

管好“一间房”撬动“大治理”

中山创新“五个一”机制提升住房租赁治理质效

广东建设报讯 记者韩庆文、陈宇婷报道：自2025年9月15日《住房租赁条例》施行以来，中山市住房和城乡建设局从“一间房”这一基层治理基本单元切入，创新构建“五个一”住房租赁协同治理机制，重塑租赁治理工作体系，推动住房租赁管理由单一业务监管向多元协同治理延伸，让《住房租赁条例》的制度优势转化为规范市场、服务群众、赋能基层的治理效能，取得多重成效。一年来，全市住房租赁管理底数更加清晰，市场秩序持续规范，部门协同和基层服务能力进一步增强。

下好综合治理“一盘棋”，推动治理模式从“单线管理”向“协同联动”转变。中山市以房为轴，推动多方力量协同联动，选取小榄、横栏、坦洲等镇街开展试点，围绕住房租赁登记备案、市场主体监

管、网格巡查、个人出租房屋税费征管等事项，推动住建、税务、公安、消防、政数、市场监管、自然资源等部门，与镇街、村（社区）、基层网格等力量协同联动，建立线索归集、任务分派、现场核实、结果反馈、跟踪处置机制，做到“任务到格、责任到人、核查到户”。

算好房屋资源“一本账”，推动管理底数从“分散数据”向“动态画像”转变。中山市以房屋为基础单元，整合市场监管登记、房屋权属等信息，对经营范围包含住房租赁、产权人与经营主体不一致等情形，并未简单认定，而是由属地逐一开展现场核实、校准实际状态。按照“一户一核、一户一档”要求，形成“主体清单+实际状态+租赁信息+风险信息+整改情况”相互关联的动态台账，并与网格日常巡查衔接，及时更新信息。

织密基层治理“一张网”，推动巡

查方式从“撒网式”向“清单式”转变。中山市发挥基层网格员“人熟、地熟、情况熟”优势，将数据碰撞筛选出的房屋、企业和税源疑点，按照村（社区）边界转化为具体任务，探索“一次上门、多项采集”，对发现的经营主体异常、租赁备案缺失、安全隐患等问题，通过部门协同机制分类推送处置。

扭住治理落实“一条链”，推动问题处置从“分段流转”向“全程闭环”转变。一间房发现的问题，必须有人处置、结果回流。中山市将摸清的底数转化为监管对象，将监管对象转化为处置清单，将处置结果及时回填台账，建立“发现一核实一建档一处置一更新”工作闭环。其中，及时将相关信息转化为税源线索，由税务部门分类提醒、辅导、催缴，并将处置结果动态更新至台账，推动集中摸排由阶段性

行动转化为常态化治理。

打通监管服务“最后一公里”，推动监管方式从“事后纠错”向“事前预防”转变。中山市把政策服务嵌入监管全过程，依托集中摸排和网格走访，同步开展信息核实、政策宣传、风险提醒，引导经营主体主动自查整改。探索在镇街设立个人物业租赁税费服务点，整合税务、公职、网数等力量，集中办理业务，减少群众跑动，降低后续执法成本和市场主体制度性交易成本。

一间出租房，是群众安居的一方空间，也是基层治理的一个基本单元。目前，中山市已初步形成以住房租赁管理串联房屋、主体、网格和税源的协同治理机制。据统计，近三年，全市共办理房屋登记备案（含信息采集）99242宗，涉及在租房屋面积9731.09万平方米，相关税收达20.16亿元。

已完成2026年度城市自体检

茂名为城市建设更新精准“把脉开方”

广东建设报讯 近日，茂名市顺利完成2026年度城市自体检工作，并形成《茂名市2026年度城市自体检报告（最终成果）》，为茂名建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市提供量化依据与项目支撑。

95项指标全面“扫描” 五大维度精准画像

本次体检覆盖市域、市辖区（茂南区、电白区）及市辖区建成区，围绕住房、小区（社区）、街区、城区（城市）、城中村5个维度，构建了由53项基础指标、22项推荐指标、8项茂名特色指标和12项专项指标组成的“基础+推荐+特色+专项”一体化指标体系，共计95个指标。

评价结果显示，城区（城市）维度获评A级（优秀），小区（社区）、街区、城中村维度获评B级（良好），住房维度获评C级（较好）。全部95项指标中，A级36项、B级28项、C级23项、D级（预警）8项，反映出茂名城市发展整体态势向好，但部分领域仍存在亟待补齐的短板。

茂名市2026年城市自体检集成五大工作亮点，系统性创新优化常规体检框架。一是树立“大茂名”新型城镇化发展视角，统筹市域城乡，支撑市域一体化决策；二是开展老旧居住区宜居改造专题指引专项研判，为老城片区有机更新提供研究支撑；三是创新构建“空天地人”智慧体检体系，融合遥感、大数据、“粤城众检”小程序、基层网格多源采集手段，提升全域“城市病”识别精度；四是搭建城市体检与城市更新一体化数字平台，设置可视化驾驶舱、智能一键立项、项目全过程管理板块，打通体检到更新全链条信息壁垒；五是依托新媒体传播渠道，扩大体检工作公众知晓度，凝聚

群众参与城市更新共识。

民生福祉持续增进 靶向施策推动更新

2026年度体检同步梳理了近年来城市建设成效。住房安全方面，2025年省住建厅下达农村危房改造任务已全部完成，全市已有101个小区完成适老化及无障碍改造，已安装电梯135部。小区（社区）方面，城市生活垃圾分类覆盖率达100%，资源化利用率超80%；2021年至2025年12月底，茂南区、电白区累计开工改造老旧小区606个，惠及居民7.09万户。街区方面，自2021年城区新建站南公园、钟鼓公园等18个综合及社区公园，新增公园绿地123公顷以上，公园绿化活动场地服务半径覆盖率达89.08%。城区（城市）方面，新建建筑中绿色建筑占比达100%，2025年全市新增认定历史建筑11处并全部完成挂牌及测绘建档；近岸海域优良水质比例年均100%领跑全省，水东湾、博贺湾、山后村红树林成功申报为广东省重要湿地。城中村方面，以“百千万工程”为牵引，可盘活集体建设用地规模达6.05万平方米，城中村正从“城市痛点”逐步转变为“发展亮点”。

与此同时，体检也精准识别出城市发展中的短板。比如住房维度，存在结构、燃气、楼道等隐患住宅；小区（社区）维度，停车泊位缺口较大，321个小区停车难……针对体检发现的问题，茂名已提出靶向治理对策，将形成城市更新项目建议清单，搭建城市更新“八大任务”项目库，对“城市病”实行清单化、项目化管理，并借助AI赋能加速项目立项落地，推动形成“体检指引更新、更新反哺体检”的良性循环，切实把体检成果转化为市民可感可及的城市更新实效。

（茂健）

深圳龙华机场正式命名

预计2027年底建成投用

将成为未来深圳规模最大的低空起降枢纽



深圳龙华机场效果图（图源：深圳发布）

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：日前，民航中南地区管理局正式批复：原深圳南头直升机场迁建到龙华樟坑径后，标准名称确定为“深圳龙华机场”。从暂用名“樟坑径直升机场”到正式定名“深圳龙华机场”，标志着龙华低空经济发展进入新阶段。

深圳龙华机场位于龙华区樟坑径片区，总用地约25.83万平方米，建筑面积约9万平方米，建设规模是原址两倍以上，总投资约10亿元。机场规划设置800米跑道、26个停机坪，配套建设指挥业务综合楼、多类型机库、航材库、维修保障用房等全套通航设施。该机场预计2027年底建成投用。

作为未来深圳规模最大的低空起降枢纽，新机场以“山海律动”为核心设计理念，依托山林谷地的自然基底，打造一座藏在山体中、建筑与自然无缝共生的生态型通用机场。

机场空间布局遵循“西开东闭、内外分离”，西区将打造对外开放的

公共活动空间，东区则集聚航空核心业务，并通过局部管制道口，让公众流线和航空专业作业流线安全、高效分开。整体建筑将运用清水混凝土、玻璃、立体植栽、木材相结合的外墙系统，通过体量拆解、建筑悬挑、空中连廊等手法，减少大体量建筑带来的压迫感。同时，采用高覆盖率绿化屋顶，只保留必要采光天窗，让屋顶也成为鸟瞰观赏的建筑“第六立面”。

值得一提的是，机场设计还注重空间透明性和多维漫游体验，设置多层次观景长廊，让公众能直观看到航空作业流程。空中连廊、多层绿化平台、屋顶花园、下沉庭院、阶梯展演空间等，则把室内外边界消融，让山林景致渗透到建筑内部，同时承载办公休闲、航空科普展示等复合功能。

未来，依托深圳龙华机场的枢纽优势，龙华区将打造龙华低空经济全场景示范中心，并谋划以机场为核心布局建设低空经济产业园，通过完备的低空基础设施体系，持续赋能龙华低空经济高质量发展。