



商务部等8部门印发《促进智能家居消费行动方案》

七大举措力促智能家居消费

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，商务部、住房和城乡建设部等8部门印发《促进智能家居消费行动方案》（以下简称《行动方案》）。《行动方案》坚持目标导向、问题导向，针对智能家居消费的增长点及存在的堵点卡点，提出扩大优质智能家居供给、完善智能家居标准体系、支持智能家居消费、发展适老化智能家居、畅通废旧回收服务链条、优化社区便民服务、加大财政金融支持力度等七条举措，进一步促进智能家居消费。

打造多元融合生态
支持智能家居消费

《行动方案》提出，鼓励生产企业加强智能家居产品研发，支持家居卖场、购物中心等设立智能家居体验中心、全屋智能和数字家庭样板间。加快培育一批诚信经营、服务规范的大型家装企业和平台，推出个性化、多样化装修套餐，大力发展定制式、订单式、预约式服务。加快打造一批基于国内开源操作系统的智能家居软硬件产品和一体化解决方案。

同时，完善智能家居产品智能化分级评价标准体系，加快制定实施智能家居互联互通等强制性国家标准，



《行动方案》明确，各地可结合以旧换新政策，统筹支持全屋智能家居购新。
羊城晚报记者 黄士摄

加速推动全屋智能一体化融合发展。推动基础电信企业自有环境家庭宽带网络设备默认开启IPv6，提升家庭网络IPv6连通率。对新建全装修住宅，明确户内设置基本智能产品要求，鼓励光纤到房间布设。持续开展智慧家

庭、智慧社区等重点标准研制与应用实施。

按照2026年消费品以旧换新政策部署，支持地方结合实际自主合理确定智能家居产品补贴品类、补贴标准，统筹支持全屋智能家居购新。

发展适老化智能家居
打通便民服务链条

《行动方案》明确，推广家庭服务机器人、健康监测、智能照护等适老化产品，引导企业在产品尺寸、操作便利、方言识别、安全性能等方面推行适老化设计，丰富适老化智能家居产品和家装服务供给。推动在适老化智能家居领域开展银发产品认证。

《行动方案》提出，指导各地科学合理设置废旧家居回收网点，将回收网点建设纳入有关规划，给予用地和空间支持。鼓励家居家装企业与回收企业开展合作，提供“送新+收旧”“互联网+回收”等服务，推广“以车代库”流动回收模式。

同时，支持在具备条件的街道、社区设立家居焕新综合服务站点，整合维修保养、物品寄存、回收置换等便民惠民服务，打造全屋智能体验空间。

《行动方案》还提出，鼓励金融机构围绕家居家装等消费需求，开发多样化的消费金融产品与服务。用好个人消费贷款财政贴息政策，引导金融机构加大对智能家居消费等贷款支持力度，积极支持消费者购买智能家居相关产品。

国家统计局发布8月份商品住宅销售价格变动情况统计数据

一线城市商品住宅销售价格环比上涨

广东建设报讯 近日，国家统计局城市司高级统计师杨彩芳解读2026年8月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。2026年8月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅总体收窄，一二三线城市同比降幅继续收窄。

一线城市商品住宅销售价格
环比上涨，二三线城市环比降幅
总体收窄

8月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.4%、0.1%和0.2%，北京下降0.2%。二线城市新建商品住宅销售价

格环比下降0.1%，降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%，降幅比上月收窄0.1个百分点。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市有21个，比上月减少2个。

8月份，一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，上海和深圳分别上涨0.3%和0.1%，广州持平，北京下降0.1%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%，降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。70个大中城市中，二手住宅销售价格环比上涨或持平城市有8个，与上月相同。

一二三线城市商品住宅销售
价格同比降幅继续收窄

8月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.9%，降幅比上月收窄0.2个百分点。其中，北京、广州和深圳分别下降2.3%、1.9%和2.3%，上海上涨3.0%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降2.7%和4.1%，降幅均收窄0.1个百分点。

8月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降2.7%，降幅比上月收窄1.0个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降3.5%、0.8%、3.8%和2.7%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降4.9%和5.6%，降幅均收窄0.2个百分点。（来源：国家统计局）

2026年1-8月

广东新开工改造

城镇老旧小区1106个

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道：今年以来，广东各地扎实推进城镇老旧小区改造工作。2026年1-8月，广东省新开工改造城镇老旧小区1106个，惠及居民24万户，其中新开工改造县城老旧小区164个。

分地区看，汕头、中山、茂名、肇庆、清远、揭阳等6个地市开工率达到100%，珠海、佛山、东莞、广州、中山开工数较多。云浮、阳江、湛江、汕尾、江门等5个地市开工率偏低，正加快推进项目前期工作，奋力追赶全省平均进度。

●导读

广州今年已推进
409个老旧小区改造

—02

惠州全面推行新建住宅
“业主预看房”制度

—03

中山创新“五个一”机制
提升住房租赁治理质效

—04