市更新的多方共赢。

此次高压线迁改依托已建成的综合管廊,与传统高压线迁改(新建电力隧道)方式相比,不仅节约征地与土建成本,而且大幅度缩短建设工期(仅用3个月就完成电缆铺设及供电使用),还有效避免周边道路开挖,极大提升城市安全韧性。电缆入廊后,依托智慧城管廊公司的智能运营管理系统,可实现线路故障精准定位、运行状态全天候远程监测,供电可靠性大幅提升,为



天河智慧城地下综合管廊 唐培峰 摄

天河智慧城数字经济产业发展提供安全、稳定、充足的电力保障。

据介绍,天河智慧城地下综合管

廊后续预计还有10余条高压电力管线入廊,入廊长度约30公里。由于原木村甲乙架空线路横穿智慧城片区核心

地块,严重制约智慧城片区的高质量发展和凌塘村城中村改造安置房的建设进度。该高压线迁改入廊投产后,消除了该架空线路带来的空间制约,顺利释放出该段高压线下的优质建设用地,大大加快了城中村改造进度。后续高压线全部下地后,累计可激活沿线约700亩高价值土地,为天河智慧城的产业发展注入强劲动力。

天河智慧城地下综合管廊位于智慧城核心区,沿科韵路、华观路、柯木塱路等主要道路建设,建设总里程约15.9公里,跨越天河、黄埔两区,串联5座220kV变电站、5座110kV变电站,与广州市管廊主动脉——环城管廊相连,是广州市综合管廊“一环N射多区域”骨架系统中重要的放射线管廊。项目于2024年9月11日投入运营,截至目前,已入廊管线涵盖电力电缆、给排水管线及通信光纤,项目公司近期已收取入廊费约4亿元。

佛山顺德发布规范工业园区管理新规

禁止变相提高终端用户水电成本

广东建设报讯 记者陈宇婷报道:近日,佛山市顺德区发展和改革局、经济促进局、住房城乡建设和水务局等11个部门联合印发《关于规范工业园区管理的指导意见》(以下简称《意见》),围绕物业及收费管理、安全及应急管理、建设工程施工管理和公共环境管理等方面,提出23条指导意见,进一步规范园区运行管理秩序,为制造业高质量发展夯实空间基础。

在物业管理方面,《意见》明确,物业服务人未经业主大会同意,不得擅自改变物业管理用房用途;不得擅自占用、挖掘园区道路、场地。此外,物业退场应在合同期届满三个月前书面告知产权方、业委会,抄送属地村居委会,并在物业服务合同终止之日起15日内退出。

值得一提的是,《意见》对电费、

自来水收费行为进行了规范,要求园区在醒目位置明码标价,定期告知终端用户共用水电构成、收费标准及分摊情况。电费收费方面,明确未抄表到户的工业园区,非电网供电主体以书面形式与终端用户约定共用设施用电及损耗的分摊方式,可通过租金、物业费、服务费等方式协商解决,不得以电价方式收取服务费、管理费等,变相提高终端用户用电成本。自来水收费方面,物业费已包含的保洁服务、绿化养护等费用,不得通过公共用水分摊方式由终端用户承担。

在安全及应急管理方面,《意见》将消防安全、用电安全、风险管控、应急体系建设作为重点内容,推动园区安全管理标准化。《意见》提出,园区应设置微型消防站,保持消防通道畅通,完善消防设施设备,规范生产车间、仓

储区域管理,严禁生产、储存、经营等功能与住宿空间违规混合设置。

在建设工程施工管理方面,《意见》明确工业园区建(构)筑物新建、重建、扩建应按规划许可内容进行,严禁未取得规划许可、施工许可擅自建设。投资额在100万元及以下或建筑面积500平方米及以下的限额以下工程,应按《佛山市关于加强限额以下工程建设管理的实施意见(试行)》要求,到属地办理开工登记手续。

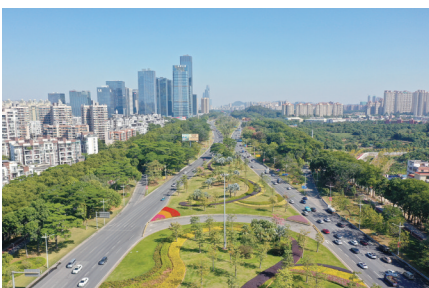
在公共环境管理方面,《意见》强调,工业园区内市政及企业自有绿化树木均受法律保护,严禁任何单位和个人擅自迁移、修剪、损毁、砍伐,如因厂区改造、工程施工、安全隐患处置确需迁移、修剪、砍伐树木的,必须提前向绿化主管部门申请审批,取得许可后方可施工。

总投资约1.03亿元

东莞大道今年将启动升级改造

广东建设报讯 记者薛睿报道:近日,广东省公共资源交易平台发布“东莞大道改造工程监理”招标公告,标志着东莞城市核心主干道——东莞大道升级改造迈入实质性推进阶段。公告显示,项目投资金额约1.03亿元,将通过路面翻新、设施提质、智慧赋能等全方位改造,优化城市主干道路况与通行环境。

据了解,东莞大道于2001年9月建成通车,是贯穿东莞中心区的重要交通干线,运行至今已超20年,其间未进行过大修、中修,仅以日常小修保养为主。随着车流量增加和沥青老化,路面已出现裂缝、麻面、车辙等病害,部分交通监控设施尚待完善,违章变道现象较多。此次改造将采用



东莞大道(图源:羊城派)

预防性养护技术和新材料,延长路面使用寿命,提高路面技术状况,并推动东莞大道智慧化水平提升。

招标公告显示,本次改造工程横跨东莞东城街道、南城街道、厚街

镇,线路起于东城旗峰路口,途经鸿福路口、西平地铁站,终点衔接厚街莞太路立交,路线全长9.931公里。项目将严格按照城市主干路标准建设,采用主路双向八车道、辅路双向四车道布局,主路设计时速60公里、辅路设计时速30公里,道路红线宽度介于46米至181米之间,为四幅路标准城市道路,沿线配套完善的绿化、慢行及交通附属设施。项目总概算为1.01亿元,其中建安费约0.77亿元。

项目预计今年11月底开工,计划工期12个月。此次改造将对现状路面进行修复并加铺超薄磨耗层,新划道路标线,提升路面井盖,并新增智慧交通设施。改造完成后,将进一步提升东莞大道路况水平、通行环境和智慧化管理能力。

生态环境法典实施后

广州海珠开出首张“居民制造噪音”罚单

广东建设报讯 记者陈宇婷报道:近日,广州市海珠区凤阳街某小区一住户因长期深夜敲击天花板制造噪声干扰他人,被公安机关依法处以罚款500元的行政处罚。这是《中华人民共和国生态环境法典》颁布后海珠区开出的首张“居民制造噪声干扰他人”行政处罚罚单。

在该案件中,小区住户反映,楼上每天深夜至次日清晨持续传来“敲墙”声响,全家饱受噪音滋扰、难以入睡,周边住户也陆续遭遇同样困扰。社区民警会同居委会多次组织居民座谈调解,均未查明噪音源。面对噪音行为隐蔽、声源难确定、同类案件无先例的“取证难、处罚难”情况,凤阳派出所组建专项工作小组部署推进,组织警力走访摸排、搜集固定证据,并安排无人机专班在噪音产生时段进行航拍取证。同时,积极争取分局刑侦大队和法制大队的技术支持与专业指导,对全楼住户逐一走访、综合分析研判,最终锁定噪音来源——一把橡胶锤。

经查,某住户因楼栋加装电梯问题与邻居产生误会隔阂,便用橡胶锤深夜敲击天花板制造噪音泄愤。在民警的法治教育下,该名住户主动承认错误并承诺停止违法行为、修复邻里关系。凤阳派出所依法对其处以罚款500元的行政处罚,并收缴作案工具橡胶锤。

前不久施行的生态环境法典明确,产生社会生活噪声,经劝阻、调解和处理未能制止,持续干扰他人正常生活、工作和学习,即构成噪声污染——噪声污染认定不再“唯分贝论”。而新修订的《中华人民共和国治安管理处罚法》对经劝阻、调解仍不改正的噪声扰民行为明确了处罚标准,两部法律相互衔接,为噪声治理提供了全链条法治支撑。