

东莞出台政府投资建设项目市场化代建制管理办法

代建合同中可约定激励制度

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，东莞市住房和城乡建设局、发展和改革局、财政局、交通运输局、水务局、城市管理和综合执法局、城建工程管理局联合印发《东莞市政府投资建设项目市场化代建制管理办法》（以下简称《办法》）。《办法》自2026年10月1日起施行，有效期3年。

根据《办法》，市场化代建，是指项目单位按照集中建设管理有关规定，明确由市城建工程管理局、镇街（园区）工程建设中心作为集中建设管理单位，通过公开招标选取工程建设经验丰富、专业技术力量强的社会企业代为建设，竣（交）工验收合格后按规定移交给使用单位或管养单位的建设管理模式。代建模式分为全过

程代建和施工阶段代建，原则上采用全过程代建。

《办法》明确，服务类合同支付款项可授权集中建设管理单位从监管的工程款专用账户，直接拨付至参建单位。因市场化代建单位原因造成投资增加的，超出最大投资金额部分按照合同约定由市场化代建单位承担。因非市场化代建单位原因造成投资增加的，按《东莞市政府投资项目全过程管理办法》相关规定调整报审。

《办法》指出，代建费用由代建管理费和奖励金构成，在项目概算中列支，同时明确代建管理费与奖励制度。代建合同可约定以概算批复为目标总价的激励制度，项目同时满足按时完成代建任务、竣（交）工决算控制在概算批复范围内、工程质量优良

且获得国家级质量奖项三项条件的，给予代建单位不超过代建管理费10%的奖励金。

此外，《办法》提出，集中建设管理单位应当开展市场化代建单位履约评价。市场化代建单位有下列情形之一的，集中建设管理单位可视情节予以追究相关违约责任：因市场化代建单位管理不到位，项目存在质量、安全、文明施工等问题被行政监督部门行政处罚或造成损失400万元以上；因市场化代建单位原因造成履约时间滞后，超过合同约定工期20%；因市场化代建单位管理不到位而存在拖欠农民工工资或材料款，发生纠纷后未及时妥善解决而引发群体性上访事件并造成重大社会影响；项目结算送审价超过审定价5%等情形。

工程综合评价等级为优良

清云高速正式投入运营

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，汕（头）湛（江）高速公路清远清新至云浮新兴段（清云高速）顺利通过竣工验收，工程综合评价等级为优良，自验收之日起正式投入运营。

清云高速是广东省高速公路网规划“第二横”汕湛高速的重要组成部分，是粤西、粤北通往珠三角西部地区的重要快速通道。线路起于清远市清新区太和镇，途经肇庆四会、高要、德庆，以及云浮云安、云城，终点在云浮市新兴县簕竹镇，全长157.75公里，采用双向四车道高速公路标准建设，设计时速100公里。

据介绍，全线设有15处互通立



清云高速（图源：清远交通）

交，配套3对服务区、3对停车区，共10个匝道收费站。项目此前已于2020年1月1日进入试运营阶段。经过多年试运营考验，现经全面验收检查，清云高速整体线形顺畅、路基稳固、路面平整，桥隧结构安全可靠，交安机电设施齐全有效，沿线各项设

施功能完善，绿化环保符合标准，档案资料规范齐全，交工验收和试运营期间发现的问题已得到处理和落实，满足竣工验收有关要求。验收委员会评议认为，清云高速经过通车试运营，整体状况良好，具备竣工验收条件，同意通过竣工验收，自验收之日起正式投入运营。

清云高速通车后，清远至云浮的车程压缩至约1.5小时，相比原有线路节省约1小时，不仅有效分流广州往湛江方向的节假日车流，减轻沿线国道压力，还加强了珠三角西部、粤北山区及粤西地区的经济联系，对沿线产业联动、乡村振兴具有重要意义。

高375.5米

广州第四高楼竣工

广东建设报讯 记者陈宇婷报道：近日，总投资50亿元、总建筑面积375.5米的广州市琶洲西区广商中心完成工程竣工验收，正式从建设阶段迈入运营筹备阶段。

据悉，广商中心是广州市“攻城拔寨”重点项目，总建筑面积20.7万平方米，地上60层、地下5层，是广州第四高楼、国内最高全钢结构超甲级写字楼，由全球顶尖设计事务所操刀设计。场地配套建设24小时开放的“城市会客厅”，负二层与地铁8号线、18号线磨碟沙站无缝接驳，实现高效通勤。

针对超高层项目建设周期长、地下车库配套投入使用迫切的实际情况，广州市规划和自然资源局海珠区分局在严守规划管控标准、保障建设安全的前提下，支持项目地下车库（位）分期办理规划核实，对项目地下4-5层先行开展规划核实验收，有效缓解企业资金周转压力，加快地下配套设施投用进度。

目前，分期核验的地下室部分与整体项目规划核验工作有序衔接，为项目全面运营奠定基础。

分类广告

遗失声明 深圳市愉心恋贸易有限公司（统一社会信用代码91440300MADK3U445P）遗失法人章（郑映惠）一枚。现登报声明作废。

遗失声明 广州依征科技有限公司遗失公章、财务专用章、法人章（符景威）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州志雅贸易有限公司，统一社会信用代码：91440104MADTKJ227W，遗失公章，现登报声明作废。

遗失声明 中山市东区荣达行饮水商行遗失财务章、私章（李丽丝）、私章（陈艳芬）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 中山市欧广灯饰有限公司（统一社会信用代码：91442000MA52KA4A1E）遗失电子营业执照，号码：10016090062220，现登报声明作废。

遗失声明 普茗世家（广东）茶业有限公司（统一社会信用代码91440106MABUT28E3L）遗失合同专用章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州极讯企业咨询有限公司（统一社会信用代码91440101MA9W4KRQ3X）遗失财务专用章一枚（印章编码：4401060456189），现登报声明作废。

遗失声明 广州漫点贸易有限公司（统一社会信用代码91440111MA59BQTMX1）遗失财务专用章、合同专用章、法人章（马俊腾）、发票专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市曦和月子膳食管理有限公司（统一社会信用代码91440105MADBHH0QQ14）遗失公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、法人章（李丽娜）各一枚，现登报声明作废。

声明 广州鑫盛纺织有限公司（统一社会信用代码：91440101MA59NA9A6E），先前公章、财务章遗失作废，现已经补办并重新备案，现登报特此声明！

遗失声明 广州此瑛商贸有限公司（统一社会信用代码：91440114MAG1282TXF）遗失营业执照正副本，及遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州她未来生物科技有限公司（统一社会信用代码：91440111MACMUCKH1X）财务专用章和法人章（李华华）各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州杉鑫服装有限公司（统一社会信用代码91440106MADL0JNJ3W）遗失公章一枚（印章编码：4401061965377），现登报声明作废。

遗失声明 广州纪纹商贸有限公司遗失营业执照正副本，注册号：440106013338420，统一社会信用代码：91440106MAEUH0W225，现登报声明作废。

遗失声明 广东岁月鑫金中医科技有限公司（统一社会信用代码91440106MAC2U2PH8R）遗失公章、财务专用章、合同专用章、法人章（邹琳）、发票专用章各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市天河区石牌孟航贸易商行遗失营业执照正本，注册号：440106604554288，统一社会信用代码：92440106MACQG4U60B，现登报声明作废。

遗失声明 广州壹零零玖贸易有限公司（统一社会信用代码91440113MAC791G17W）遗失公章一枚（印章编码：4401130578647），现登报声明作废。

遗失声明 广州惠扬融创商贸有限公司（统一社会信用代码：91440101MA9UQ02U04，执照编号：S1212020050336）遗失了广州市黄埔区市场监督管理局于2021年9月18日核发的营业执照副本，现登报声明作废。

解散公告、清算组备案、债权人公告 广州程缘商贸有限公司（统一社会信用代码：91440118MAEX-UB3B58），经股东会决定，本公司停止经营，清理债权债务，请各债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司清算小组申报债权，本公司清算组成员：李鹏程（负责人），联系电话：13523618146，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

遗失声明 广州市海珠区阿墙小吃店（个体工商户）（统一社会信用代码：92440105MA9YEU37E）遗失食品经营许可证副本，编号JY2440105025509，现登报声明作废。

解散公告、清算组备案、债权人公告 广州此瑛商贸有限公司（统一社会信用代码：91440114MAG1282TXF），因被依法撤销，现经股东会决议解散并注销。于2026年9月18日成立清算组进行清算，清算组成员：朱峻池，清算组负责人：朱峻池。请相关债权人自本公告之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。债权申报联系人：朱峻池，联系电话：18924114876，债权申报地址：花都区花山镇铁山河路16号606房。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

解散公告、清算组备案、债权人公告 广州睿感贸易有限公司（统一社会信用代码：91440106MAEM5RY933），因被依法撤销，现经股东会决议解散并注销。于2026年9月18日成立清算组进行清算，清算组成员：周睿智，清算组负责人：周睿智。请相关债权人自本公告之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。债权申报联系人：周睿智，联系电话：18975687141，债权申报地址：广州市天河区黄村玄文里三巷10号503房。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

遗失声明 东莞市横沥展升模具加工店遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市白云区汇侨中民办学校办学许可证副本（证号：穗教民B4401142211200号）、餐饮服务许可证（证号：粤餐证字2007440111D00318）、财务专用章、因2021年9月停止办学后保管不善均已遗失，特此声明作废。

解散公告、清算组备案、债权人公告 广州纪纹商贸有限公司（统一社会信用代码：91440106MAEUH0W225），因被撤销，经股东决议解散并注销。于2026年9月16日成立清算组进行清算，清算组成员：叶幢，清算组负责人：叶幢。请相关债权人自本公告之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。债权申报联系人：叶幢，联系电话：18588597114，债权申报地址：广州市天河区紫罗兰街8号1101房。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

解散公告、清算组备案、债权人公告 霓萨迹（广州）国际贸易有限公司（统一社会信用代码：91440106MAC5DNTA230），经股东决议解散并注销。于2026年9月18日成立清算组进行清算，清算组成员：AHMED NISAR，清算组负责人：AHMED NISAR。请相关债权人自本公告之日起45天内向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。债权申报联系人：AHMED NISAR，联系电话：18529216702，债权申报地址：广州市天河区河北路460号201房之6-116。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

欢迎刊登
各类公告

联系电话

87750217 87133731